TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ai sẽ là chủ Tòa tháp đôi nhà hỗn hợp HH1 Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro?

18:02 27/07/2018

Ngày 27/7/2018, ông Lê Tuấn Quốc, Phó chủ tịch UBND tỉnh BR-VT đã có buổi làm việc với Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro (VSP), đại diện ông Nguyễn Quỳnh Lâm (Tổng giám đốc) về giải pháp xử lý dự án dở dang nhà hỗn hợp HH1 của Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro.



Phối cảnh tòa tháp đôi nhà hn hp HH1 Liên doanh Vit – Nga Vietsovpetro

Hai phương án được đưa ra là bán đấu giá khu đất, trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất cho Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro hoặc tặng cho tỉnh sử dụng làm công trình phục vụ công ích.

Công trình nhà hỗn hợp HH1 tọa lạc trên khu đất rộng 14.995m2, tại phường 7, thành phố Vũng Tàu, do liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro làm chủ đầu tư, với mục tiêu là nhà ở công vụ cho cán bộ, nhân viên người Nga đang công tác tại VSP. Công trình quy mô 33 tầng nổi và 2 tầng hầm, thiết kế chung cư cao cấp, diện tích mỗi căn hộ từ 100 đến trên 100 m2, có bố trí 6 căn hộ Pent houses và từ tầng 1 đến tầng 5 là tiện ích, không gian sinh hoạt cộng đồng.

Nhưng đến nay, chủ đầu tư mới xây xong phần thô và quyết định dừng triển khai dự án. Lý do, thời điểm công trình triển khai (cuối năm 2015), tình hình sản xuất, kinh doanh của VSP gặp khó khăn do giá dầu liên tục giảm sâu và hiện nay phía Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro không còn nhu cầu sử dụng đất.

Để công trình không bị lãng phí, Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro đề nghị UBND tỉnh hỗ trợ thủ tục pháp lý trong việc dừng dự án, xem xét, tìm kiếm, kêu gọi nhà đầu tư khác nhằm chuyển giao dự án.

Tuy nhiên, khu đất trên là của Nhà nước cho Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro thuê và trả tiền thuê đất hàng năm. Mặt khác, công trình chưa xây xong, căn cứ quy định tại điểm b, khoản 1, điều 189 Luật Đất đai, Liên doanh Việt – Nga chưa hội đủ điều kiện để thực hiện việc bán tài sản gắn liền với đất thuê hàng năm theo quy định.

Về việc này, Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng có hướng dẫn bằng văn bản, nêu rõ: “Trường hợp Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro không còn nhu cầu sử dụng đất thì đề nghị UBND tỉnh BR-VT thực hiện việc thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 65 Luật Đất đai và xem xét trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đã tạo lập hợp pháp cho doanh nghiệp, theo quy định tại khoản 2, điều 4, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính phủ.

Về việc sử dụng đất này khi thu hồi, UBND tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất, cho thuê đất. Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất sẽ phải hoàn trả giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất cho liên doanh theo quy định.

Tại cuộc họp, phía liên doanh đề xuất 2 phương án là đấu giá theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc sẽ tặng lại công trình cho tỉnh để sử dụng mục đích công ích. Đề nghị tỉnh có hướng dẫn cụ thể về 2 phương án này, để phía liên doanh có căn cứ, cơ sở thống nhất lại với lãnh đạo phía Nga và sẽ có văn bản trình UBND tỉnh trong thời gian tới.

Ông Lê Tuấn Quốc đề nghị liên doanh sớm có văn bản cụ thể, trường hợp đấu giá đất thì liên doanh phải có văn bản bàn giao lại đất cho tỉnh. Khi đó, Sở Tài

nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn các thủ tục tiếp theo. Kể cả việc tặng công trình lại cho tỉnh cũng có văn bản cụ thể.

Phía UBND thành phố Vũng Tàu đề nghị tỉnh giao cho thành phố Vũng Tàu sử dụng tòa nhà làm trụ sở hành chính của thành phố, nếu Liên doanh VSP tặng công trình...

"Số phận" tòa tháp đôi này vẫn chưa được phán quyết. Song, việc sử dụng tòa nhà đúng mục đích, phát huy giá trị công trình của một tòa tháp đôi với thiết kế cao cấp, hiện đại là mong muốn của Liên doanh Việt – Nga và chính quyền sở tại.

Thanh Huyền