

An Dương Thảo Điền (HAR): Đặt mục tiêu lợi nhuận 2024 giảm gần nửa so với năm ngoái

21:19 24/06/2024

Công ty cổ phần Đầu tư thương mại bất động sản An Dương Thảo Điền (mã chứng khoán HAR) tổ chức vào ngày 22/6 vừa qua câu chuyện giá cổ phiếu và mở rộng quỹ đất của Công ty được nhà đầu tư quan tâm.



Một dự án của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại bất động sản An Dương Thảo Điền phát triển.

Đại hội đã thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 với mục tiêu tổng doanh thu đạt 65 tỷ đồng, tăng trưởng 29,2% so với kết quả năm 2023; lợi nhuận trước thuế đạt 24 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 19,2 tỷ đồng, tương ứng giảm 31,2% và 46,6% so với năm ngoái.

Kết thúc năm 2023, Công ty đạt doanh thu 50,3 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 35,9 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 35,9 tỷ đồng.

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	TH 2023	KH 2024	
				Giá trị	%/2023
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	50,3	65,0	129,1%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	35,9	24,0	66,8%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	35,9	19,2	53,4%

Kế hoạch kinh doanh năm 2024 của HAR.

Công ty cho biết, năm 2023 đã hoàn tất việc mua lại trước hạn các gói trái phiếu đang lưu hành và tắt toán các khoản nợ vay ngắn hạn nhằm giảm thiểu tối đa chi phí tài chính. Ngoài ra, Công ty cũng ghi nhận doanh thu từ hoạt động tài chính đến từ các khoản tiền gửi và hiệu quả từ hoạt động đầu tư tại các công ty góp vốn.

Trong phần hỏi đáp tại Đại hội, cổ đông đã đặt câu hỏi với ban lãnh đạo Công ty về tình trạng cổ phiếu hiện nay giá quá rẻ, Công ty có kế hoạch để đưa cổ phiếu lên tầm cao mới không? Lãnh đạo Công ty cho biết, về nguyên tắc, ban lãnh đạo công ty không có công cụ để kích cầu, tác động đến giá cổ phiếu. Đối với công ty niêm yết, giá định cổ phiếu được xác định theo quy luật cung cầu, cũng như phụ thuộc vào sự kỳ vọng của cổ đông đối với cổ phiếu đang nắm giữ.

“Theo đánh giá của Công ty, giá cổ phiếu hiện đang thấp hơn, chưa phản ánh chính xác giá trị tài sản, sổ sách của Công ty”, lãnh đạo Công ty khẳng định.

Về tình hình phát triển quỹ đất, Công ty cho biết, trong thời gian qua, kế hoạch đầu tư trọng yếu của Công ty là các dự án phức hợp tại địa bàn quận 5 và quận Tân Bình. Tuy nhiên, với thực trạng các quy định về quy hoạch xây dựng nói chung, cũng như quy trình đầu tư cấp phép tại TP.HCM nói riêng còn thử thách biến động, nên gặp đình trệ. Trong năm 2023, Công ty tham gia vào dự án tại Thành phố Thủ Đức. Đây là khu đất nằm trong quy hoạch xây dựng mới, nhưng quy trình xin cấp phép và phát triển dự án còn cần nhiều thời gian.

Công ty kỳ vọng sẽ có bước tiến mới vào giai đoạn cuối năm 2024, đầu năm 2025. Khi đó Công ty sẽ công bố thông tin cụ thể.

Trả lời câu hỏi của cổ đông về mục tiêu lợi nhuận giảm mạnh, Công ty cho biết, kế hoạch năm 2024 được xây dựng trên cấu trúc hoạt động ổn định của Công ty, trong đó trọng tâm chính là cho thuê bất động sản, kinh doanh nhà hàng khách sạn. Riêng năm 2023, Công ty có một số hoạt động tái cơ cấu, ghi nhận doanh thu tài chính phát sinh nên cơ cấu lợi nhuận trên doanh thu có phần đột biến.

Nhận định năm nay, thị trường bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn do nhà nước kiểm soát chặt nguồn vốn tín dụng, sự sụt giảm của thị trường chứng khoán có khả năng kéo dài ảnh hưởng đến dòng tiền và tâm lý của các nhà đầu tư. Công ty cho biết sẽ hoàn thiện mô hình quản trị, cơ cấu chặt chẽ nguồn vốn, sắp xếp hợp lý các nguồn lực khác để có thể đẩy mạnh kinh doanh, tìm kiếm cơ hội mở rộng quỹ đất sạch.

Trên thị trường, đóng cửa phiên giao dịch ngày 24/6, cổ phiếu HAR giảm 1,65% xuống mức 4.180 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần (t/h)