

Bắc Ninh: 17 dự án nhà ở xã hội gặp khó khăn, vướng mắc về giải phóng mặt bằng

06:18 03/10/2025

Từ đầu năm 2025 đến nay, toàn tỉnh hoàn thành thêm 12.649 căn hộ, đạt gần 80% so với chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao (15.920 căn hộ). Tuy nhiên, tỉnh còn 17 dự án gặp khó khăn, vướng mắc về giải phóng mặt bằng.

Đoàn công tác Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh làm Trưởng đoàn vừa kiểm tra tình hình thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” tại tỉnh Bắc Ninh. Đồng chí Nguyễn Việt Hùng, Giám đốc Sở Xây dựng cùng đại diện lãnh đạo các sở, ngành liên quan tiếp và làm việc với Đoàn.



Đồng chí Nguyễn Văn Sinh kiểm tra dự án nhà ở xã hội số 2 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị mới phường Tân Tiến và phường Bắc Giang.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, tỉnh Bắc Ninh bố trí khoảng 352 ha đất phát triển nhà ở xã hội trong các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, khi hoàn thành đáp ứng khoảng 170 nghìn căn hộ.

Đến nay, toàn tỉnh triển khai 83 dự án với tổng diện tích khoảng 289,52 ha, dự kiến khi hoàn thành đáp ứng hơn 118.000 căn hộ. Trong đó, 34 dự án đã hoàn thành và hoàn thành một phần, quy mô 78,87 ha với 23.437 căn hộ đã hoàn thành và 7.289 căn đang thi công; 15 dự án đang đầu tư xây dựng và chuẩn bị đầu tư xây dựng, quy mô 46,07 ha, dự kiến cung cấp khoảng 14.432 căn hộ; 36 dự án đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng và chuẩn bị đầu tư, quy mô 164,23 ha, dự kiến cung cấp khoảng 72.866 căn hộ.

Từ đầu năm 2025 đến nay, toàn tỉnh hoàn thành thêm 12.649 căn hộ, đạt gần 80% so với chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao (15.920 căn hộ). Qua rà soát 3 dự án đang đầu tư xây dựng, số căn hộ đăng ký hoàn thành trong những tháng cuối năm 2025 là 3.636 căn. Như vậy, tỉnh Bắc Ninh cơ bản hoàn thành mục tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2025.

Tuy nhiên, tỉnh còn 17 dự án gặp khó khăn, vướng mắc về giải phóng mặt bằng; việc bán, cho thuê mua quỹ nhà ở xã hội để cho thuê; điều kiện về nhà ở của đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; một số nội dung liên quan đến thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư...

Sở kiến nghị Bộ Xây dựng trình Chính phủ ban hành hướng dẫn về việc thẩm định giá bán nhà ở xã hội đối với trường hợp quy định tại Điểm g, Khoản 5 - Điều 198 Luật Nhà ở năm 2023; hướng dẫn quy trình cho thuê và mẫu hợp đồng thuê đối với trường hợp chủ đầu tư nhà ở xã hội cho tổ chức doanh nghiệp thuê theo quy định tại Điều 10 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; hướng dẫn một số nội dung liên quan đến thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư...

Tại buổi làm việc, các đại biểu thảo luận một số nội dung về: Địa điểm quy hoạch dự án nhà ở xã hội; đối tượng được ưu tiên mua nhà; mức thu nhập của người mua nhà ở xã hội...

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đánh giá cao kết quả triển khai thực hiện Đề án trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh thời gian qua.



Thư trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh phát biểu tại buổi làm việc.

Thư trưởng đề nghị tỉnh, Sở Xây dựng tiếp tục tập trung chỉ đạo hỗ trợ chủ đầu tư thực hiện các dự án bảo đảm đúng tiến độ, góp phần tăng nguồn cung nhà ở xã hội; tạo điều kiện thuận lợi để người lao động tiếp cận quỹ nhà ở xã hội; bổ sung vào báo cáo tổng mức đầu tư các dự án nhà ở xã hội. Tiếp tục rà soát các thủ tục hành chính, thu hút các nguồn lực vào lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

Đối với các kiến nghị của tỉnh, Thư trưởng Nguyễn Văn Sinh yêu cầu các thành viên Đoàn công tác tiếp thu, tổng hợp và đề xuất các giải pháp tháo gỡ để trả lời tỉnh bằng văn bản trong thời gian sớm nhất.

Cùng ngày, Thư trưởng Nguyễn Văn Sinh và Đoàn công tác kiểm tra một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Bá Đoàn