

Aqua City đón lực đẩy mới từ loạt hạ tầng trọng điểm đang tăng tốc về đích trong năm 2025 - 2026

10:33 29/10/2025

Hàng loạt các dự án hạ tầng lớn như sân bay quốc tế Long Thành, Hương Lộ 2, cầu Đồng Nai 2 (cầu Long Hưng),... đang được đồng loạt đẩy nhanh tiến độ, tạo động lực phát triển mạnh mẽ cho Aqua City – đại đô thị tọa lạc tại vị trí đặc địa trên trục kết nối các công trình này.



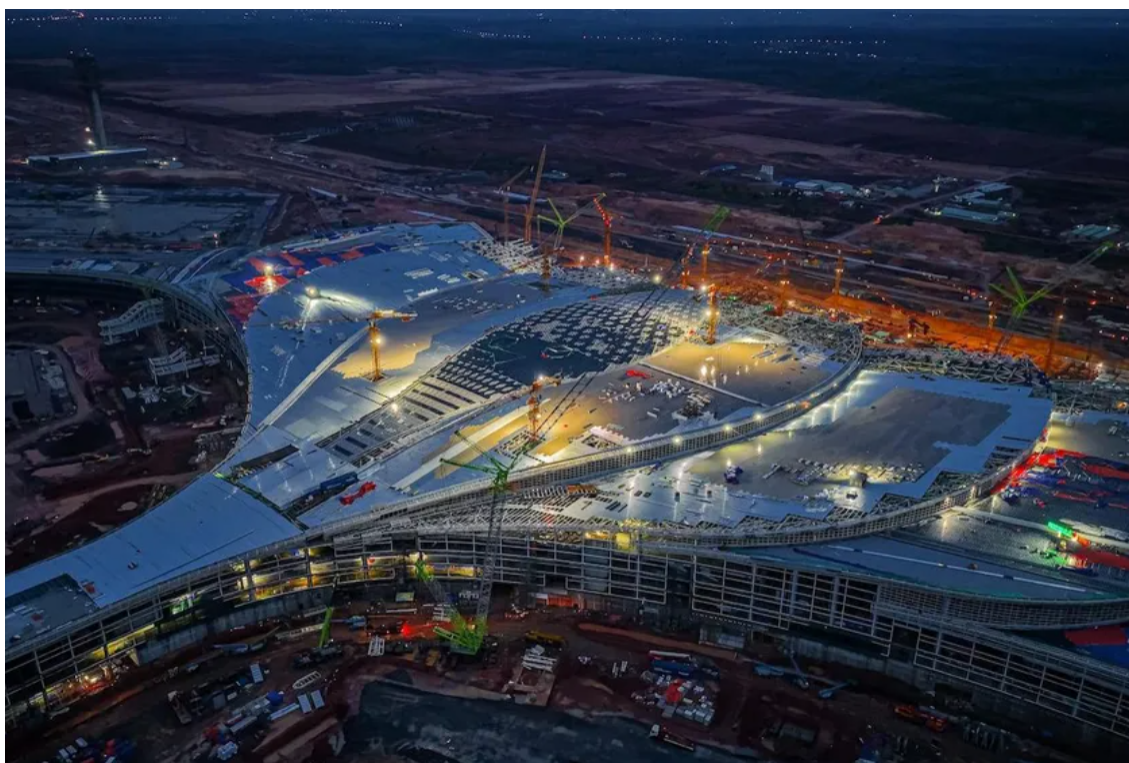
Đô thị sinh thái ven sông Aqua City quy mô 1.000ha

Tròn 1 tháng sau chuyến bay thử nghiệm đầu tiên, Tổng công ty Quản lý bay Việt Nam (VATM) đã tổ chức bay thử nghiệm 2 tại sân bay quốc tế Long Thành kiểm tra radar và hệ thống nhúng máy bay qua GPS.



