

## An Gia chấp thuận bảo lãnh cho công ty con Western City vay gói tín dụng 250 tỷ đồng

10:08 22/05/2024

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (HoSE: AGG) vừa công bố Nghị quyết của HĐQT công ty về việc chấp thuận cho công ty con vay gói tín dụng 250 tỷ đồng.

Theo đó, HĐQT An Gia chấp thuận bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ Công Ty TNHH Western City (chủ đầu tư dự án Westgate, TP. HCM) đối với khoản tín dụng có giá trị tối đa 250 tỷ đồng tại Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong.

Khoản tín dụng dự kiến giải ngân trong quý II/2024.



Một góc dự án dự án Westgate. Ảnh: AGG

An Gia cũng cam kết việc duy trì tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu 99% tại Công Ty Western City. Thời gian duy trì tỷ lệ sở hữu kéo dài ít nhất đến thời điểm Western City hoàn tất tất cả nghĩa vụ tín dụng tại Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong.

HĐQT cũng chấp thuận việc An Gia sử dụng các tài sản thuộc sở hữu của công ty có tổng giá trị tối đa 250 tỷ đồng để đảm bảo cho khoản tín dụng trên.

Đồng thời ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định chi tiết danh mục tài sản và các điều kiện khác liên quan đến tài sản.

Năm nay, An Gia đặt mục tiêu doanh thu thuần 1.600 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ 250 tỷ đồng, tăng 43% so với thực hiện năm trước.

Để đạt mục tiêu này, An Gia sẽ tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu từ bán các sản phẩm còn lại tại các dự án Westgate (Bình Chánh, TP.HCM) và The Standard (Bình Dương).

Công ty cũng chuẩn bị nguồn lực để đầu tư, triển khai dự án The Gió Riverside trong năm nay để góp phần hiện thực hóa kế hoạch kinh doanh.

Ngay trong quý I, An Gia đã đạt được doanh thu thuần gần 1.313 tỷ đồng, gấp 7 lần cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ hơn 200 tỷ đồng, gấp 43 lần cùng kỳ nhờ tiếp tục bàn giao sản phẩm tại Westgate (TP. HCM) và The Standard (Bình Dương).

Đại diện công ty chia sẻ về 2 quỹ đất tiềm năng tại quận 8 và Thủ Đức (TP.HCM) đang trong quá trình thẩm định chuyên sâu, dự kiến cung cấp hơn 4.000 sản phẩm.

Ngoài ra, công ty dự kiến triển khai dự án The Gió Riverside (Bình Dương) - đã được cấp hạn mức tín dụng 2.000 tỷ đồng, với tiềm năng doanh thu toàn dự án tối thiểu đạt 8.200 tỷ đồng.

Tại ngày 31/3, tổng tài sản của công ty đạt gần 8.482 tỷ đồng. Trong đó, hàng tồn kho giảm 39% so với đầu năm, còn 1.229 tỷ đồng, chủ yếu tập trung ở các dự án triển khai dở dang và giảm mạnh trong quá trình công ty bàn giao sản phẩm cho khách hàng.

Nợ vay tài chính cuối kỳ đạt 1.490 tỷ đồng, tương đương đầu năm. Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu được kiểm soát ở mức an toàn, chỉ 0,48 lần.

**Phương Thảo (t/h)**