TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

8.808 hồ sơ nhà đất bị tắc: Cục Thuế TP.HCM tiếp tục "cầu cứu" thành phố

19:01 05/09/2024

Cục Thuế TP.HCM vừa có văn bản (lần hai) gửi UBND TP.HCM, kiến nghị thành phố sớm ban hành bảng giá đất điều chỉnh và có hướng dẫn để cơ quan thuế kịp thời tính nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ đất đai từ ngày 1/8/2024...

Cụ thể, tại văn bản số 8679/2024, gửi UBND TP.HCM, Cục Thuế TP.HCM cho biết, từ ngày 1/8/2024 đến 27/8/2024, cơ quan thuế đã tiếp nhận tổng cộng 8.808 hồ sơ. Trong đó có 346 hồ sơ thu tiền sử dụng đất với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất, 277 hồ sơ thu tiền sử dụng đất với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất.

Bên cạnh đó, có 5.448 hồ sơ thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản và 2.737 hồ sơ thuộc các trường hợp không phát sinh nghĩa vụ tài chính.



Cục Thuế TP.HCM cho biết, từ ngày 1/8/2024 đến 27/8/2024, cơ quan thuế đã tiếp nhận tổng cộng 8.808 hồ sơ nhà đất. Ảnh: Đình Du

Để giải quyết hồ sơ đất đai tính nghĩa vụ tài chính kịp thời, thống nhất, đảm bảo đúng quy định pháp luật khi Luật Đất đai năm 2024 và nghị định số 103 của Chính phủ có hiệu lực, từ ngày 1/8, Cục Thuế TP cho biết đã có công văn kiến nghị tới UBND thành phố.

Theo công văn này, Cục Thuế TP.HCM cũng nêu rõ những bất cập, vướng mắc trong quá trình giải quyết hồ sơ đất đai khi áp dụng quyết định 02/2020 của UBND TP.HCM đối với các trường hợp áp dụng giá đất tại bảng giá đất theo quy định tại khoản 1 điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

Cục Thuế TP.HCM kiến nghị UBND TP.HCM sớm ban hành quyết định điều chỉnh bảng giá đất và có hướng dẫn việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật (bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, tỉ lệ phần trăm tính thu tiền thuê đất...) để cơ quan thuế kịp thời tính nghĩa vụ tài chính đối với các hồ sơ đất đai phát sinh từ ngày 1/8/2024.

Ngoài ra, để tránh tồn đọng hồ sơ, khiếu nại, ảnh hưởng đến nhu cầu thực tế và quyền lợi hợp pháp của người dân, Cục Thuế TP.HCM sẽ báo cáo Tổng cục Thuế về việc giải quyết các trường hợp không phát sinh nghĩa vụ tài chính nêu trên khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người dân.

Trước đó, ngày 8/8/2024, Cục Thuế TP.HCM cũng đã có văn bản gửi UBND TP.HCM, kiến nghị thành phố sớm ban hành quyết định điều chỉnh bảng giá đất và có hướng dẫn, chỉ đạo việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật để từ đó cơ quan thuế kịp thời tính nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các hồ sơ phát sinh từ ngày 1/8.

Tuấn Ngọc