TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

800 triệu USD chuyển nhượng bất động sản trong 9 tháng đầu năm 2017

13:36 03/10/2017

Trong 9 tháng đầu năm 2017, trên cả nước có gần 30 giao dịch chuyển nhượng các dự án về thương mại, khu phức hợp, nhà ở, với tổng giá trị giao dịch khoảng 800 triệu USD.



Theo CBRE, trong các giao dịch chuyển nhượng bất động sản 9 tháng qua, các thương vụ nổi bật nhất thuộc về các giao dịch thoái vốn của VinaLand trong quý III/2017.

Theo đó, Quỹ VinaLand Limited (thuộc VinaCapital) đã công bố bán toàn bộ vốn tại dự án khu phức hợp Vina Square (TP.HCM) có diện tích 3ha cho Trí Đức Real Estate. Sau thương vụ này, VinaLand thu về khoản tiền 41,2 triệu USD, đạt tỷ suất sinh lời nội bộ (IRR) là 3,3%.

Tại Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, VinaLand cũng đã chuyển nhượng thành công 50% cổ phần tại dự án Mỹ Gia Towership, diện tích 6ha, cho một công ty phát triển bất động sản của Việt Nam và nhận về 5,9 triệu USD tiền mặt, cao hơn 0,7% giá trị tài sản ròng trước kiểm toán tại ngày 30/6.

Dự án khu đô thị Mỹ Gia (Mỹ Gia Towership) được triển khai tại thành phố Nha Trang, Khánh Hòa, và được VinaLand mua lại vào năm 2008.

Một thương vụ chuyển nhượng dự án khác cũng tại Nha Trang, Khánh Hòa có tên khách sạn Otis Hotel, diện tích 4.000m2 cũng được một chủ đầu tư chuyển nhượng cho P.H Group, doanh nghiệp Đài Loan (Trung Quốc).

P.H Group sẽ xây khu đất 4.000m2 này thành Tổ hợp căn hộ khách sạn 5 sao Otis No 02 cao 40 tầng.

Tại Bình Dương, khu đất dự án Protrade Singapore Tech Park (diện tích 3.500m2), nằm trong Khu kỹ nghệ công nghiệp Ascendas - Protrade (AP Singapore Tech Park), đã được Ascendas – Singbride chuyển nhượng cho Koan Hao Technology (Đài Loan).

Khi được cấp giấy chứng nhận đầu tư, toàn khu AP Singapore Tech Park có diện tích 500ha, dự kiến tổng chi phí khoảng 100 triệu USD, xây dựng theo mô hình hiện đại của nước ngoài, bao gồm cả khu liên hợp giải trí và dân cư.

Như vậy, tính lũy kế 9 tháng đầu năm 2017, trên cả nước có gần 30 giao dịch chuyển nhượng các dự án về thương mại, khu phức hợp, nhà ở, với tổng giá trị giao dịch khoảng 800 triệu USD.

PV (*t/h*)