

An Giang: 90 ngày đêm lập lại trật tự, kỷ cương quản lý đất đai, xây dựng, trật tự đô thị

22:08 29/05/2026

Ngày 29/5, Chủ tịch UBND tỉnh An Giang Hồ Văn Mừng ký ban hành Chỉ thị số 13/CT-UBND Về việc tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang.



Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh An Giang vẫn còn xảy ra các công trình xây dựng, lấn chiếm đất đai, trật tự đô thị, lấn chiếm hành lang đường bộ gây bức xúc. (Trong ảnh: Công trình xây dựng khách sạn 12 tầng xây dựng trái pháp luật tại huyện Phú Quốc, đặc khu Phú Quốc trước đây, xử lý rất khó khăn)

Mục tiêu trọng tâm của Chỉ thị này là tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng, kéo dài; lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai,

trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh trong thời gian 90 ngày.

Vẫn còn xảy ra tình trạng lấn chiếm đất công, đất hành lang an toàn giao thông...

Chỉ thị Chủ tịch UBND tỉnh An Giang thông tin cho biết: Thời gian qua, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo triển khai thi hành Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Đường bộ, Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Luật Xử lý vi phạm hành chính; các sở, ban, ngành tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu đã có nhiều cố gắng trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị; các lực lượng chức năng đã phát hiện, xử lý nhiều vụ việc vi phạm trên các lĩnh vực; từng bước góp phần bảo đảm trật tự an toàn giao thông, chỉnh trang đô thị, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, qua công tác thanh tra, kiểm tra và phản ánh của nhân dân, báo chí, tại một số địa phương vẫn còn xảy ra tình trạng lấn chiếm đất công, đất hành lang an toàn giao thông; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; san lấp mặt bằng trái phép; xây dựng không phép, sai phép; xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng; lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường; tái lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ; hình thành các điểm vi phạm kéo dài nhưng chưa được xử lý dứt điểm. Nhiều trường hợp vi phạm đã tồn tại qua nhiều năm nhưng chưa được xử lý triệt để, gây bức xúc trong nhân dân và ảnh hưởng hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước. Đặc biệt, có trường hợp vi phạm đã phát hiện nhưng xử lý chưa kịp thời, thiếu kiên quyết; có nơi để công trình vi phạm hoàn thành, đưa vào sử dụng mới tiến hành xử lý gây khó khăn cho công tác đảm bảo an ninh trật tự, nhất là khi phải tiến hành cưỡng chế; một số địa phương có biểu hiện buông lỏng quản lý, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm báo cáo hoặc chỉ xử lý khi có phản ánh của báo chí, dư luận xã hội.

Tình trạng trên, nếu không được chấn chỉnh kịp thời sẽ làm phá vỡ quy hoạch, ảnh hưởng nghiêm trọng đến hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, gây thất thoát tài nguyên đất đai, làm phát sinh khiếu nại, khiếu kiện phức tạp, ảnh hưởng môi trường đầu tư, mỹ quan đô thị, trật tự an toàn xã hội và niềm tin của nhân dân.



Một góc đô thị trung tâm của tỉnh An Giang (TP. Rạch Giá cũ)

Tập trung xử lý dứt điểm trong 90 ngày

Chủ tịch UBND tỉnh An Giang yêu cầu phải chuyển mạnh sang tư duy “chủ động phát hiện từ sớm, ngăn chặn kịp thời và kiểm tra, xử lý nghiêm minh, không để công trình nào phải cưỡng chế xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng theo quy định pháp luật”. Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện, xử lý kịp thời ngay từ khi mới phát sinh; không để công trình vi phạm hoàn thành mới xử lý; không để tồn tại kéo dài, tái diễn hoặc hợp thức hóa sai phạm; lấy kết quả thực chất trong quản lý địa bàn làm tiêu chí đánh giá trách nhiệm người đứng đầu.

Mục tiêu trọng tâm của Chỉ thị này là tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng, kéo dài; lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh trong thời gian 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị được ban hành. Sau thời gian trên, các địa phương phải tập trung quản lý chặt chẽ địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý ngay từ đầu và không để phát sinh vi phạm mới.

