

Agribank rao bán tài sản của Công ty Bình Nghĩa để thu hồi nợ

10:42 24/11/2021

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Trung tâm Sài Gòn vừa có thông báo rao bán toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Bình Nghĩa.

Theo Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Bình Nghĩa (Công ty Bình Nghĩa) theo Hợp đồng tín dụng số T2007617/HĐTD Ngày 22/10/2007 ký kết giữa Công ty Bình Nghĩa, ông Bùi Trung Kiên, bà Nguyễn Thị Vân với Agribank - Chi nhánh Tân Bình. Đăng ký thế chấp ngày 23/10/2007, số đăng ký 2007-125-UB, quyển số 85, số thứ tự ghi sổ 125; phạm vi bảo đảm: 20 tỷ đồng dư nợ gốc và lãi phát sinh.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số T2007702/BĐTV ngày 29/11/2007 ký kết giữa Công ty Bình Nghĩa, ông Bùi Trung Kiên, bà Nguyễn Thị Vân với Agribank - Chi nhánh Tân Bình. Đăng ký thế chấp ngày 12/12/2007, số đăng ký 2007-125-UB, quyển số 85, số thứ tự ghi sổ 125; phạm vi bảo đảm: 10.000.000.000 đồng dư nợ gốc và lãi phát sinh.

Tài sản bảo đảm của 02 khoản nợ trên là quyền sử dụng đất tại thửa 51, tờ bản đồ số 05 (theo tài liệu năm 2001) tại phường 7, quận Gò Vấp, TPHCM. Địa chỉ tài sản là 468 Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp; diện tích 1.472.2m². Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh (xây dựng cửa hàng trưng bày, giới thiệu và bảo hành ô tô). Chủ sở hữu tài sản là bà Nguyễn Thị Vân và ông Bùi Trung Kiên. Tại thời điểm thế chấp, theo các hợp đồng thế chấp, Agribank Chi nhánh Tân Bình không ghi nhận thế chấp phần tài sản là công trình trên đất.



Mặt bằng tài sản bảo đảm khoản nợ chủ tài sản đã xây dựng nhà để ở, cho 8 công ty thuê kinh doanh.

Giá khởi điểm: 55,8 tỷ đồng, mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Hiện tại khoản nợ đã bị quá hạn nhiều ngày và chuyển sang nhóm nợ xấu do bên vay vốn vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Mặt bằng tài sản bảo đảm khoản nợ chủ tài sản đã xây dựng nhà để ở, cho 8 Công ty thuê kinh doanh, gồm: Công ty CP Miền Đông Xanh, Công ty TNHH DV ĐT BĐS Bình Nghĩa, Công ty TNHH SX-XD & TM Bình Nghĩa, Công ty TNHH XD-TM & XNK Đức Nhi, Công ty TNHH MTV XD Nghĩa Bình An, Công ty TNHH Điện Ảnh Song Huy, Công ty TNHH XD Kỹ Thuật Công Nghệ Việt Á Châu, Công ty TNHH Công Nghệ HIQ.

Toàn bộ khoản nợ Công ty Bình Nghĩa được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ, tài sản bảo đảm và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của khoản nợ và tự xem xét, tìm hiểu tình trạng thực tế của tài sản bảo đảm cho khoản nợ trước khi quyết định tham gia đấu giá.

Tài sản bảo đảm nêu trên đang phát sinh tranh chấp, Agribank cũng đã làm việc với các bên để thuyết phục, yêu cầu chủ sở hữu tài sản là Bà Nguyễn Thị Vân hợp tác với Ngân hàng xử lý tài sản đã thế chấp bảo đảm khoản vay, bảo

đảm thi hành án nhưng không có kết quả.

Agribank đã khởi kiện Công ty Bình Nghĩa và Tòa án nhân dân TP.HCM đã tuyên xử theo bản án số 874/2014/KDTM-ST ngày 31/7/2014. Agribank đã yêu cầu Chi cục Thi hành án quận Gò Vấp tiến hành các thủ tục thi hành án đối với bản án số 874/2014/KDTM-ST để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Liên quan đến Công ty Bình Nghĩa, vừa qua Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Công an TPHCM (PC03) vừa có văn bản gửi Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh TPHCM yêu cầu cung cấp chứng cứ, đồ vật, tài liệu, dữ liệu điện tử liên quan đến Công ty Bình Nghĩa. Theo PC03, đơn vị đang điều tra tố giác về tội phạm có dấu hiệu “lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Công ty Công ty Bình Nghĩa (trụ sở tại 468 Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp).

Cơ quan CSĐT Công an TP.HCM yêu cầu Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM chuyển thông tin đến tất cả các ngân hàng trên địa bàn TPHCM cung cấp thông tin toàn bộ hồ sơ mở tài khoản, sao kê tài khoản từ khi mở tài khoản đến nay đối với ông Nguyễn Văn Bình, sinh ngày 20/6/1979, CMND số 023947330, do Công an TP.HCM cấp ngày 28/9/2001 và bà Nguyễn Thị Vân, sinh ngày 20/12/1962, CMND số 023062729, do Công an TPHCM cấp ngày 25/11/2015. Người địa diện pháp luật: Nguyễn Văn Bình, đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 20/08/2019, thay đổi người đại diện pháp luật từ ông Bình sang ông Lê Tuấn Anh.

PV