

Ba Vì (Hà Nội): Sẽ thu hồi dự án khu sinh thái không phép tại xã Ba Trại

07:00 18/03/2019

Liên quan tới khu sinh thái khủng, “mọc” trên đất nông nghiệp núp bóng dự án kinh tế trang trại tại xã Ba Trại, mới đây UBND huyện Ba Vì (Hà Nội) đã có quyết định thu hồi dự án này.



Toàn cảnh khu sinh thái xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp tại thôn 7, xã Ba Trại

Như Thương hiệu và Công luận đã thông tin, mặc dù thuê đất để thực hiện dự án Tái cơ cấu cây trồng vật nuôi, nhưng ông Nguyễn Hà Hòa - chủ đầu tư đã “hô biến” khu đất này thành khu sinh thái không phép với khoảng hơn 20 căn nhà được xây dựng kiểu nghỉ dưỡng.

Tại đây, chủ đầu tư tự ý xây nhà ở và các công trình khác trên đất thuộc dự án chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi tại khu vực thôn 7, xã Ba Trại, với hơn 20 căn biệt thự. Trong đó, mỗi căn có diện tích khoảng hơn 100 mét vuông, cùng nhiều công trình phụ trợ khác.

Trước đó, năm 2009 sau khi làm hợp đồng thuê đất để thực hiện dự án chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi tại khu sinh thái thôn 7, xã Ba Trại, huyện Ba Vì với diện tích là 29.368m² là đất nông nghiệp khác và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Ba Vì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tới năm 2010 chủ đầu tư đã gấp rút cho xây dựng các căn biệt thự và các công trình phụ trợ trên hầu hết diện tích đất.





Chủ đầu tư cho xây dựng hơn 20 căn biệt thự. Trong đó, mỗi căn có diện tích khoảng hơn 100 mét vuông, cùng nhiều công trình phụ trợ khác...

Tại Biên bản làm việc ngày 15/9/2016 do UBND xã Ba Trại cùng ông Nguyễn Hà Hòa đã nêu rõ: Tổng diện tích thuê là 29.368m², ông Hòa đã xây dựng 20 nhà ở có diện tích 4.000m², làm đường đi nội bộ bằng xi măng, xây dựng 1 nhà điều hành 320m², 1 bể bơi, 1 sân tennis, 1 sân bóng đá mini, 1 sân gạch, tường hoa xây xung quanh thửa đất và diện tích còn lại trồng cây lâu năm, cây ăn quả.

Biên bản làm việc này cũng khẳng định: Trong quá trình triển khai dự án, chủ dự án chưa chấp hành tốt theo đúng nội dung dự án được phê duyệt, mà sử dụng xây dựng nhà ở và các công trình khác trên thửa đất thuê từ năm 2010 đến năm 2016.

Cũng trong năm 2016 chủ đầu tư dự án có đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét bổ sung điều chỉnh dự án phù hợp với hiện trạng sử dụng, nhưng chưa được phê duyệt.

Đến ngày 20/09/2016, UBND xã Ba Trại đã lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với chủ dự án là ông Nguyễn Hà Hòa.

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Chủ dự án thuê đất trên địa bàn xã Ba Trại

Hôm nay ngày 15 tháng 9 năm 2016. Vào hồi 8 giờ 30 phút Tại phòng họp UBND xã Ba Trại. Chúng tôi tiến hành lập biên bản làm việc với chủ dự án thuê trên địa bàn xã Ba Trại.

Thành phần gồm có:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Ông : Nguyễn Đức Dân | - Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông : Hoàng Văn Chuyên | - Phó chủ tịch UBND xã. |
| 3. Ông : Đào Việt Hùng | - Công chức Địa Chính xã. |
| 4. Ông : Đinh Quốc Đạt | - Công chức Địa Chính xã. |
| 5. Ông: Hoàng Văn Thạch | - Trưởng Thôn 7. |

Chủ dự án thuê đất:

1. Ông: Nguyễn Hà Hòa Sinh năm 1971
Địa chỉ: Phòng 516 nhà D2, thanh xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi.

Diện tích giao cho thuê hoặc đang sử dụng: 29.368m², tờ bản đồ 40, thuộc thôn 7, xã Ba Trại, huyện Ba Vì.(Số tờ giấy CNQSD đất).

Trong đó: Đất nông nghiệp khác 2.000m².

Đất trồng cây lâu năm 27.368m².

Thời gian sử dụng 50 năm.(Đến tháng 27/9 /2057).

Địa điểm dự án: Thôn 7, xã Ba Trại, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Trong quá trình thực hiện dự án thuê đất chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi đã được UBND huyện Ba Vì phê duyệt năm 2009. Tôi có xây dựng công trình nhà ở lớn hơn diện tích đất nông nghiệp khác đã được UBND huyện Ba Vì phê duyệt trong dự án từ năm 2010.

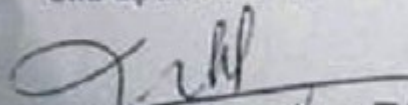
Nay tôi đề nghị UBND xã Ba Trại, UBND huyện Ba Vì tạo điều kiện cho tôi được bổ sung dự án thuê đất chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi để thuận lợi cho việc sản xuất kinh doanh phát triển kinh tế.

