TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bà Rịa - Vũng Tàu: Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn kinh doanh BĐS sai quy định

11:09 18/11/2018

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cho biết, sở này đã có công văn khẩn gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn về việc rà soát, kiểm tra, ngăn chặn các dự án có dấu hiệu thiếu minh bạch, chưa đủ cơ sở pháp lý thực hiện việc rao bán cho người dân.

Ông Lê Ngọc Linh, Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết: Thời gian gần đây, Sở TN&MT liên tục nhận được phản ánh của người dân, báo chí liên quan đến việc tổ chức rao bán đất phân lô, nền của Công ty Cổ phần Địa ốc Alibaba, có trụ sở tại TP.HCM, đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Do đó, để kịp thời ngăn chặn những dự án có dấu hiệu thiếu minh bạch, đặc biệt là các dự án BĐS cao cấp, khu du lịch nghỉ dưỡng,... nhằm bình ổn cho thị trường BĐS, bảo đảm tuân thủ pháp luật; Sở TN&MT vừa có Công văn "Khẩn" gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc rà soát, kiểm tra, ngăn chặn các dự án có dấu hiệu thiếu minh bạch, chưa đủ cơ sở pháp lý thực hiện rao bán cho người dân.



Một khu đất tại xã Tóc Tiên (TX. Phú Mỹ) đã được xây đường, phân lô nhưng chưa được cấp phép

Theo đó, Sở TN&MT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương kiểm tra, xử lý theo quy định đối với các khu vực người dân phân lô, bán nền do các công ty đứng ra rao bán với danh nghĩa đại diện người dân phân phối hoặc một số công ty tiến hành xây dựng trái phép, phân lô bán nền không đúng quy định.

Trước mắt, sở yêu cầu kiểm tra ngay đối với khu đất treo bảng là dự án Sea Star Suite - khu biệt thự suối nước nóng Bình Châu của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Tơ; dự án Ocean Villa tại huyện Xuyên Mộc của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Central Real; dự án của Công ty CP địa ốc Alibaba (nếu có).



Tình trạng phân lô bán nền tại Bà Rịa-Vũng Tàu diễn ra rầm rộ...

Đồng thời, tuyên truyền, thông báo cho người dân, các nhà đầu tư biết tránh giao dịch đối với các khu đất, dự án chưa đầy đủ pháp lý theo quy định, nhằm ngăn chặn việc khiếu kiện, tố cáo; chỉ đạo UBND cấp xã tăng cường công tác kiểm tra, xử phạt liên quan đến việc xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường,... đối với các khu đất, dự án chưa được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền hoặc thực hiện chưa đúng quy định.

Hải Đăng