

An Giang: Dự kiến đến cuối năm 2025, sẽ đạt 79,79% chỉ tiêu nhà ở xã hội

17:21 20/10/2025

Báo cáo 155/BC-SXD Sở Xây dựng An Giang cho biết: Tình hình thị trường BĐS trên địa bàn tỉnh vẫn chưa có nhiều chuyển biến, thị trường vẫn trầm lắng, chưa phát sinh nhiều giao dịch về nhà ở, đất nền. Hiện nay, An Giang thực hiện 8 dự án nhà ở xã hội, với quy mô 6.831 căn. Đến cuối năm 2025, dự kiến hoàn thành khoảng 786/985 căn nhà ở xã hội, đạt 79,79% chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao 2025.

Đến nay, toàn tỉnh An Giang đã bán 2.866 căn nhà ở xã hội và đang mở bán 153 căn. Các dự án nhà ở xã hội đã và đang triển khai, như:

Nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, khu vực đô thị có 3 dự án với tổng số 4.401 căn, đang triển khai xây dựng 2 dự án với 2.383 căn; nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp, khu chế xuất với 889 căn.



Phối cảnh nhà ở xã hội - Dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị tây bắc, Rạch Giá

Các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay gói 120.000 tỷ đồng, đã được UBND tỉnh An Giang công bố:

Nhà ở xã hội, thuộc Dự án Khu đô thị mới tây sông Hậu; chủ đầu tư N.H.O (Chi nhánh Công ty CP Tổ chức nhà quốc gia, tại An Giang), với tổng số 1.394 căn hộ; tổng mức đầu tư 1.400 tỷ đồng, đã hoàn thiện 294 căn nhà ở liên kế;

Khu nhà ở xã hội, thuộc dự án Khu đô thị Golden city An Giang (T3,T4); chủ đầu tư - Công ty CP Dịch vụ và Thương mại Đông Á, với tổng số 2.578 căn; tổng đầu tư 1.951 căn, đang hoàn thiện tòa nhà T3,T4;

Nhà ở xã hội, Khu đô thị tây bắc, Rạch Giá; chủ đầu tư - Tập đoàn Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang, với tổng số 1.011 căn; tổng mức đầu tư 1.336 tỷ đồng, đang triển khai xây dựng;

Nhà ở xã hội, thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm, Đặc khu Phú Quốc; chủ đầu tư - Công ty CP Đầu tư địa ốc Phú Quốc, tổng số 1.972 căn hộ; tổng mức đầu tư 1.655 tỷ đồng, đang triển khai nhà thấp tầng hoàn thành 69 căn, nhà ở cao tầng đã ép cọc đại trà.



Nhà ở xã hội - Dự án Khu đô thị mới tây sông Hậu

Thực hiện Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023, Công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024, của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư và triển khai gói vay 120.000 tỷ đồng, cho vay nhà ở xã hội, đến thời điểm hiện tại, An Giang đã có 6 dự án, thuộc danh mục dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay theo Chương trình - do UBND tỉnh An Giang công bố và báo cáo Bộ Xây dựng. Trong đó, bao gồm:

Dự án nhà ở xã hội, Khu đô thị tây bắc; Dự án Tuyến dân cư Đường số 2; Dự án nhà ở xã hội, thuộc dự án Khu sinh thái và dân cư Rạch Tràm; Dự án Khu dân cư Chợ nông hải sản;

Dự án nhà ở xã hội, thuộc Dự án Khu đô thị Golden city An Giang; Dự án nhà ở xã hội, thuộc Dự án Khu đô thị mới tây sông Hậu.

Huỳnh Biển