

Bắc Giang: Phê duyệt quy hoạch chung Đô thị mới Ngọc Thiện hơn 1.400 ha

18:07 01/07/2023

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ban hành quyết định phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới và chi tiết xây dựng khu dân cư với diện tích nghiên cứu lên đến hơn 1.400 ha tại các huyện Tân Yên và Hiệp Hòa.

Ngày 30/6, tỉnh Bắc Giang đã ban hành quyết định phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Ngọc Thiện (B) huyện Tân Yên năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000).

Phạm vi nghiên cứu bao gồm toàn bộ diện tích của xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên. Ranh giới nghiên cứu có như sau: phía Bắc giáp xã Ngọc Châu và Song Vân; phía Nam giáp huyện Việt Yên; phía Đông giáp xã Cao Xá và Ngọc Lý; phía Tây giáp xã Ngọc Vân.



Bắc Giang duyệt Quy hoạch chung Đô thị mới Ngọc Thiện huyện Tân Yên với diện tích 1.392 ha (Ảnh minh họa)

Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch là 1.392 ha, đô thị mới Ngọc Thiện có tính chất là trung tâm kinh tế tổng hợp của ngành cao su vùng phía nam huyện Tân Yên; trung tâm dịch vụ hỗ trợ phát triển công - nông nghiệp cấp tiểu vùng; khu vực phát triển công nghiệp - nông nghiệp công nghệ cao.

Quy mô dân số, giai đoạn năm 2030 không quá 24.700 người; giai đoạn năm 2040 không quá 32.000 người.

Theo nh hng phát trin không gian, trên c s v a hình, cnh quan t nhiên, hin trng phát trin kinh t - xã hi, giao thông và các d án ã và ang hình thành, nghiên cu xut 4 khu vc phát trin chính cho ô th mi Ngc Thín.

C th, khu s 1 là Khu ô th trung tâm hin hu ci to là trung tâm ca ô th, trung tâm hành chính ca th trn tng lai cùng vi vic phát trin h thng trung tâm thng mi dch v, dân c hin hu ci to chnh trang và b sung các qu t công cng cp ô th: Trung tâm vn hóa th dc th thao, h thng công viên cây xanh mt nc cho toàn ô th.

Khu s 2 là khu ô th phc hp công nghiệp dch v ca ngõ phía Bc là khu vc dân c hin hu ci to chnh trang kt hp các khu dân c phát trin mi v phía ông bc kênh chính; phát trin các khu dch v b tr cho cm công nghiệp; phát trin du lch vn hóa tâm linh, phát trin nông nghiệp sch, công ngh cao gn vi cnh quan h thng ngòi Cu ng.

Khu s 3 là khu ô th dch v công nghiệp ca ngõ phía nam là khu vc phát trin thng mi dch v ca ngõ phía nam gn vi T 398B; Khu công nghiệp Ngc Thín; khu vc d tr phát trin ô th trong tng lai.

Khu s 4 là khu ô th dch v công nghiệp kt hp du lch sinh thái phía tây là mt phn Khu công nghiệp Ngc Thín gn vi khu dân c hin hu ci to chnh trang kt hp khu mi; phát trin dch v du lch gn vi cnh quan h sinh thái mt nc ngòi a Mai.

Các chng trình, d án u tiên u t giai on u (n nm 2027), bao gm:

Cm công nghiệp Kim Tràng;

Xây dng c s y t ti thôn Ngc Trai;

Xây dng tuyn ng vành ai V on qua Vit Lp;

Xây dng tuyn ng T 398B on qua Vit Lp;

Xây dng trng trung hc c s và trng tiu hc ti thôn ông Khoát;

Xây dng công viên cây xanh cp ô th ti thôn ông Khoát, thôn Cu Cn;

Xây dng h thng cp nc giai on u t ti thiu 90% toàn ô th Vit Lp;

Xây dng h thng thoát nc chng ngp úng khu vc dc theo QL17 và khu vc phía ông nam thuc các thôn ng Sen, thôn Nguyn, Ngc Trai, Am Vàng;

Xây dng trm x lý nc thi phc v giai on 1.

Trc ó, ngày 28/6, UBND tnh Bc Giang cng ã ban hành quy t nh phê duy t Quy hoch chi tit xây dng Khu dân c Thng Thng 2, huyn Hip Hòa (t l 1/500).

Phng Tho (T/h)