

1,2 tỷ đồng mỗi m2 phố đi bộ Nguyễn Huệ

00:33 10/11/2016

Tuyến đường Nguyễn Huệ được mệnh danh là phố đi bộ hiện đại nhất cả nước, có giá đất mặt tiền dẫn đầu TP.HCM, bình quân 1,1 tỷ đồng mỗi m2 và mức trần ghi nhận vượt ngưỡng 1,2 tỷ đồng mỗi m2.

THCL Tuyến đường Nguyễn Huệ được mệnh danh là phố đi bộ hiện đại nhất cả nước, có giá đất mặt tiền dẫn đầu TP.HCM, bình quân 1,1 tỷ đồng mỗi m2 và mức trần ghi nhận vượt ngưỡng 1,2 tỷ đồng mỗi m2.



Công ty Gạch Vàng vừa công bố nghiên cứu mới nhất về top 10 tuyến đường có giá đất cao nhất Sài Gòn cập nhật đến cuối tháng 10/2016. Kết quả của báo cáo cho thấy các tuyến phố có giá đất dẫn đầu thị trường TP.HCM đều rơi vào khu vực quận 1, là những tuyến phố lâu đời, thuộc lõi trung tâm đô thị với bán kính vàng, gần tòa nhà UBND TP.HCM và chợ Bến Thành.

Nguyễn Huệ là phố có giá đất mặt tiền dẫn đầu thành phố, bình quân trên 1,1 tỷ đồng mỗi m2. Theo sau là đường Lê Lợi ghi nhận 825 triệu đồng mỗi m2. Xếp ở vị trí thứ ba là Đồng Khởi xấp xỉ 706 triệu đồng mỗi m2. Đây là 3 tuyến đường luôn dẫn đầu bảng giá đất của TP.HCM. Tuy nhiên, theo quyết định khung giá đất được ban hành năm 2015, đường Nguyễn Huệ, Lê Lợi, Đồng Khởi có giá trần

là 162 triệu đồng một m².

Các vị trí kế tiếp được công bố trong top 10 lần lượt là phố Lê Anh Xuân (878,8 triệu đồng mỗi m² đất mặt tiền), Lê Duẩn (650 triệu đồng), Mạc Thị Bưởi (gần 585 triệu đồng), Công trường Lam Sơn (579,5 triệu đồng). 3 tuyến đường xếp cuối danh sách là Đông Du, Nam Kỳ Khởi Nghĩa và Hồ Huân Nghiệp cũng có giá 575-550 triệu đồng mỗi m².

Ngoài ra, đơn vị này còn cung cấp top 5 quận có giá đất cao nhất TP.HCM dựa trên phương thức tính giá bình quân. Quận 1 tiếp tục là địa bàn dẫn đầu, ghi nhận 205 triệu đồng mỗi m². Xếp thứ hai là quận 3 đạt 148,3 triệu đồng mỗi m². Quận 5 và quận 7 lần lượt giữ vị trí kế tiếp, có giá 138-123,5 triệu đồng mỗi m². Phú Nhuận nằm cuối top 5 với trên 98 triệu đồng mỗi m².

Gạch Vàng là công ty cung cấp dữ liệu giá đất của hơn 70.000 tuyến đường của 63 tỉnh thành trên cả nước, dựa trên thuật toán và tương tác của hơn 2 triệu lượt người tìm kiếm mỗi tháng.

Theo vnexpress