TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

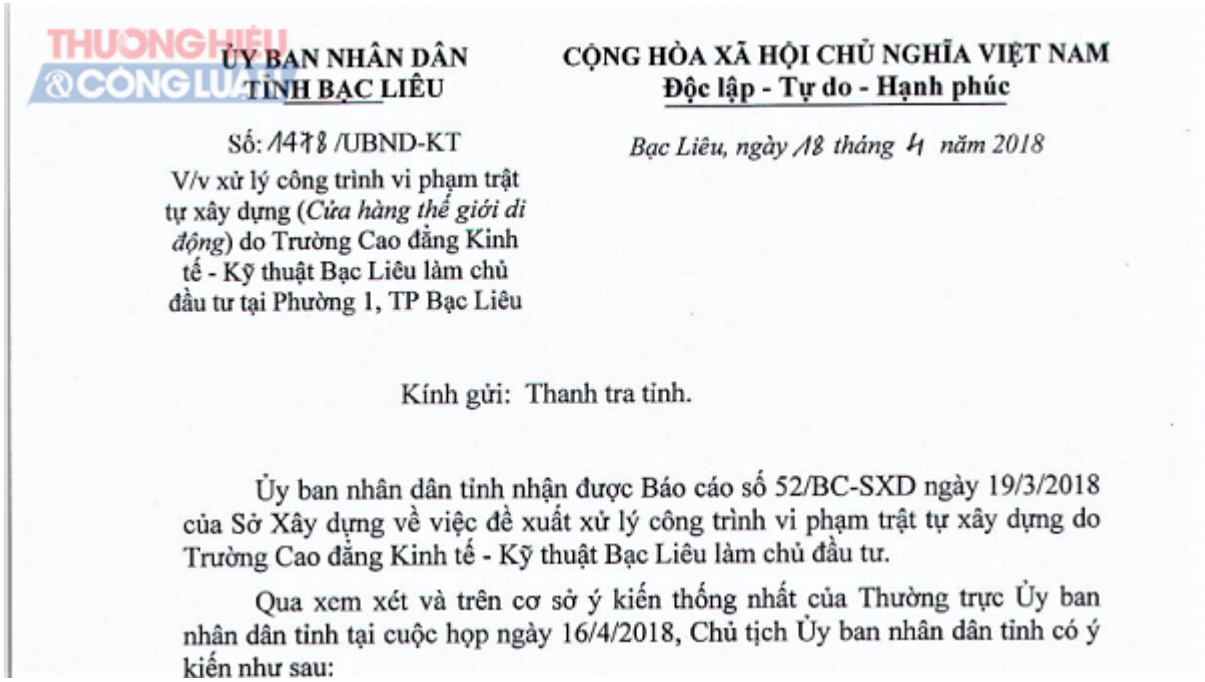
Bạc Liêu: Công trình Cửa hàng Thế giới di động chưa hết lùm xùm

11:10 07/06/2018

Vừa qua, UBND tỉnh Bạc Liêu đã ký Công văn số 1478/UBND-KT, về việc 'xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng liên quan đến Cửa hàng Thế giới di động do Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Bạc Liêu làm chủ đầu tư'. Trước đó, nhiều bức xức dư luận, cán bộ, đảng viên, các ngành liên quan. Tuy nhiên, hơn một tháng qua, sự việc vẫn chưa có câu trả lời thỏa đáng.

Dấu hiệu sai phạm rõ ràng

Công văn do Phó Chủ tịch Phan Như Nguyện nhấn mạnh, qua xem xét và trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 16/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu chỉ đạo: Giao Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm tiến hành kiểm tra, thanh tra đối với công trình xây dựng vi phạm trật tự đô thị do Trường Cao đẳng Kinh tế- Kỹ thuật Bạc Liêu và Công ty Cổ phần Thế giới di động hợp tác đầu tư tại góc đường Tôn Đức Thắng - Cách Mạng (Phường 1, TP. Bạc Liêu) để đề xuất xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 1478 /UBND-KT

V/v xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng (*Cửa hàng thế giới di động*) do Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Bạc Liêu làm chủ đầu tư tại Phường 1, TP Bạc Liêu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 18 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Thanh tra tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 52/BC-SXD ngày 19/3/2018 của Sở Xây dựng về việc đề xuất xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng do Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Bạc Liêu làm chủ đầu tư.

