

Ayun Pa (Gia Lai): Cấp đất sai dẫn đến khiếu kiện kéo dài

17:29 04/01/2020

Gia đình ông Trần Văn Nhự (SN 1930) khai hoang thửa đất tại tổ 7, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa từ trước giải phóng năm 1975 và canh tác, sản xuất ổn định trên thửa đất ấy hơn 50 năm, hàng năm vẫn có đóng thuế nhà đất đầy đủ. Đột nhiên đến năm 2018, thửa đất ấy của ông Nhự (SN 1930) lại có người đến nhận là của mình.

Theo đơn trình bày của chị Trần Thị Hương (SN 1973, cư trú tại hẻm 125 Trần Hưng Đạo, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa-con gái ông Trần Văn Nhự): gia đình tôi đã định cư tại đây từ năm 1962, chúng tôi có khai hoang thửa đất diện tích 82m², sau khi giải phóng năm 1975 thì thửa đất được sử dụng để làm chuồng bò, đến năm 1999 hết nuôi bò thì gia đình tôi phá chuồng bò đi để trồng rau. Hàng năm gia đình tôi vẫn đóng thuế nhà đất đầy đủ với diện tích là 82m², đóng đến năm 2011 thì nhà nước có chủ trương miễn giảm thuế nên từ đó đến nay không đóng nữa. Mấy chục năm qua gia đình tôi vẫn sử dụng và canh tác ổn định trên thửa đất đó.

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT 0028314

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: TRẦN VĂN NHỰ Đơn vị: Tổ 7
 O số nhà: 35 Phố (thôn, xóm): Trần Hưng Đạo Phường (xã): Đoàn Kết
 Quan (huyện): TX. Ayunpa Tỉnh (thành phố): Gia Lai
 Số tiền thuế nhà đất đã nộp: 75.000 thuế nhà, đất quy 100% năm 2018
 Trong đó: - Thuế nhà: 30.000
 - Thuế đất: 45.000
 Tổng số tiền (Ghi bằng chữ): Bảy mươi lăm ngàn đồng chẵn

STT: 280 Ngày 20 tháng 5 năm 2018
 Người thu tiền (Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu): Lammanhac Nguyễn Hữu

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT 0013913

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: TRẦN VĂN NHỰ Đơn vị: Tổ 7
 O số nhà: 35 Phố (thôn, xóm): Trần Hưng Đạo Phường (xã): Đoàn Kết
 Quan (huyện): TX. Ayunpa Tỉnh (thành phố): Gia Lai
 Số tiền thuế nhà đất đã nộp: 82.000 thuế nhà, đất quy 100% năm 2018
 Trong đó: - Thuế nhà: 30.000
 - Thuế đất: 52.000
 Tổng số tiền (Ghi bằng chữ): Tám mươi hai ngàn đồng chẵn

STT: 195 Ngày 20 tháng 5 năm 2018
 Người thu tiền (Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu): Lammanhac Nguyễn Hữu

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT 0017504

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: TRẦN VĂN NHỰ Đơn vị: Tổ 7
 O số nhà: 35 Phố (thôn, xóm): Trần Hưng Đạo Phường (xã): Đoàn Kết
 Quan (huyện): TX. Ayunpa Tỉnh (thành phố): Gia Lai
 Số tiền thuế nhà đất đã nộp: 91.000 thuế nhà, đất quy 100% năm 2018
 Trong đó: - Thuế nhà: 30.000
 - Thuế đất: 61.000
 Tổng số tiền (Ghi bằng chữ): Chín mươi mốt ngàn đồng chẵn

STT: 194 Ngày 15 tháng 4 năm 2018
 Người thu tiền (Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu): Lammanhac Nguyễn Hữu

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT 0009614

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: TRẦN VĂN NHỰ Đơn vị: Tổ 7
 O số nhà: 35 Phố (thôn, xóm): Trần Hưng Đạo Phường (xã): Đoàn Kết
 Quan (huyện): TX. Ayunpa Tỉnh (thành phố): Gia Lai
 Số tiền thuế nhà đất đã nộp: 103.000 thuế nhà, đất quy 100% năm 2018
 Trong đó: - Thuế nhà: 30.000
 - Thuế đất: 73.000
 Tổng số tiền (Ghi bằng chữ): Một trăm lẻ ba ngàn đồng chẵn

