

15.800 hồ sơ đất đai tồn đọng ở TP. Hồ Chí Minh đã được giải quyết

08:57 08/10/2024

Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh đã hoàn thành việc giải quyết 15.800 hồ sơ nghĩa vụ tài chính về đất đai tồn đọng.

Theo đại diện Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh cho biết, tính đến hết ngày 3/10, ngành thuế thành phố đã hoàn thành việc giải quyết toàn bộ 15.800 hồ sơ nghĩa vụ tài chính về đất bị tồn đọng từ ngày 1/8 đến ngày 21/9/2024.

Số hồ sơ đất đai mới phát sinh từ ngày 23/9 đến ngày 3/10 là 5.088 hồ sơ; trong đó, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh đã giải quyết xong 3.188 hồ sơ đất đai, hiện còn 1.970 hồ sơ còn đang trong thời hạn giải quyết.



Người dân thực hiện giao dịch tại Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh (Ảnh: TL/Báo Đầu Thầu)

Số hồ sơ trên phát sinh tồn đọng kể từ ngày 1/8/2024 - thời điểm mà Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất trong giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có

hiệu lực. Do quy định về cách tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất có sự thay đổi nên thực tế ở các địa phương hồ sơ đất đai từ ngày này bị ách tắc chưa xử lý được.

Trong khoảng thời gian từ ngày 1/8 đến 21/9/2024, đã có tới 15.800 hồ sơ liên quan đến thuế, nghĩa vụ tài chính về đất đai bị tồn đọng. Trong đó bao gồm hồ sơ thu tiền sử dụng đất với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ thu tiền sử dụng đất với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản và các hồ sơ thuộc các trường hợp không phát sinh nghĩa vụ tài chính (thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ...).

Trước đó, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh đã phải kiến nghị nhiều lần để sớm tháo gỡ vướng mắc này nhằm tránh ảnh hưởng đến quyền lợi người dân.

Đến ngày 21/9/2024, UBND TP. Hồ Chí Minh có văn bản liên quan việc giải quyết nghĩa vụ tài chính, thuế về đất đai từ ngày 1/8/2024 cho đến khi ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định số 02/2020 của UBND thành phố quy định về bảng giá đất.

Ngay sau khi có văn bản này, ngành thuế TP. Hồ Chí Minh đã yêu cầu các chi cục thuế tăng tốc, tập trung nhân lực làm việc cả ngày cuối tuần để giải quyết nhanh nhất các hồ sơ đất đai bị tồn đọng, tránh ảnh hưởng đến nhu cầu thực tế và quyền lợi hợp pháp của người dân.

Bên cạnh việc tập trung nguồn lực xử lý, việc thủ tục kê khai nộp thuế điện tử, hồ sơ đất đai hay các dữ liệu thông tin thuế đều liên thông từ các cơ quan thuế và văn phòng đăng ký đất đai. Do đó, dù số lượng hồ sơ tồn đọng lớn nhưng việc xử lý điện tử đã giúp cơ quan thuế giải quyết hồ sơ một cách nhanh chóng.

Hoàng Bách (t/h)