TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bạc Liêu: Công ty Mavico đăng ký đầu tư Khu đô thị Green Park dù kinh doanh thua lỗ

20:42 13/09/2021

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu vừa công bố kết quả mở hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với Khu đô thị mới công viên xanh (Green Park), phường 8, thành phố Bạc Liêu với tổng mức đầu tư hơn 1.436 tỷ đồng.

Ảnh: minh họa

Cụ thể, Công ty Cổ phần Đầu tư Mavico là nhà đầu tư duy nhất đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới công viên xanh (Green Park), phường 8, thành phố Bạc Liêu.

Theo tìm hiểu, Công ty Cổ phần Đầu tư Mavico có địa chỉ tại xã Sơn Đồng (huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội). Doanh nghiệp này được thành lập ngày 22/5/2018 và người đại diện pháp luật là ông Nguyễn Xuân Thu. Ông Thu hiện là chủ tịch HĐQT, kiêm Tổng giám đốc của Mavico và sở hữu 15% cổ phần.

Ngoài ông Thu, cơ cấu cổ đông của doanh nghiệp này còn có ông Nguyễn Công Khánh, sở hữu 70% cổ phần và ông Dương Bá Hoàng sở hữu 15% cổ phần.

Về tình hình kinh doanh, Công ty Cổ phần Đầu tư Mavico trong giai đoạn 2018 - 2019 không ghi nhận doanh thu. Trong khi đó lại liên tục báo lỗ, mức lỗ cụ thể là 3,6 triệu đồng (2018) và 4,3 triệu đồng (2019). Tính đến cuối tháng 5/2020, Mavico là 1 trong 2 cổ đông lớn nhất của Kosy, sở hữu 10 triệu cổ phần, tương đương 9,64%.

Việc đầu tư dự án Khu đô thị Green Park góp phần vào việc thực hiện phát triển kinh tế, xã hội trong quá trình chuyển đổi cơ cấu kinh tế từ nông nghiệp sang công nghiệp và dịch vụ. Tạo điều kiện khai thác phát huy giá trị và vai trò tuyến đường nội thị trong sự nghiệp phát triển kinh tế.

Đồng thời, tăng thêm nguồn thu ngân sách, tăng quỹ nhà ở, các công trình du lịch giải trí, công cộng của dự án cũng được kỳ vọng sẽ góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng trưởng kinh tế - xã hội; đông thời góp phần cải thiện môi trường, tạo ra việc làm một cách trực tiếp và gián tiếp thông qua các loại hình dịch vụ phục vụ.

Dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 49,33ha, cơ cấu sản phẩm nhà ở và quỹ đất dành phát triển nhà ở xã hội bao gồm đất ở biệt thự gồm 97 lô, với diện tích 19.578,89 m2, mật độ xây dựng 70%, cao 3 tầng; Đất ở chia lô liền kề gồm 1.270 lô, với diện tích trên 125.049,99 m2, mật độ xây dựng 80-100%, tầng cao 4 tầng; Đất tái định cư gồm 54 lô, với diện tích 6.374,02 m2, mật độ xây dựng từ 80%, tầng cao 5 tầng; Đất nhà ở xã hội gồm 584 căn, bố trí chung cư 5 tầng, với diện tích trên 36.678,34 m2. Quy mô dân số dự kiến khoảng 8.496 người.

Thời gian thực hiện dự án trong vòng 5 năm (từ quý II/2021 đến hết quý II/2026). Trong đó, từ quý II/2021 đến hết quý IV/2021, chủ đầu tư sẽ lập và trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án; tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án theo quy định.

Từ quý I/2022 đến hết quý II/2026, chủ đầu tư tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật về xây dựng, đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc thuộc dự án, tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa các công trình vào sử dụng theo quy định.

Được biết, khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất trồng lúa, trồng màu, hiệu quả kinh tế thấp chiếm khoảng 71,73%, đất dân cư hiện trạng có sân vườn chiếm khoảng 14.44%, đất mặt nước, kênh mương thủy lợi nội đồng chiếm 6.47%, đất đường giao thông đối nội đối ngoại chiếm khoảng 4.94%...

Bên cạnh đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu cũng vừa công bố kết quả mở hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với Khu đô thị mới

phường 8, thành phố Bạc Liêu. Công ty Cổ phần Kosy là nhà đầu tư duy nhất đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới phường 8, thành phố Bạc Liêu với quy mô 49,29 ha với tổng chi phí thực hiện dự án theo tính toán khoảng 1.111,4 tỷ đồng.

Thuận Yến