Chuyến bay hiệu chuẩn đầu tiên tại sân bay Long Thành vào sáng 26/9 (Ảnh: ACV)

Theo B Giao thông Vận tải, dự kiến cuối năm 2025 sân bay sẽ hoàn thành xây dựng cơ bản và bắt đầu vận hành khai thác thương mại trong năm 2026. Khi đi vào hoạt động, sân bay quốc tế Long Thành có công suất 25 triệu lượt khách/năm, giai đoạn đầu, khu vực trở thành trung tâm trung chuyển quốc tế cao khu vực Đông Nam Á. Đồng thời, tạo nên các quan trọng thúc đẩy kinh tế xã hội cũng như tăng cường giá trị của bất động sản.



Sân bay quốc tế Long Thành dự kiến hoàn thiện cuối năm 2025

Song song, hệ thống cao tốc TP. HCM – Long Thành – Dầu Giây, Biên Hòa – Vũng Tàu, Bến Lức – Long Thành và các tuyến vành đai 3- 4, Metro Suối Tiên – Long Thành,... đang được thúc tiến độ về đích.

Tuyến Hương Lộ 2 – tuyến giao thông huyết mạch nối từ Quốc lộ 51 qua đô thị Aqua City đến cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây, giúp rút ngắn thời gian đến sân bay Long Thành hay TP. HCM chỉ còn khoảng 20 phút đang được tỉnh Đồng Nai chỉ đạo thi công khẩn trương.

Đặc biệt, ngày 22/10, UBND tỉnh Đồng Nai vừa có văn bản chấp thuận Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP (CC1) là nhà đầu tư đề xuất dự án xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư (PPP) với tổng mức đầu tư dự kiến hơn 11.000 tỷ đồng. Đây được xem là động lực mở khóa bút phá cho loạt dự án bất động sản tỷ đô dọc sông Đồng Nai như Aqua City.



Vị trí kết nối của đô thị Aqua City và Cầu Đồng Nai 2

Theo các chuyên gia, thị trường bất động sản khu vực phía Đông TP. HCM và các đô thị vệ tinh "tăng nhiệt" liên tục từ khi có thông tin Sân bay quốc tế Long Thành hoàn thiện cuối năm 2025 và sẵn sàng vận hành trong đầu năm 2026. Đây được xem là yếu tố kích cầu bất động sản lớn, kéo theo đó là hàng loạt tuyến cao tốc, vành đai kết nối liên vùng hình thành hoàn chỉnh, tạo sức bật cho toàn thị trường phía Nam.

"Sức nóng" trên thị trường bất động sản thể hiện rõ ở những dự án nhận đánh giá cao như đô thị sinh thái Aqua City quy mô 1.000ha. Dòng tiền đầu tư đã có xu hướng quay lại khi dự án được triển khai rầm rộ sau khi hoàn thiện pháp lý 1/500 toàn dự án vào tháng 06/2025.

Tại hội thảo “Từ TP. HCM ra các đô thị vệ tinh – cơ hội mới cho thị trường bất động sản” diễn ra hồi tháng 08/2025, ông Đinh Minh Tuấn - Giám đốc Batdongsan.com.vn khu vực miền Nam cho biết: “Dự báo giai đoạn 2025 -2026 sẽ là “thời điểm bùng nổ” của bất động sản Đồng Nai khi hạ tầng và các khu đô thị lớn đồng loạt đi vào vận hành”.



