

Bắc Giang: Lại “xẻ” thêm 17.000m² đất công viên để cho doanh nghiệp thuê làm dự án

10:17 13/07/2018

Ngoài việc đem 17.000 m² đất công cho mượn làm sân tập golf khiến dư luận xôn xao, thì UBND tỉnh Bắc Giang còn “xẻ” hơn 17.000m² đất công viên Hoàng Hoa Thám để cho doanh nghiệp thuê, làm dự án...

Sau quá trình thanh tra, Thanh tra của Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) vừa chính thức ban hành kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Theo kết luận này, Dự án xây dựng, quản lý và khai thác khu vui chơi giải trí kết hợp dịch vụ tổng hợp tại phường Hoàng Văn Thụ (địa chỉ: công viên Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang) thì UBND tỉnh Bắc Giang còn cắt hơn 17.000m² đất công viên Hoàng Hoa Thám cho doanh nghiệp thuê làm dự án. Nhưng điều bất thường là tỉnh Bắc Giang đã có thủ thuật lách cho doanh nghiệp được lợi khiến ngân sách nhà nước bị thất thu.

Cụ thể, năm 2008, Công ty TNHH Xây dựng Hải Âu thuê 43,792,4m² đất tại Công viên trung tâm TP. Bắc Giang (nay là công viên Hoàng Hoa Thám) để thực hiện Dự án xây dựng, quản lý và khai thác khu vui chơi giải trí kết hợp dịch vụ tổng hợp tại phường Hoàng Văn Thụ.



Hơn 17.000m² đất công viên Hoàng Hoa Thám được UBND tỉnh Bắc Giang cắt cho Công ty TNHH Xây dựng Hải Âu thuê là "đất vàng" ngay tại mặt đường Hùng Vương

Đến ngày 05/10/2012, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 329/QĐ-UBND và Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 thu hồi tổng diện tích 26.343,4m² của Công ty TNHH xây dựng Hải Âu (diện tích còn lại công ty quản lý, sử dụng sau thu hồi là 17.449m²).

Năm 2015, UBND tỉnh Bắc Giang cho phép thành lập 5 dự án riêng biệt (trong đó có 04 dự án cùng một chủ đầu tư là HTX đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An).

Bộ TN&MT thanh tra và kết luận: lô đất với diện tích 17.449m² nêu trên theo bảng giá đất năm 2015-2019 có giá trị trên 10 tỷ đồng, khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được áp dụng theo quy định tại Điểm a khoản 4 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (xác định giá đất cụ thể theo các phương pháp so sánh trực tiếp, triết trừ, thu nhập, thặng dư) sẽ làm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

Thế nhưng, UBND tỉnh Bắc Giang lại cho phép tách lô đất nêu trên thành 05 thửa để thực hiện 05 dự án đầu tư (các thửa đất sẽ có giá trị dưới 10 tỷ đồng), khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được tính theo quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (xác định theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành) sẽ làm giảm nguồn thu cho ngân sách nhà nước.





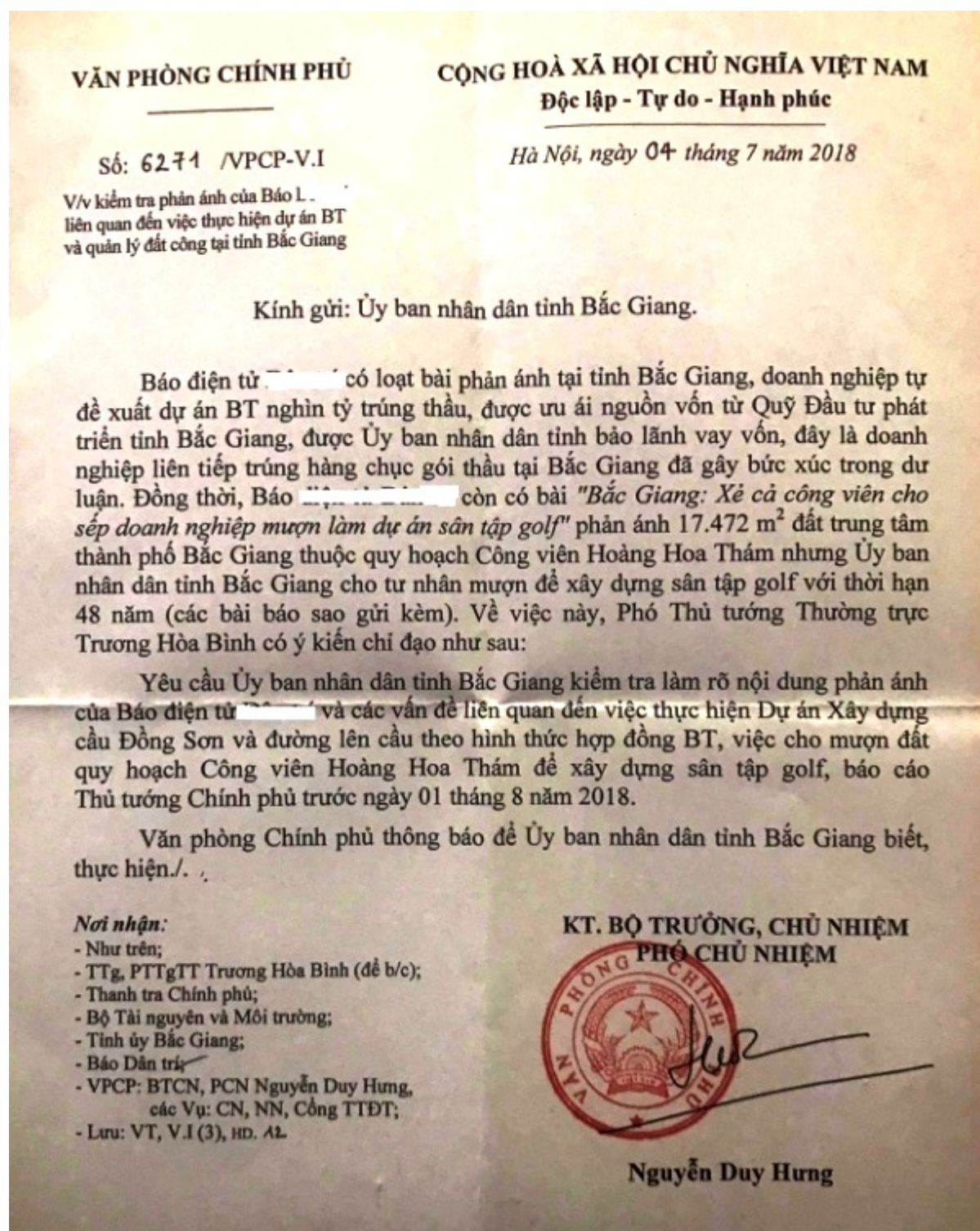
Sân tập golf hoành tráng và quán bia “mọc” lên ngay sát những phần đất vui chơi, cây xanh, hồ nước của công viên Hoàng Hoa Thám