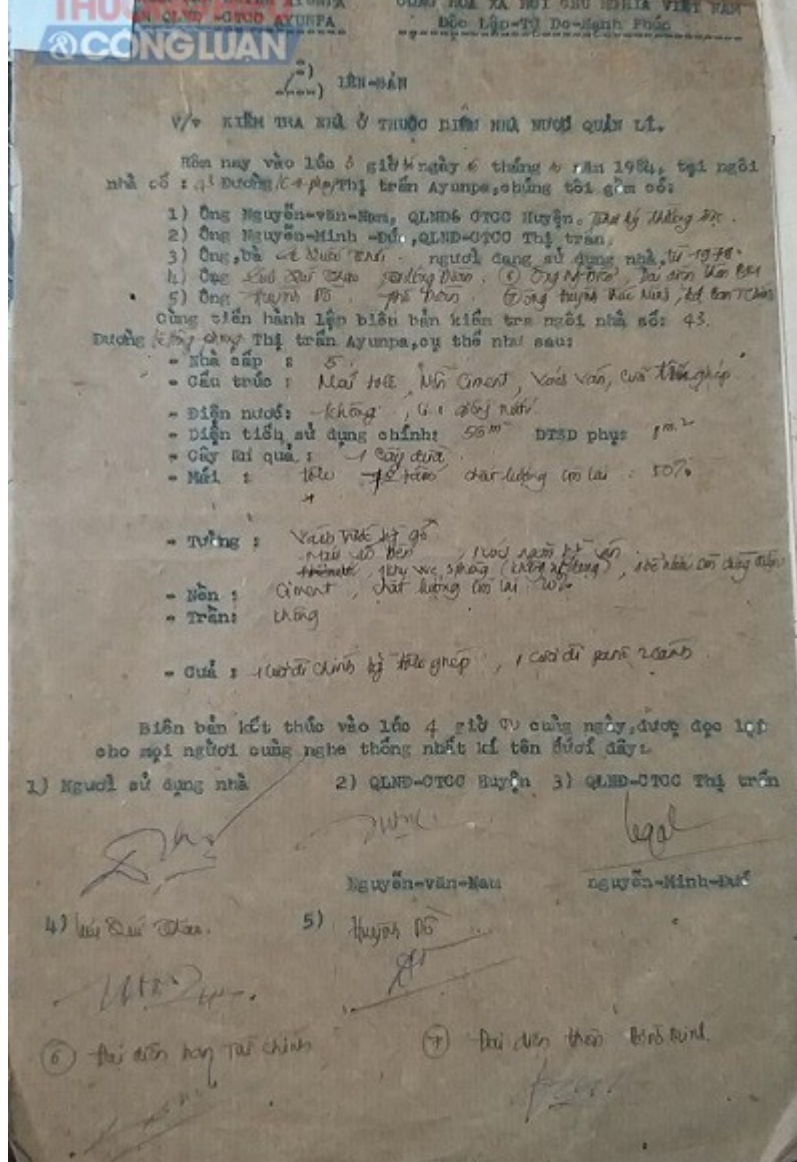
STT: 092 Ngày 10 tháng 4 năm 2018
 Người thu tiền (Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu): Lammanhac Nguyễn Hữu

Biên lai đóng thuế nhà đất của ông Trần Văn Nhự cho thửa đất có diện tích 82m2

Nhưng đột nhiên đến năm 2018, gia đình ông Lê Văn Vinh (SN 1958) có căn nhà số 35 Lê Hồng Phong, tổ 7, phường Đoàn Kết, giáp với đất của nhà tôi ngang nhiên chiếm luôn thửa đất của gia đình tôi rồi nhận là của gia đình ông ấy. Không những vậy, gia đình ông ấy còn chửi mắng, hành hung người nhà chúng tôi khi chúng tôi canh tác trên thửa đất, vì ông nói rằng thửa đất đó đã được cấp GCN QSDĐ cho ông.

