TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Áp lực giao thông từ DA chung cư – Bài 6: Con đường đau khổ

13:49 19/10/2017

Chung cư cũ chưa xây xong, chung cư mới lai mọc lên. Hàng loạt các dự án cứ ùn ùn thi công chen chân nhau. Trong khi hạ tầng phải chịu gánh nặng với nạn kẹt xe, tắc đường.

Choáng ngợp cao ốc …!

Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Q. Bình Thạnh (đoạn từ cầu vượt Sài Gòn đến cầu Thủ Thiêm) được xem là tuyến đường quan trọng, kết nối khu Đông (quận 2, 9, Thủ Đức) với trung tâm thành phố. Bao năm nay, câu chuyện kẹt xe ở quanh khu vực này vẫn đang nóng hàng ngày mà chưa có hồi kết. Vì các cao ốc, chung cư không ngừng vươn lên.



Các công trình khởi công, xây dựng khiến vào giờ cao điểm, tình trạng kẹt ngày càng dữ dội

Theo ghi nhận thực tế, dù chỉ dài 2 – 3 km nhưng tuyến đường này đang phải gánh đến vài chục cao ốc, với hàng chục nghìn căn hộ, khiến kẹt xe ngày càng

nghiêm trọng. Các siêu dự án của TP. HCM như Saigon Pearl (445 căn hộ), Sun Wah Pearl (khoảng 1000 căn hộ), Him Lam Bason, Pearl Plaza, Saigon Blue Moon, phức hợp lô 13 - 14 Nguyễn Hữu Cảnh, Tan Tao Sky Tower... Bên cạnh các phân khu chính gồm khu căn hộ và biệt thự cao cấp, khu văn phòng cho thuê và căn hộ dịch vụ, khu trung tâm thương mại lớn, cùng nhiều trường học, bệnh viện là một số khu dân cư dày đặc ở xung quanh. Do đó mật độ xe lưu thông trên tuyến đường này ngày càng tăng cao, nhất là vào giờ cao điểm.

Cách đó không xa là chung cư The Manor với hơn 1.000 căn hộ đã đi vào hoạt động từ nhiều năm nay. Ngoài ra, còn có thêm dự án khu cầu Thủ Thiêm (giai đoạn 1) mà TP. HCM mới phê duyệt quy hoạch 1/500. Được biết, quy mô khu đất có diện tích khoảng 27.700m2, với chức năng là khu nhà ở cao tầng, khu tái định cư và khu thương mại dịch vụ. Quy mô dân số tối đa 6.760 người, trong đó dân số tái định cư là 2.000 người.

Nhiều chuyên gia đã lên tiếng cảnh báo, tình trạng kẹt xe tại đây sẽ ngày càng nghiêm trọng nếu cứ tiếp tục tình trạng hàng loạt cao ốc với cả chục nghìn căn hộ san sát đưa vào sử dụng mà không có phương án giải quyết.



Dù chỉ dài 2 – 3 km nhưng tuyến đường này đang phải gánh đến vài chục dự án chung cư

Dồn nén dự án

Theo ông Nguyễn Văn Đực, Phó chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP. HCM: “Hiện nay, TP. HCM đang nén nhiều chung cư trong khu trung tâm như quận 1, quận 3, quận 4, quận Bình Thạnh, quận 10 và Tân Bình... Hơn 20.000 căn hộ dưới tên

gọi mỹ miều officetel và shophouse đã phá vỡ hạ tầng kỹ thuật, khiến kẹt đường, thiếu trường học, chỗ vui chơi…. Điển hình như đường Nguyễn Hữu Cảnh, thì cảnh kẹt xe, ùn tắt diễn ra triền miên không có chiều hướng giảm, cần có giải pháp mạnh hơn đối với cấp phép xây dựng".

Với quy mô hạ tầng được xây dựng dày đặc như vậy, mật độ dân số tại cung đường này cũng tăng lên thì tình trạng kẹt xe, tắc đường ngày càng trầm trọng. Chưa kể, những cung đường này còn trở thành "rốn ngập" của TP. HCM mỗi khi có mưa. Cứ mưa xuống là ngập, điều không còn xa lạ với người dân sống trên đoạn đường này, tình trạng kẹt xe trong ngập lụt đến hàng tiếng đồng hồ.

Trao đổi với chị Hạnh, sống tại khu chung cư Ngô Tất Tố, cho biết: "Tôi sống ở đây lâu rồi, ngày nào cũng chịu cảnh kẹt xe. Khu vực này có rất nhiều văn phòng nên kẹt xe xem như cơm bữa rồi. Hàng loạt các công trình được khởi công, xây dựng nên vào giờ cao điểm, tình trạng kẹt ngày càng dữ dội. Khi các chung cư kia hoàn thành, dân đổ về đây sống thì chắc bước chân ra đường không được, chứ đừng nói kẹt xe".

Tuyết Nhung