

Ba “ông lớn” bất động sản Nam Long, Him Lam, Vinaconex nằm trong kế hoạch thanh tra năm 2026

10:05 27/01/2026

Thanh tra Chính phủ vừa công bố kế hoạch thanh tra năm 2026, trong đó đưa Công ty CP Đầu tư Nam Long, Công ty CP Him Lam và Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Vinaconex) vào diện thanh tra việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng, phát triển nhà ở và kinh doanh bất động sản tại một số dự án.

Theo đó, Thanh tra Chính phủ đã có Quyết định số 1176/QĐ-TTCP về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2026. Trong đó, sẽ triển khai 89 cuộc thanh tra (67 cuộc thanh tra chính thức và 22 cuộc thanh tra dự phòng).

Cũng trong Kế hoạch thanh tra năm 2026, có các chủ đầu tư, dự án sẽ nằm trong diện thanh tra của Thanh tra Chính phủ. Cụ thể, sẽ thanh tra Công ty CP Đầu tư Nam Long về việc chấp hành pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản tại một số dự án do đơn vị này làm nhà đầu tư/chủ đầu tư. Thời hạn thanh tra trong 60 ngày và thời điểm triển khai thanh tra trong quý I/2026.

Đồng thời, sẽ thanh tra Công ty CP Him Lam về việc chấp hành pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản tại một số dự án do đơn vị này làm nhà đầu tư/chủ đầu tư. Thời hạn thanh tra trong 60 ngày và thời điểm triển khai thanh tra trong quý II/2026.

Bên cạnh đó, Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Vinaconex) cũng sẽ bị thanh tra về việc chấp hành pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản tại một số dự án do đơn vị này làm nhà đầu tư/chủ đầu tư. Thời hạn và thời điểm thanh tra tương tự Him Lam.



Phối cảnh một dự án do Công ty CP Him Lam đã và đang là chủ đầu tư phát triển. (Ảnh: KT)

Theo Thanh tra Chính phủ, mục đích của thanh tra nhằm triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nội dung trong Định hướng chương trình thanh tra năm 2026 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Kế hoạch thanh tra của Thanh tra Chính phủ năm 2026.

Qua thanh tra kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những yếu kém, thiếu sót trong quản lý nhà nước; có biện pháp xử lý nghiêm minh, đúng pháp luật đối với tập thể, cá nhân vi phạm pháp luật, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; kiến nghị hoàn thiện chính sách, pháp luật còn bất cập, sơ hở.

Đẩy mạnh công tác giám sát, thẩm định và xử lý sau thanh tra, trọng tâm là tổ chức thực hiện có hiệu quả các quy định của pháp luật về thực hiện kết luận thanh tra, nhất là tăng tỷ lệ thu hồi tiền và tài sản do vi phạm, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

Theo tìm hiểu, Công ty CP Đầu tư Nam Long (NLG) là một tập đoàn phát triển bất động sản tích hợp, với hơn 30 năm thành lập và phát triển. Nam Long hiện diện với sự đa dạng trong 3 dòng sản phẩm chính là Ehome, Flora, và Valora, cùng với nhiều dự án khu đô thị nổi bật đã và đang triển khai như Mizuki Park, Akari City, Waterpoint, Izumi City.

Doanh nghiệp này sở hữu quỹ đất lớn tại các tỉnh thành như Đồng Nai, Tây Ninh, TP. HCM, Cần Thơ; Hải Phòng...

Về phía Công ty CP Him Lam, doanh nghiệp đã và đang là chủ đầu tư hoặc hợp tác đầu tư, phát triển hàng chục dự án bất động sản, phần lớn tập trung tại TP. HCM. Trong số các dự án đang triển khai và kinh doanh như Him Lam Chợ Lớn tại quận 6 cũ với quy mô hơn 4ha, gồm khu chung cư cao tầng với hơn 1.400 căn hộ; Him Lam Riverside tại quận 7 cũ gồm 3 tòa chung cư, hơn 314 căn hộ.

Tại khu vực Đông Bắc TP. HCM với dự án Khu dân cư bán biệt lập cao cấp Him Lam Phú Đông được xem là một trong những dự án mang thương hiệu Him Lam thu hút nhiều sự quan tâm của thị trường. Ngoài ra, Him Lam cũng đang kinh doanh dự án Him Lam Phú An tại quận 9 cũ với quy mô khoảng 1,8ha, cung cấp hơn 1.092 căn hộ...

Về Vinaconex, doanh nghiệp này động trên ba trụ cột chính là xây dựng, bất động sản và đầu tư tài chính, với tầm nhìn dài hạn cùng định hướng phát triển các dự án có quy mô lớn, xứng tầm, Vinaconex đã tích lũy được quỹ đất lên tới 2.000 ha tại các địa phương đang phát triển mạnh mẽ trên cả nước như: Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Đà Nẵng, Quảng Nam, Phú Yên... tập trung vào các sản phẩm bao gồm: bất động sản nhà ở, bất động sản nghỉ dưỡng, bất động sản công nghiệp...

Trong đó, phải kể đến Tổ hợp văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp Green Diamond Building 93 Láng Hạ, Hà Nội; Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại Móng Cái, Quảng Ninh; Khu dân cư đô thị tại Km3 - Km4 phường Hải Yên, Móng Cái, Quảng Ninh; dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng Cái Giá Cát Bà Amatina, Hải Phòng; dự án công trình TMDV, Văn phòng, khách sạn cao cấp tại Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội; dự án Khu khách sạn resort nghỉ dưỡng, khu sinh thái tại Tam Kỳ, Quảng Nam; dự án khu khách sạn TMDV tại Tuy Hòa, Phú Yên; dự án Khu công nghiệp CNC 2 - Hòa Lạc; dự án cụm công nghiệp Sơn Đông, Sơn Tây; dự án đầu tư xây dựng cảng biển quốc tế Vạn Ninh, Quảng Ninh - một trong chuỗi 4 dự án động lực tăng trưởng dài hạn của Quảng Ninh...

Thuận Yến