Liên quan tới việc “xẻ thịt” đất Công viên Hoàng Hoa Thám, năm 2015 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang đã có văn bản đồng ý cho ông Nguyễn Hữu Phải “mượn” một diện tích đất rộng lớn đến hơn 17.000m² thuộc quy hoạch của công viên Hoàng Hoa Thám tại trung tâm TP. Bắc Giang để xây dựng dự án sân tập golf Bắc Giang.

Đáng nói, khi Bộ TN&MT ban hành Kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang thì sự thật mới phát lộ. Theo đó, tại dự án đầu tư xây dựng sân tập golf Bắc Giang (địa chỉ: Công viên Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang), Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có văn bản số 2138/UBND-QLĐT ngày 5/11/2015 chấp thuận cho ông Nguyễn Hữu Phải mượn đất để xây dựng sân tập golf là chưa phù hợp với quy định tại Điều 17 Luật Đất đai năm 2013 (Nhà nước trao quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thông qua hình thức giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất).

“Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận cho ông Nguyễn Hữu Phải thực hiện đầu tư xây dựng Sân tập golf Bắc Giang trên diện tích xây dựng công trình nhà thi đấu đa năng, bể bơi, đường đi bộ, cây xanh cảnh quan (theo quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên Hoàng Hoa Thám được duyệt) là không phù hợp với quy định của pháp luật”, Kết luận của Bộ TN&MT nêu rõ.

Đặc biệt, Bộ TN&MT cũng cho biết: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang chấp thuận cho ông Nguyễn Hữu Phải thực hiện dự án đầu tư xây dựng sân tập golf với thời gian hoạt động của dự án là 48 năm trên diện tích 17.472 m² đất mượn là chưa phù hợp.



Văn bản số 6271/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ truyền đạt chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Trường Hòa Bình yêu cầu tỉnh Bắc Giang làm rõ, báo cáo sự việc

Vậy, ông Nguyễn Hữu Phải - người được lãnh đạo tỉnh Bắc Giang ra văn bản đồng ý cho mượn hẳn hơn 17000m² đất công viên làm dự án xây sân tập golf 48 năm là ai? Theo thông tin từ Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Giang, ông Nguyễn Hữu Phải là Chủ tịch HĐQT Tổng công ty may Bắc Giang.

Liên quan tới vụ việc này, ngày 4/7/2018, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 6271/VPCP-V.I truyền đạt chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu tỉnh Bắc Giang làm rõ, báo cáo sự việc.

Theo đó, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu UBND tỉnh Bắc Giang kiểm tra làm rõ nội dung báo chí phản ánh về việc 17.472 m² đất trung tâm TP. Bắc Giang thuộc quy hoạch Công viên Hoàng Hoa Thám, nhưng UBND tỉnh Bắc Giang cho tư nhân mượn để xây dựng sân tập golf với thời hạn 48 năm.

Về việc này, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu UBND tỉnh Bắc Giang kiểm tra làm rõ nội dung báo chí phản ánh về việc cho mượn đất quy hoạch Công viên Hoàng Hoa Thám để xây dựng sân tập golf, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 1/8/2018.

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin về vụ việc.

Tuấn Ngọc