

Bắc Giang điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị

16:45 21/11/2023

Sáng 21/11, Sở Xây dựng Bắc Giang tổ chức công bố Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 19/09/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, cùng đó, phổ biến nội dung chính Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/09/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị.



Quang cảnh hội nghị.

Dự hội nghị có đại diện Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện TP; Trung tâm Thông tin, Hợp tác quốc tế và Tư vấn phát triển đô thị, Cục Phát triển đô thị, Bộ Xây dựng.

Các đại biểu được nghe đại diện Trung tâm Thông tin, Hợp tác quốc tế và Tư vấn phát triển đô thị trình bày nội dung của Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030.

Theo đó, tỉnh Bắc Giang đặt mục tiêu đến năm 2025, phấn đấu tỷ lệ đô thị hóa 58,28%. Tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên tổng diện tích đất tự nhiên đạt khoảng 5-

7%. Diện tích nhà ở bình quân khu vực đô thị đạt khoảng 29,6 m² sàn/người. Tỷ lệ nhà ở kiên cố đạt 98,5%. Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị tại đô thị loại II đạt khoảng 15-22%, đô thị loại IV đạt khoảng 12-17%, đô thị loại V đạt khoảng 11-16%. Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng tại đô thị loại II đạt khoảng 10-15%, đô thị loại IV đạt khoảng 3-5%, đô thị loại V đạt khoảng 1-2%.

Đến năm 2030, tỷ lệ đô thị hóa đạt 71,66%. Tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên tổng diện tích đất tự nhiên đạt khoảng 7-9%. Diện tích sàn nhà ở bình quân khu vực đô thị đạt khoảng 32,7m² sàn/người. Tỷ lệ nhà kiên cố đạt 99%. Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị tại đô thị loại I đạt khoảng 20-25% trở lên; đô thị từ loại III đến loại V đạt khoảng 16% trở lên. Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng tại đô thị loại I đạt khoảng 15-20%; đô thị loại III đạt

khoảng 6-10%; đô thị loại IV và loại V đạt khoảng 3-5%. Tỷ lệ dân số được cấp nước sạch hợp vệ sinh tại đô thị đạt 100%.

Về lộ trình nâng loại hệ thống đô thị, đến năm 2025, tỉnh Bắc Giang có 10 đơn vị hành chính với 16 đô thị và 01 khu vực đạt tiêu chí đô thị. Trong đó có 01 đô thị loại II; 05 đô thị loại IV gồm 2 thị xã (Việt Yên và Chũ), huyện Hiệp Hòa và 02 thị trấn (Vôi, Đồi Ngô); 11 đô thị loại V gồm 8 thị trấn hiện hữu (An Châu, Tây Yên Tử, Kép, Cao Thượng, Nhã Nam, Phồn Xương, Bố Hạ, Phương Sơn), 2 thị trấn được thành lập mới (Biển Động, Phì Điền) và 1 khu vực Mỏ Trạng đạt tiêu chí đô thị loại V.

Đến năm 2030, tỉnh Bắc Giang có 10 đơn vị hành chính với 21 đô thị, trong đó 01 đô thị loại I (TP Bắc Giang); 01 đô thị loại III (TP Việt Yên); 04 đô thị loại IV gồm 03 thị xã (Hiệp Hòa, Chũ, Lạng Giang) và 01 thị trấn (Đồi Ngô); 15 đô thị loại V gồm 9 thị trấn hiện hữu (An Châu, Tây Yên Tử, Cao Thượng, Nhã Nam, Phồn Xương, Bố Hạ, Phương Sơn, Biển Động, Phì Điền) và 6 thị trấn được thành lập mới (Tân Sơn, Lan Mẫu, Cẩm Lý, Bể (Ngọc Thiệp), Việt Lập, Mỏ Trạng),...



Bà Lê Hồng Thủy, Trưởng Phòng quản lý phát triển đô thị, Cục Phát triển đô thị (Bộ Xây dựng) phát biểu tại hội nghị.

Cũng tại hội nghị này, bà Lê Hồng Thủy, Trưởng Phòng Quản lý phát triển đô thị, Cục Phát triển đô thị, Bộ Xây dựng đã phổ biến nội dung chính của Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/09/2023 của Bộ Xây dựng.

Thông tư gồm 12 điều, hướng dẫn về nội dung, hồ sơ, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh, công bố và lưu trữ chương trình phát triển đô thị. Thông tư áp dụng đối với các cơ quan quản lý Nhà nước, các tổ chức, cá nhân tham gia các hoạt động có liên quan đến chương trình phát triển đô thị. Thông tư có hiệu lực thi hành từ 10/11/2023.

Bà Lê Hồng Thủy và đại diện lãnh đạo cùng các phòng chuyên môn của Sở Xây dựng đã trao đổi, giải đáp, làm rõ thêm một số nội dung liên quan đến chương trình lập quy hoạch đô thị TP. Bắc Giang khi sáp nhập huyện Yên Dũng; phân cấp, phân quyền trong việc lấy ý kiến nhân dân về lập quy hoạch phát triển đô thị; một số vướng mắc giữa lập chương trình phát triển đô thị và lập hồ sơ phát triển đô thị sau khi Thông tư số 06/2023/TT-BXD được ban hành...

Bá Đoàn