

Bắc Giang: Dự án sân tập golf “mọc” trên đất quy hoạch xây công viên?

10:59 05/07/2018

Là khu đất thuộc quy hoạch xây Công viên Hoàng Hoa Thám (phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang), Tuy nhiên, những năm gần đây, người dân TP. Bắc Giang vô cùng ngạc nhiên vì tại diện tích đất quy hoạch này bỗng “mọc” lên một khu sân tập golf vô cùng hoành tráng.



Công viên Hoàng Hoa Thám nằm trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang

Công viên Hoàng Hoa Thám có tổng diện tích 13 ha. Lâu nay, nơi đây trở thành điểm vui chơi, giải trí của nhiều người dân thành phố và các huyện trong tỉnh Bắc Giang. Hiện công viên được UBND TP. Bắc Giang giao cho Công ty CP Quản lý công trình đô thị Bắc Giang khai thác, quản lý.

Tuy nhiên, nhiều năm gần đây, một khu sân tập golf hoành tráng bỗng dựng “mọc” ngay sát cạnh những phần đất vui chơi, cây xanh, hồ nước của công viên Hoàng Hoa Thám. Đáng nói, không mấy ai biết được về nguồn gốc của sân tập golf này, bởi lẽ đây là môn thể thao thuộc hàng “quý tộc” mà chỉ giới thượng lưu, có tiền mới có thể có mặt trong sân tập ấy.



Sân tập golf hoành tráng “mọc” lên ngay sát những phần đất vui chơi, cây xanh, hồ nước của công viên Hoàng Hoa Thám

Theo tìm hiểu được biết, năm 2015 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang đã có văn bản đồng ý cho ông Nguyễn Hữu Phải “mượn” một diện tích đất rộng lớn đến hơn 17.000m² thuộc quy hoạch của công viên Hoàng Hoa Thám tại trung tâm TP. Bắc Giang để xây dựng dự án sân tập golf Bắc Giang.

Đáng nói, mới đây Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) vừa ban hành Kết luận thanh tra do trực tiếp Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa ký, về việc chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang thì sự thật mới phát lộ.

Theo đó, tại dự án đầu tư xây dựng sân tập golf Bắc Giang (địa chỉ: Công viên Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang), Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có văn bản số 2138/UBND-QLĐT ngày 5/11/2015 chấp thuận cho ông Nguyễn Hữu Phải mượn đất để xây dựng sân tập golf là chưa phù hợp với quy định tại Điều 17 Luật Đất đai năm 2013 (Nhà nước trao quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thông qua hình thức giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất).



Ngoài sân tập golf thì nhiều dịch vụ khác cũng mọc lên tại diện tích đất quy hoạch làm khu vui chơi, cây xanh, hồ nước của công viên Hoàng Hoa Thám

“Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận cho ông Nguyễn Hữu Phải thực hiện đầu tư xây dựng Sân tập golf Bắc Giang trên diện tích xây dựng công trình nhà thi đấu đa năng, bể bơi, đường đi bộ, cây xanh cảnh quan (theo quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên Hoàng Hoa Thám được duyệt) là không phù hợp với quy định của pháp luật”, Kết luận của Bộ TN&MT nêu rõ.

Đặc biệt, Bộ TN&MT cũng nêu rõ: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang chấp thuận cho ông Nguyễn Hữu Phải thực hiện dự án đầu tư xây dựng sân tập golf với thời gian hoạt động của dự án là 48 năm trên diện tích 17.472 m² đất mượn là chưa phù hợp.

Vậy, ông Nguyễn Hữu Phải - người được lãnh đạo tỉnh Bắc Giang ra văn bản đồng ý cho mượn hẳn hơn 17000m² đất công viên làm dự án xây sân tập golf 48 năm là ai? Theo thông tin từ Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Giang, ông Nguyễn Hữu Phải là Chủ tịch HĐQT Tổng công ty may Bắc Giang.

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6271 /VPCP-V.I

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2018

V/v kiểm tra phản ánh của Báo L...
liên quan đến việc thực hiện dự án BT
và quản lý đất công tại tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Báo điện tử [...] có loạt bài phản ánh tại tỉnh Bắc Giang, doanh nghiệp tự đề xuất dự án BT nghìn tỷ trúng thầu, được ưu ái nguồn vốn từ Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân tỉnh bảo lãnh vay vốn, đây là doanh nghiệp liên tiếp trúng hàng chục gói thầu tại Bắc Giang đã gây bức xúc trong dư luận. Đồng thời, Báo [...] còn có bài "Bắc Giang: Xẻ cả công viên cho sếp doanh nghiệp mượn làm dự án sân tập golf" phản ánh 17.472 m² đất trung tâm thành phố Bắc Giang thuộc quy hoạch Công viên Hoàng Hoa Thám nhưng Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cho tư nhân mượn để xây dựng sân tập golf với thời hạn 48 năm (các bài báo sao gửi kèm). Về việc này, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang kiểm tra làm rõ nội dung phản ánh của Báo điện tử [...] và các vấn đề liên quan đến việc thực hiện Dự án Xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu theo hình thức hợp đồng BT, việc cho mượn đất quy hoạch Công viên Hoàng Hoa Thám để xây dựng sân tập golf, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 01 tháng 8 năm 2018.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTg, PTTg TT Trương Hòa Bình (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy Bắc Giang;
- Báo Dân trí;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Duy Hưng,
các Vụ: CN, NN, Công TTĐT;
- Lưu: VT, V.I (3), HD. 42.

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Nguyễn Duy Hưng

Văn bản số 6271/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ truyền đạt chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu tỉnh Bắc Giang làm rõ, báo cáo sự việc

Liên quan tới vụ việc này, ngày 4/7/2018, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 6271/VPCP-V.I truyền đạt chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu tỉnh Bắc Giang làm rõ, báo cáo sự việc.

Theo đó, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu UBND tỉnh Bắc Giang kiểm tra làm rõ nội dung báo chí phản ánh về việc 17.472 m² đất trung

tâm TP. Bắc Giang thuộc quy hoạch Công viên Hoàng Hoa Thám, nhưng UBND tỉnh Bắc Giang cho tư nhân mượn để xây dựng sân tập golf với thời hạn 48 năm.

Về việc này, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu UBND tỉnh Bắc Giang kiểm tra làm rõ nội dung báo chí phản ánh về việc cho mượn đất quy hoạch Công viên Hoàng Hoa Thám để xây dựng sân tập golf, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 1/8/2018.

Trước sự việc trên, các cấp chính quyền tỉnh Bắc Giang sẽ xử lý sai phạm ra sao? Sẽ truy thu số tiền cho mượn hơn 17000m² đất công viên ra sao và xử lý trách nhiệm các cá nhân, tập thể liên quan như thế nào?

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin về vụ việc.

Tuấn Ngọc