TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

3 thế hệ chung một nhà: Người mua chỉ đích danh căn hộ đáng tiền nhất

09:37 23/04/2025

Không dễ dàng để lựa chọn một căn hộ rộng rãi với giá hợp lý ngay nội đô đối với các gia đình đông thành viên. Thế nhưng, những căn hộ diện tích lớn tại một dự án ở Tây Nam Linh Đàm đang được chỉ đích danh là lựa chọn đáng tiền nhất, theo nhận xét của nhiều khách hàng.

Giá và diện tích: Được cả hai

Đầu tháng 3, vợ chồng anh Huy quyết định xuống tiền mua một căn hộ 3 phòng ngủ, diện tích 120m2 tại dự án Hanoi Melody Residences (Tây Nam Linh Đàm, Q. Hoàng Mai). Trước đó, anh đã cho rằng phải đi xa mới mua được căn rộng tại dự án mới nhiều tiện ích, đủ sống cho 3 thế hệ. Đến khi đi xem nhà, nhiều dự án xa trung tâm khoảng 15-20km vẫn có giá bán 70-90 triệu đồng mỗi m2, thậm chí hơn 100 triệu đồng/m2. Tại dự án ưng ý nhất, ngân sách tối đa anh "gánh" được chỉ có thể mua một căn khoảng 80m2.

Điều này khiến anh "quay ngược" về nội đô, mở rộng tìm kiếm tại các dự án đang mở bán. Khi được giới thiệu đến Hanoi Melody Residences, anh bất ngờ vì mức giá quá tốt.

Cùng mức tiền dự chi, ở Hanoi Melody Residences, anh mua được căn hộ 120m2, đúng tiêu chí nhà đủ rộng để sống chung 3 thế hệ. Căn góc, view đẹp, vị trí lại gần trung tâm, thuận tiện di chuyển. Chia theo m2, mức giá của căn hộ anh mua thấp hơn đáng kể giá trung bình của phân khúc căn hộ mở bán mới tại Hà Nội trong quý I/2025, hiện khoảng 79 triệu đồng/m2.



Căn hộ mẫu 3 phòng ngủ ngập sáng tại Hanoi Melody Residences

Hanoi Melody Residences cũng là dự án được gia đình anh Trung Đức lựa chọn khi căn 2 ngủ đang ở trở nên chật chội vì các con ngày một lớn. Chung cư của anh hiện tại cũng ở Linh Đàm nhưng xây đã lâu nên thiếu vắng nhiều tiện ích. Sau khi tham quan căn hộ mẫu và yên tâm với tiến độ thi công ấn tượng của dự án, anh Đức nhanh chóng "chốt" một căn hộ 3 ngủ hơn 100m².

"Cả gia đình 6 người ở trong một căn hộ 75m2 nên ra đụng vào chạm, không có không gian riêng. Đến thăm căn hộ mẫu 3 ngủ 100m2 thấy bố trí hợp lý nên nhìn rất rộng. Thêm mức giá hợp lý, cả nhà chốt luôn", anh Đức tâm sự.

Cũng theo nhiều khách hàng, họ đã thay đổi phương án mua từ căn 2 phòng ngủ lên căn 2 ngủ cộng 1 hoặc 3 ngủ với diện tích rộng từ 84-145m sau khi cân nhắc đến chính sách mua hàng. Dự án cho vay tới 70%, thời hạn tối đa 25 năm, lãi suất 0%, ân hạn vốn gốc 24 tháng khiến khách yên tâm nâng cấp nhu cầu.

Căn hộ thỏa mãn nhu cầu mọi thành viên

Bên cạnh mức giá và diện tích đa dạng, dự án được đánh giá "đáng tiền" để sở hữu khi có thiết kế mở hiện đại. Toàn bộ các căn hộ tại dự án đều đón được ánh sánh tự nhiên. Đặc biệt, 100% căn hộ 3 phòng ngủ đều là căn góc, sở hữu nhiều mặt thoáng với ban công, logia và cửa sổ kính lớn, tối ưu ánh sáng và thông gió tự nhiên. Từ các căn hộ, cư dân có thể phóng tầm mắt ra hệ thống công viên, sông hồ bao quanh, mang đến không gian sống xanh mát, thoáng đãng hiếm có tại Thủ đô.

Bên cạnh ưu điểm về diện tích và thiết kế, Hanoi Melody Residences quy tụ hệ thống gần 20 tiện ích nội khu đa dạng, đáp ứng nhu cầu sống, giải trí, rèn luyện sức khỏe của cư dân mọi lứa tuổi. Cụ thể, dự án gồm tổ hợp bể bơi với tổng diện tích gần 1000m2, khu thể thao đa năng, vườn gym ngoài trời, khu vui chơi trẻ em, trường mầm non, shophouse khối đế, đường dạo bộ 4 mùa...



Hanoi Melody Residences sở hữu nhiều tiện ích đa dạng

Sở hữu "tọa độ vàng", Hanoi Melody Residences kết nối dễ dàng đến các tiện ích ngoại khu như bệnh viện Bạch Mai, bệnh viện K Tân Triều, công viên Linh Đàm, công viên Yên Sở, và các trung tâm mua sắm. Hệ thống giáo dục đa cấp từ mầm non đến đại học, bao gồm các trường hàng đầu như Đại học Bách Khoa, Đại học Kinh tế Quốc dân, tạo môi trường lý tưởng để con em cư dân phát triển tài năng.

Hanoi Melody Residences cũng ghi điểm với pháp lý vững chắc và tiến độ thi công ấn tượng. Dự án vừa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (thường gọi là sổ đỏ) cho cả 3 tòa NO2, NO3, và NO4. Là dự án hiếm hoi đang triển khai xây dựng tại nội đô, Hanoi Melody Residences dự kiến cất nóc tòa NO4 vào tháng 6/2025, trong khi 2 tòa còn lại được khẩn trương thi công để kịp về đích đúng hạn.

Hội tụ những giá trị sống vượt trội, Hanoi Melody Residences là không gian sống lý tưởng, nơi các thế hệ trong gia đình gắn kết và cùng tận hưởng cuộc sống tiện nghi, hiện đại. Với thiết kế tinh tế, tiện ích đa dạng và vị trí chiến lược, dự án chính là lời giải hoàn hảo cho những gia đình đang tìm kiếm một tổ ấm trọn vẹn tại Thủ đô.

Xem thêm thông tin dự án Hanoi Melody Residences tại đây.

PV