TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

7 nghĩa vụ chung của người sử dụng đất theo Luật Đất đai 2024

08:06 28/09/2024

Theo Điều 31 Luật Đất đai sửa đổi năm 2024 có hiệu lực từ tháng 8/2024 thì người sử dụng đất có 7 nghĩa vụ chung phải tuân theo.

Cụ thể, quy định 7 nghĩa vụ chung gồm:



7 nghĩa vụ chung của người sử dụng đất theo Luật Đất đai 2024. Ảnh chỉ có tính chất minh họa, nguồn internet.

Thứ nhất: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân thủ quy định khác của pháp luật có liên quan.

Thứ hai: Thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ thủ tục khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thứ ba: Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

Thứ tư: Thực hiện biện pháp bảo vệ đất; xử lý, cải tạo và phục hồi đất đối với khu vực đất bị ô nhiễm, thoái hóa do mình gây ra.

Thứ năm: Tuân thủ quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến tài sản và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất có liên quan.

Thứ sáu: Tuân thủ quy định của pháp luật về việc tìm thấy vật trong lòng đất.

Thứ bảy: Bàn giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

PV