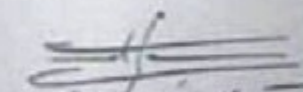
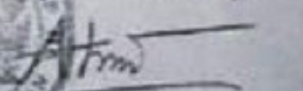
Tôi xin hứa chấp hành tốt các quy định của địa phương, chính sách pháp luật đất đai hiện hành của nhà nước.

Biên bản lập song vào hồi 10 giờ cùng ngày đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe và ký tên/.

Chủ dự án thuê đất

Người ghi biên bản


Nguyễn Hà Hòa
Trưởng thôn 7


TM. UBND XÃ BA TRẠI

CHỦ TỊCH

Biên bản làm việc ngày 15/9/2016 của UBND xã Ba Trại cùng chủ đầu tư ông Nguyễn Hà Hòa

Ngày 21/09/2016 UBND xã Ba Trại ra thông báo số 30/TB-UBND về việc yêu cầu chủ dự án giữ nguyên hiện trạng, không được tiếp tục xây dựng công trình trên diện tích đất thuê và hoàn thiện các thủ tục để bổ sung dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cho phù hợp với hiện trạng sử dụng.

Ngày 23/09/2016 chủ tịch UBND xã Ba Trại đã ký Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai số 140/QĐ-UBND đối với chủ dự án thuê đất là ông Nguyễn Hà Hòa. Nhưng, cho tới nay chủ đầu tư vẫn chưa chịu nộp phạt hành chính.

Theo quan sát của phóng viên, hiện tại khu đất này, chủ đầu tư xây dựng các căn biệt thự theo quy hoạch cụ thể với tường cao kiên cố, kiểu dáng hiện đại và có quy hoạch cụ thể, rõ ràng. Mỗi căn biệt thự đều có diện tích khoảng từ 100 tới 200 mét vuông.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 2410/QĐ-UB ngày 24/9/2007 của UBND huyện Ba Vì phê duyệt dự án đầu tư chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi của bà Dương Thị Tâm đã chuyển giao cho ông Nguyễn Hà Hoà
Địa điểm: Khu vườn sinh thái, thôn 7, xã Ba Trại, huyện Ba Vì

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA VÌ

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ văn bản số 168/HD-UBND ngày 04/8/2016, của UBND huyện Ba Vì hướng dẫn trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý các dự án chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trong nội bộ đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Ba Vì;
- Căn cứ văn bản số 06/TB-UBND, ngày 05/01/2019 của UBND huyện Ba Vì thông báo Kết luận của UBND huyện tại cuộc họp giao ban tuần của Thường trực UBND huyện về việc giải quyết một số nội dung liên quan đến dự án thuê đất tại xã Thuận Mỹ, xã Tân Lĩnh và xã Ba Trại.
- Xét báo cáo số 01/BC-TCTLN, ngày 05/01/2019 của Tổ công tác liên ngành báo cáo kết quả kiểm tra, chỉ đạo xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực "Detrang farm" xã Tân Lĩnh và khu vực "Santafe" xã Ba Trại; đề nghị của Liên phòng Tài nguyên và Môi trường - Kinh tế tại tờ trình số: 02/LP-TNMT-KT, ngày 06/01/2019 về việc đề nghị thu hồi Quyết định số 2410/QĐ-UB ngày 24/9/2007 của UBND huyện Ba Vì phê duyệt dự án đầu tư chuyển đổi cơ cấu công trồng vật nuôi của bà Dương Thị Tâm, nay đã chuyển giao cho ông Nguyễn Hà Hoà tại khu vườn sinh thái, thôn 7, xã Ba Trại, huyện Ba Vì.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi Quyết định số 2410/QĐ-UB ngày 24/9/2007 của UBND huyện Ba Vì phê duyệt dự án đầu tư chuyển đổi cơ cấu công trồng vật nuôi của bà Dương Thị Tâm; hiện đã chuyển giao cho ông Nguyễn Hà Hoà tiếp tục thực hiện dự án được Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cho phép tại Quyết định số 804/QĐ-UBND, ngày 12/8/2009. Địa điểm: khu vườn sinh thái, thôn 7, xã Ba Trại, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (khu vườn sinh thái Santafe).

Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND huyện Ba Vì

Liên quan tới khu sinh thái xây dựng trái phép nêu trên, mới đây UBND huyện Ba Vì đã ban hành Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 về việc thu hồi Quyết định số 2410/QĐ-UB ngày 24/09/2007 của UBND huyện Ba Vì trước đó về

phê duyệt dự án đầu tư chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi của bà Dương Thị Tâm đã chuyển giao cho ông Nguyễn Hà Hòa.

Quyết định số 49/QĐ-UBND nêu rõ: Chủ dự án (ông Nguyễn Hà Hòa) không thực hiện đúng dự án chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi đã được UBND huyện Ba Vì phê duyệt. Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở), xây dựng nhiều công trình dung để ở, sinh hoạt, phục vụ vui chơi giải trí khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cho phép.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đội quản lý Trật tự xây dựng đô thị, chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Ba Trại thiết lập đầy đủ hồ sơ xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng.

Như vậy, có thể thấy đây mới là quyết định thu hồi dự án tái cơ cấu cây trồng vật nuôi, còn việc chủ đầu vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, hay việc thu hồi hoàn toàn diện tích đất nói trên thì chưa được UBND huyện Ba Vì đề cập đến...

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin về vụ việc.

Hà Long - Quốc Trường