TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ai đang “băm nát” DA công viên thể thao cây xanh Hà Đông để xây ki - ốt kinh doanh?

14:18 11/01/2017

Mặc dù, được UBND Thành phố cấp phép quy hoạch để xây dựng thành Công viên thể thao cây xanh Hà Đông. Thế nhưng, thực tế đất dự án của công viên này đang bị “băm nát” để xây dựng hàng loạt ki ốt, nhà xưởng cho thuê.

THCL Mặc dù, được UBND Thành phố cấp phép quy hoạch để xây dựng thành Công viên thể thao cây xanh Hà Đông. Thế nhưng, thực tế đất dự án của công viên này đang bị “băm nát” để xây dựng hàng loạt ki ốt, nhà xưởng cho thuê.



Bản đồ quy hoạch dự án công viên thể thao Hà Đông

Xây dựng công trình kiên cố trên đất dự án

Thương hiệu & Công luận nhận được phản ánh của độc giả về việc Khu công viên văn hóa, vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông bị “xẻ thịt” xây dựng các công trình kinh doanh nhằm trục lợi.

Mặc dù ngay cổng ra vào của khu quy hoạch xây dựng công viên đã treo biển ghi rất rõ: “Khu dịch vụ - thể thao - cây xanh Hà Đông - “khai thác tạm thời”; bên trong là nhà điều hành dự án khai thác tạm Khu công viên thể thao cây xanh Hà Đông, Chi nhánh phát triển quỹ đất Hà Đông.

Tuy nhiên, đi sâu vào bên trong khu quy hoạch công viên, PV nhận thấy một thực tế khác xa các văn bản quy hoạch và cho phép khai thác tạm. Cụ thể, trên nền diện tích đất đã được giải tỏa làm công viên thì hàng loạt các công trình nhà xưởng, ki ốt được mọc lên để phục vụ mục đích cho thuê để kinh doanh. Trong đó, nhiều công trình được xây dựng một cách kiên cố, với tường cao và nền bê tông vững chắc.



Hàng loạt các ki ốt kiên cố mọc trên đất dự án công viên cây xanh thể thao Hà Đông

Thậm chí, khu chợ 365 nằm bên trong khu đất quy hoạch làm công viên còn được xây dựng khá kiên cố với hàng trăm ki ốt. Và một số nhà xưởng “khủng” cũng nhanh chân “chen lấn” vào đất quy hoạch công viên.

Làm trái chỉ đạo của UBND Thành phố?

Được biết, ngày 7/1/2016, UBND TP. Hà Nội ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông, tỷ lệ 1/500 tại phường Hà Cầu và Kiến Hưng. Với diện tích lên tới trên 96,7 ha, các khu chức năng sử dụng đất chính như thể dục thể thao, công viên văn hóa, hồ nước, cây xanh và khu chức năng công viên vui chơi giải trí.

Cụ thể, đất khu chức năng thể dục thể thao chiếm khoảng 25% - 30% tổng diện tích đất lập quy hoạch; đất khu chức năng công viên văn hóa, hồ nước, cây

xanh chiếm khoảng 45% - 50% tổng diện tích đất lập quy hoạch; đất khu chức năng công viên vui chơi giải trí chiếm khoảng 20% - 30% tổng diện tích đất lập quy hoạch.

Nhằm khắc phục tình trạng hoang hóa, lãng phí tài nguyên đất, ngày 8/5/2015 UBND quận Hà Đông có văn bản số 101/BC-UBND gửi UBND TP Hà Nội về việc đề xuất phương án sử dụng tạm thời đối với diện tích đất đã giải phóng mặt bằng thuộc khu đất quy hoạch xây dựng Khu công viên vui chơi giải trí quận Hà Đông.



Nhà xưởng kiên cố ngang nhiên mọc trên đất dự án bất chấp chỉ đạo của UBND Thành phố

Đến ngày 22/5/2015 UBND TP. Hà Nội đã có văn bản số 3416/ UBND- KH&ĐT về việc quản lý khai thác tạm thời khu đất đã được GPMB dự kiến xây dựng Khu công viên thể thao cây xanh quận Hà Đông. Theo đó, UBND TP. Hà Nội chấp thuận cho phép UBND quận Hà Đông tổ chức quản lý sử dụng, tạm khai thác chống lấn chiếm đối với diện tích đất đã giải phóng mặt bằng thuộc khu đất quy hoạch xây dựng Khu công viên vui chơi giải trí quận Hà Đông.

Trong đó, mục tiêu chính phục vụ nhu cầu về hoạt động thể dục thể thao; phù hợp quy hoạch chung của dự án; khắc phục tình trạng bỏ hoang hóa, lãng phí tài nguyên đất; chống lấn chiếm và phát huy hiệu quả sử dụng đất. Đồng thời, chỉ được xây dựng các công trình tạm thời bằng các vật liệu tạm, khấu hao nhanh (sân bóng mini, sân tập golf, bãi đỗ xe tĩnh...”; Không xây dựng công

trình kiên cố, xây dựng công trình cấp 4, 1 tầng.

Vì đâu có chuyện hàng loạt các công trình xây dựng kiên cố, ngang nhiên mọc lên ngay cạnh Ban điều hành khai thác tạm công viên thể thao cây xanh Hà Đông, Chi nhánh phát triển quỹ đất Hà Đông?! Phải chăng đơn vị này đang "bỏ quên" chỉ đạo của Thành phố về việc cấm xây dựng các công trình kiên cố trong đất quy hoạch công viên?!

Báo Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin đến bạn đọc về vấn đề này!

Nguyễn Hưng - Lê Đại