Gia đình tôi đã làm đơn kiến nghị lên các cấp chính quyền địa phương để đòi quyền lợi chính đáng của mình. Chính quyền địa phương đã tổ chức hòa giải từ cấp phường đến cấp thị xã nhưng không thành vì ông Vinh vẫn một mực nói rằng thửa đất đó là của gia đình ông, đã được cấp GCN QSDĐ.

Được biết căn nhà số 35 Lê Hồng Phong của ông Vinh đang ở có nguồn gốc trước đây là của vợ chồng ông Huỳnh Sinh Phú (SN 1919)-bà Hoàng Thị Mái (SN 1924) chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Lê Quốc Thời (SN 1941)-bà Nguyễn Thị Diệu (SN 1943) vào năm 1986. Đến năm 1990, vợ chồng ông Lê Quốc Thời chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Trần Công Quế (SN 1949) và bà Lê Thị Hạnh (SN 1953). Giấy tờ sang nhượng tại các thời điểm đều thể hiện diện tích căn nhà là 56m2 sử dụng chính và 8m2 sử dụng phụ. Tuy nhiên, GCN QSDĐ được cấp cho ông Lê Văn Vinh (là chủ thứ 4 của căn nhà) lại thể hiện diện tích



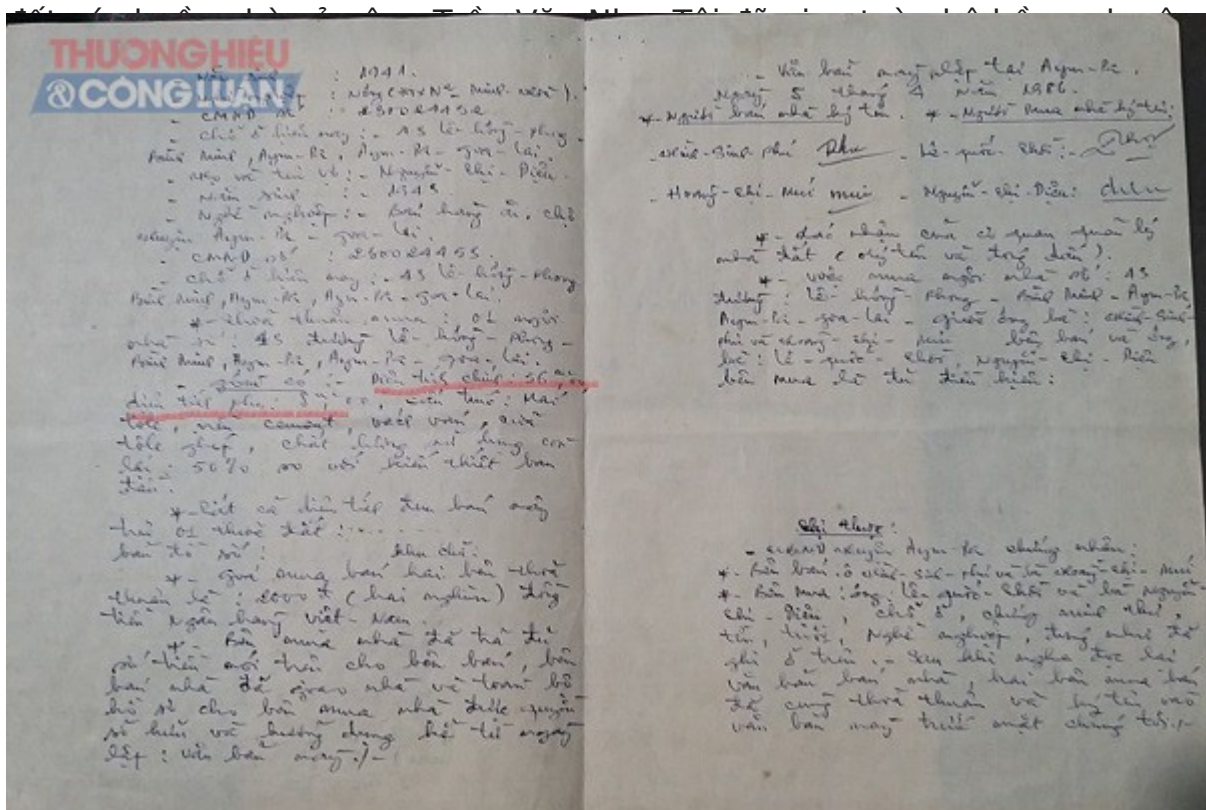
thể nở ra một cách bất

Biên bản kiểm tra nhà số 35

Lê Hồng Phong thể hiện diện tích sử dụng chính 56m² và diện tích phụ 8m²

Những nhân chứng sống là những người dân đã cư trú tại hẻm 125 Trần Hưng Đạo, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa từ trước giải phóng đến nay đều khẳng định, phần đất được cấp GCN QSDĐ cho ông Lê Văn Vinh là thửa đất đã bao gồm cả thửa đất của ông Trần Văn Nhựt đã sử dụng ổn định hơn 50 năm qua, chính quyền đã có sự nhầm lẫn khi cấp GCN cho ông Vinh (?).

Ông Lê Quốc Thời cho biết: nhà ông Vinh đang ở trước đây là vợ chồng tôi mua của vợ chồng ông Huỳnh Sinh Phú vào năm 1986, số nhà cũ là 43 Lê Hồng Phong, nay đổi thành 35 Lê Hồng Phong, với diện tích đo đạc là nhà cấp 5 sử dụng chính 56m², diện tích phụ 8m². Năm 1990, tôi sang nhượng nhà lại cho vợ chồng ông Trần Công Quế thì có nhà nước xuống kiểm kê, đo đạc, căn nhà mà tôi chuyển nhượng có tổng diện tích là 64m², phía sau nhà có giáp với khu



