TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ bố trí khoảng 12.798 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2023 – 2025

13:46 29/11/2023

UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành kế hoạch 239/KH-UBND về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023 - 2025.



Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ triển khai 17 dự án nhà ở xã hội với quy mô 54,3ha, bố trí 12.798 căn. (Ảnh: internet)

Theo đó, việc ban hành Kế hoạch nhằm mục tiêu xác định vị trí, khu vực phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025, làm cơ sở cụ thể hóa các mục tiêu, giải pháp thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ, ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1796-TB/TU ngày 21/8/2023 và Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giai đoạn 2021 - 2030 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022; góp phần nâng cao chất lượng cuộc

sống và hạnh phúc của nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 theo Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 10/12/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Cụ thể, theo kế hoạch, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phấn đấu đến năm 2025, sẽ triển khai 17 dự án, quy mô 54,3ha, bố trí dự kiến khoảng 12.798 căn.

Trong đó, dự án nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp có 12 dự án, bố trí 9.451 căn; dự án cho công nhân khu công nghiệp có 03 dự án, bố trí 3.034 căn; dự án nhà ở xã hội trong quỹ đất 20% có 02 dự án, bố trí 313 căn.

Cũng theo Kế hoạch, TX. Phú Mỹ sẽ có 5 dự án, gồm 2 dự án cho đối tượng thu nhập thấp và 3 dự án cho công nhân KCN, quy mô 9,7ha, bố trí khoảng 4.296 căn; TP. Vũng Tàu có 3 dự án, quy mô 11ha bố trí 4.254 căn; TP. Bà Rịa có 2 dự án quy mô 1,3ha, bố trí 1.942 căn; Huyện Xuyên Mộc có 2 dự án nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, bố trí 1.006 căn; Huyện Long Điền có 2 dự án; Huyện Châu Đức có 3 dự án và huyện Côn Đảo có 1 dự án nhà ở xã hội.

Dự kiến vốn để hoàn thành phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023-2025 khoảng 10.439 tỷ đồng, trong đó, nguồn vốn huy động xã hội (ngoài ngân sách) khoảng 10.214 tỷ đồng, nguồn vốn ngân sách là 225 tỷ đồng.

UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu yêu cầu các sở, ngành, địa phương có liên quan triển khai có hiệu quả Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" theo Quyết định số 338/QD-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phải phù hợp với nhu cầu nhà ở của tỉnh; đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch do các cấp phê duyệt và các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Đặc biệt, chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở xã hội theo đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt; phối hợp UBND cấp huyện triển khai ngay công tác bồi thường giải phóng mặt bằng sau khi được UBND tỉnh công nhận là chủ đầu tư theo quy định; xây dựng kế hoạch và lộ trình thực hiện đối với dự án nhà ở xã hội; khẩn trương triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định; cân đối nguồn vốn để xây dựng cụ thể lộ trình, tiến độ thực hiện để đảm bảo tuân thủ các quy định về lập dự án đầu tư theo quy định; thực hiện báo cáo tiến độ dự án theo định kỳ hoặc đột xuất làm căn cứ đánh giá kết quả triển khai Kế hoạch; tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan; đồng thời báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất

động sản theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ.

Thuận Yến