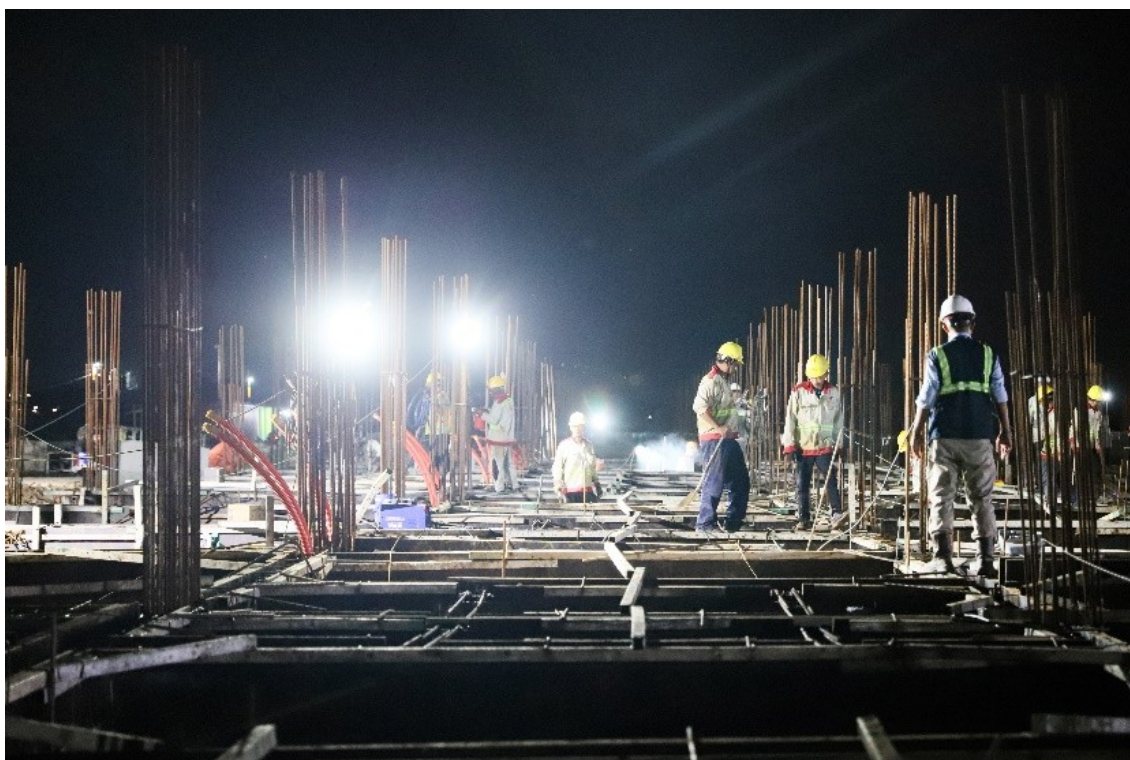
Aqua City tạo sức hút với nhà đầu tư ngay sau khi hoàn thiện pháp lý và công tác thi công tăng tốc trở lại

Ô thị sinh thái ven sông Aqua City quy mô 1.000ha là một trong những dự án quy hoạch bài bản và quy mô lớn nhất trong phía Nam hiện tại. Ô thị nằm ngay trên trục đường lớn Hạng I 2, sát Quốc lộ 51 và cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây. Dự kiến khi các tuyến đường liên kết vùng như Hạng I 2 hoàn thành và kết nối vào cao tốc Long Thành - Dầu Giây, hay cầu Ngã Hai 2 hoàn thiện sẽ dân chỉ mất khoảng 20 phút di chuyển trên sân bay hay chỉ cần 10 phút về trung tâm tài chính mới Thủ Thiêm. Đây là không cách lý tưởng an cư theo mô hình ô thị bền vững các quốc gia tiên tiến: làm việc trung tâm tài chính, tận hưởng cuộc sống tại ô thị sinh thái và tình xanh mát tin nghỉ ngơi khu nghỉ dưỡng.



Một góc đô thị sinh thái ven sông Aqua City

Theo ghi nhận, hiện nhiều phân khu tại Aqua City như River Park 2, Ever Green 2, Đô thị đảo Phượng Hoàng... đang được thi công ba ca liên tục. Các hạng mục tiện ích quy mô lớn như Nova Mall, Aqua Sport Center, tổ hợp quảng trường - bến du thuyền cũng đã đưa vào vận hành phục vụ cư dân và khách tham quan.



Không khí thi công rầm rộ cả ngày lẫn đêm tại công trường Aqua City - River Park 2

áng chú ý, tính n tháng 10/2025 Aqua City ã bàn giao hn 1.000 nhà ph và bit th cho khách hàng, hàng trm gia ình ã hoàn thìn ni tht an c, ánh du giai on hình thành cng ng c dân u tiên ti khu ô th.



Aqua City nhận nhiệm vụ đón cư dân nhận nhà, an cư tận hưởng không gian sống

Có thể nói, cùng với cú hích hàng loạt và sự chuyển mình rõ nét của khu vực, Aqua City đang trở thành một điểm sáng trong những dự án đáng chú ý trên bản đồ bất động sản – nơi hội tụ các tiềm năng phát triển đô thị, giá trị an cư và ưu đãi trung, dài hạn.

PV