đồng sang nhượng nhà của ông Lê Quốc Thời và ông Trần Công Quế thể cũng hiện diện tích sử dụng chung căn nhà là 56m² và diện tích phụ 8m²

Ông Nguyễn Nghệ (82 tuổi, cư trú tại 125/17 Trần Hưng Đạo, tổ 7 phường Đoàn Kết) cũng cho biết: Tôi ở đây từ năm 1962 đến giờ nên tôi biết, thửa đất phía sau nhà ông Lê Văn Vinh đang ở là đất của ông Trần Văn Nhự. Chúng tôi đã sống ở đây từ lâu, thửa đất đó ông Nhự đã từng làm chuồng bò, nhưng sau đó già yếu không chăn nuôi được nữa nên ông Nhự chuyển sang trồng rau. Tôi không rõ diện tích là bao nhiêu, nhưng đó là đất của ông Nhự sao bỗng nhiên lại được cấp giấy chứng nhận cho ông Vinh?

bao

Hợp



Thửa

đất bị UBND thị xã Ayun Pa cấp sai dẫn đến tranh chấp, khiếu kiện kéo dài

Trao đổi về vấn đề này, ông Nguyễn Thanh Tâm – Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Ayun Pa cho biết: Về việc tranh chấp đất đai giữa ông Trần Văn Nhựt và ông Lê Văn Vinh, thị xã đã tiến hành thanh tra và kết luận phần đất phía sau đã cấp cho ông Vinh là sai, thị xã cũng đã ra quyết định thu hồi lại GCN QSDĐ đã cấp cho ông Vinh. Đây là cái sai của thế hệ lãnh đạo trước, nhưng bây giờ phát hiện sai thì phải sửa sai thôi, chứ không phải sai thì sai nữa.

Tuy nhiên, GCN QSDĐ này đã được ông Vinh thế chấp cho Ngân hàng nên ông Vinh khởi kiện quyết định của UBND thị xã Ayun Pa. Hiện tại TAND tỉnh Gia Lai đã thụ lý đơn kiện của ông Vinh và sắp tới sẽ đưa ra xét xử. Các cơ quan hành chính, tư pháp của thị xã cũng đang tích cực giải quyết để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân, ông Tâm nói thêm.

Trong vụ việc này, mặc dù UBND thị xã Ayun Pa đã nhận thấy cái sai và đang giải quyết khắc phục, tuy nhiên UBND thị xã cũng phải xem xét đến trách nhiệm của các cán bộ cơ sở, đồng thời kiểm tra quy trình cấp GCN QSDĐ với trường hợp trên để đảm bảo an ninh trật tự, tính nghiêm minh của pháp luật, tránh khiếu kiện kéo dài, cũng như để xảy ra các trường hợp tương tự.

Kim Yến