Nơi nào để xảy ra vi phạm kéo dài hoặc chậm xử lý, người đứng đầu sẽ chịu trách nhiệm

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh An Giang giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm chính trong việc theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và tổng hợp tình hình thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh. Khẩn trương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản chỉ đạo, quy định liên quan lĩnh vực nhằm bảo đảm phù hợp với hệ thống pháp luật hiện hành và mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; phân định rõ trách nhiệm, thẩm quyền từng

cơ quan, địa phương, tránh chồng chéo, dồn đẩy.

Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ UBND các xã, phường, đặc khu trong việc thực hiện đợt cao điểm 90 ngày xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ, vỉa hè, lòng lề đường, trật tự đô thị và các điểm vi phạm kéo dài gây bức xúc trong nhân dân. Tiếp nhận, tổng hợp và phân loại các báo cáo, số liệu vi phạm từ địa phương; kịp thời hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ xử lý đối với các trường hợp có vướng mắc.

Đối với các vụ việc vi phạm thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật trong đợt cao điểm 90 ngày này. Tăng cường kiểm tra chuyên đề; kịp thời tham mưu xử lý nghiêm địa phương để xảy ra vi phạm kéo dài, chậm xử lý. Định kỳ hàng quý tổng hợp, ông khai kết quả thực hiện của từng địa phương; tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh khen thưởng địa phương làm tốt, phê bình địa phương để xảy ra vi phạm kéo dài hoặc chậm xử lý; lấy đây là tiêu chí đánh giá hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, nhất là việc tham mưu UBND tỉnh triển khai kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật, chính sách mới về đất đai, đặc biệt là các quy định về quản lý đất rừng, đất do nhà nước quản lý.

Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ UBND các xã, phường, đặc khu trong việc thực hiện đợt cao điểm 90 ngày xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm về đất đai (như: lấn chiếm đất công, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô tự phát, san lấp trái phép, hủy hoại đất...) trên địa bàn quản lý; kịp thời hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ xử lý đối với các trường hợp có vướng mắc.

Tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai đối với các đơn vị, tổ chức và của UBND các xã, phường, đặc khu; rà soát, xử lý nghiêm các dự án không sử dụng đất, chậm đưa đất vào sử dụng và có vi phạm pháp luật về đất đai.

Đối với các vụ việc vi phạm về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật trong đợt cao điểm 90 ngày. Theo dõi, tổng hợp tình hình xử lý vi phạm đất đai từ báo cáo của các địa phương, định kỳ hàng quý báo cáo kết

quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh; tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh khen thưởng địa phương làm tốt, phê bình địa phương để xảy ra vi phạm kéo dài hoặc chậm xử lý; lấy đây là tiêu chí đánh giá hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu...

Thanh tra tỉnh tăng cường thanh tra đột xuất, thanh tra theo chuyên đề đối với các lĩnh vực quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh, nhất là tại các địa bàn trọng điểm, các điểm nóng, khu vực có nguy cơ cao xảy ra vi phạm để xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có liên quan. Qua thanh tra, kịp thời kiến nghị xử lý sai phạm và đề xuất khắc phục bất cập về đất đai, xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh.

UBND các phường, xã và đặc khu xác định quản lý địa bàn là trách nhiệm trực tiếp, toàn diện và là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục của địa phương; lấy kết quả phát hiện, xử lý vi phạm làm tiêu chí đánh giá trách nhiệm người đứng đầu.

UBND xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, sử dụng mọi biện pháp theo thẩm quyền để xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn quản lý trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị này có hiệu lực. Nội dung xử lý tập trung vào: các hành vi lấn, chiếm đất công; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; phân lô tự phát; san lấp mặt bằng trái phép; xây dựng không phép, sai phép; xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng; lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ; lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường; họp chợ trái phép; xây dựng trên sông, kênh rạch và các trường hợp vi phạm kéo dài gây bức xúc trong nhân dân...

Đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh An Giang chỉ thị Công an tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Văn hóa và Thể thao cùng các sở ban ngành, địa phương trong tỉnh đồng loạt ra quân rà soát, xử lý dứt điểm các vi phạm tồn đọng, tái lấn chiếm và các điểm nóng kéo dài về đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trong 90 ngày. Kết quả thực hiện Chỉ thị này là một trong những tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm của người đứng đầu địa phương và cơ quan liên quan.

Huỳnh Biển