Qua xem xét và trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 16/4/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Công văn của UBND tỉnh Bạc Liêu gửi thanh tra tỉnh về công trình.

Đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan để xây dựng công trình sai phạm, và đề xuất xử lý trách nhiệm theo mức độ vi phạm của tổ chức, cá nhân có liên quan, kể cả trách nhiệm và quá trình đề xuất của Sở Xây dựng; và đề xuất xử lý phần kinh phí mà Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Bạc Liêu thu được từ việc cho thuê mặt bằng Cửa hàng Thế giới di động, trình UBND tỉnh Bạc Liêu xem xét, quyết định trong thời gian sớm nhất...

Qua thanh tra, kiểm tra bước đầu cho thấy, tại Giấy phép xây dựng số 34/GPXD, do Giám đốc Sở Xây dựng Bạc Liêu Huỳnh Quốc Ca, ký 14/12/2017, cấp cho Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Bạc Liêu xây dựng mới Căn tin trường, với diện tích xây dựng 155,68m2, tổng diện tích sàn 155,68m2, chiều cao công trình 6,00m, 1 tầng. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai xây dựng, chủ đầu tư tự ý lách luật, "phù phép" từ công trình xây dựng căn tin nhà trường "biến" thành Cửa hàng Thế giới di động, với diện tích xây dựng lên đến 173,5m2, trong đó có đến 83m2 đất do nhà nước quản lý.

Qua kết quả thanh tra, kiểm tra, Sở Xây dựng đã phát hiện công trình vi phạm: Xây dựng công trình không đúng giấy phép xây dựng, xây dựng vượt diện tích được cấp giấy phép xây dựng không đúng vị trí, kích thước; xây dựng một phần công trình trên diện tích đất nằm ngoài phạm vi đất thuộc trường quản lý, sử dụng 83m2; xây dựng công trình không đúng mục đích, công năng như xin phép; nhà trường ký hợp đồng hợp tác đầu tư, kinh doanh với một doanh nghiệp trên đất không được giao quản lý sử dụng là sai thẩm quyền quy định...

Có dấu hiệu "chìm xuồng"?

Tuy nhiên, điều đáng nói ở đây, mặc dù qua thanh tra, kiểm tra phát hiện công trình trên do Trường Cao đẳng Kinh tế- Kỹ thuật Bạc Liêu làm chủ đầu tư có nhiều vi phạm, nhưng tại cuộc họp ngày 01/02/2018, do ông Huỳnh Quốc Ca, Giám đốc Sở Xây dựng Bạc Liêu chủ trì, đã "bật đèn xanh" cho công trình Cửa hàng Thế giới di động tồn tại. Cụ thể, kết luận tại cuộc họp, ông Huỳnh Quốc Ca "phán rằng", Sở Xây dựng nhận thấy công trình đã hoàn chỉnh và đưa vào hoạt động không ảnh hưởng đến quy hoạch, không ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị và hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Do đó, đề xuất chấp thuận cho tạm tồn tại trong thời gian tối đa không quá 3 năm. Trong khi đó, Sở Tài nguyên - Môi trường, Sở Kế hoạch - Đầu tư, Sở Tài Chính, UBND thành phố Bạc Liêu đều không đồng ý.

Công trình Cửa hàng Thế giới di động nhiều sai phạm tại Bạc Liêu.

Theo nhiều cán bộ hưu trí phản ánh, việc Trường Cao đẳng Kinh tế- Kỹ thuật Bạc Liêu "cố tình" vượt rào, "biến" từ công trình xây dựng căn tin thành Cửa hàng Thế giới di động là để cho thuê, thu lợi. Sở dĩ, Giám đốc Sở Xây dựng Bạc Liêu "hiến kế" cho công trình tồn tại 3 năm, là vì chủ đầu tư công trình này đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Thế giới di động hợp tác đầu tư trong thời trên, với số tiền thu lại không nhỏ.

Hiện dư luận Bạc Liêu rất bất bình trước việc Giám đốc Sở Xây dựng Bạc Liêu "bật đèn xanh" cho công trình vi phạm trật tự xây dựng tồn tại, gây phản ứng trái chiều, tạo luồng dư luận xấu.

Báo Thương hiệu &Công luận sẽ tiếp tục thông tin đến bạn đọc sự việc trên sau khi có câu trả lời từ những cá nhân, đơn vị có liên quan.

Huy Sử