

Bắc Ninh: An cư cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp

11:26 26/12/2025

Thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 3/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ, đến nay tỉnh Bắc Ninh cơ bản hoàn thành 15.929 căn nhà ở xã hội được giao năm 2025.

An cư cho người thu nhập thấp

Tỉnh Bắc Ninh có tốc độ công nghiệp hóa nhanh, các khu công nghiệp thu hút hàng trăm nghìn lao động trong và ngoài tỉnh đến làm việc. Kéo theo đó nhu cầu nhà ở xã hội dành cho công nhân, người thu nhập thấp rất lớn. Bởi vậy, tỉnh xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ trọng tâm vừa mang ý nghĩa an sinh xã hội vừa tạo nền tảng để ổn định, giữ chân lực lượng lao động. Ngay từ đầu năm 2025, UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội, phấn đấu hoàn thành và vượt chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao. Trên nhiều công trường, không khí thi công diễn ra khẩn trương, các chủ đầu tư tổ chức thi công nhiều mũi, làm 3 ca, 4 kíp, cả ngày nghỉ, ngày lễ để kịp hoàn thành các khu nhà ở dành cho công nhân và người thu nhập thấp.



Khu nhà ở xã hội ở Phường Võ Cường.

Dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Yên Trung và xã Tam Đa được xem là điểm sáng về tiến độ thi công. Công trình khởi công năm 2018 trên diện tích khoảng 9,7 ha, quy mô 1.289 căn nhà ở xã hội và một số căn nhà ở thương mại. Công ty cổ phần Cát Tường làm chủ đầu tư với tổng vốn đầu tư hơn 1.768 tỷ đồng. Ông Phạm Tiến Dũng, Tổng Giám đốc Công ty cho biết, đến nay dự án đã cơ bản hoàn thành xây dựng theo từng khối nhà, hoàn thành 1.040 căn hộ, trong đó đã bán 513 căn. Các căn hộ còn lại đang được gấp rút đẩy nhanh tiến độ, dự kiến hoàn thành toàn bộ dự án vào cuối năm 2026. Cùng với xây dựng nhà ở, chủ đầu tư đang tập trung hoàn thiện hệ thống giao thông nội khu, cấp điện, cấp nước và các hạ tầng xã hội, bảo đảm điều kiện sinh hoạt ổn định, lâu dài cho người dân.

Tương tự, dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân phường Nénh có tổng mức đầu tư hơn 1.048 tỷ đồng, xây dựng trên diện tích gần 4,3 ha, quy mô 3 tòa chung cư cao 18 tầng với 1.236 căn hộ. Dự án khởi công năm 2023 đến nay đạt khoảng 80% khối lượng công việc. Trên công trường, các khối nhà đã hoàn thiện phần thô, nhiều hạng mục kiến trúc, điện, nước, phòng cháy, chữa cháy được triển khai đồng thời, bảo đảm yêu cầu kỹ thuật và tiến độ. Chủ đầu tư đang tập trung đẩy nhanh các hạng mục hoàn thiện như: Lắp đặt hệ thống điện, nước, nhôm kính, sơn bả căn hộ, phấn đấu hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2026 để sớm đưa vào sử dụng.



Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân ở phường Nénh.

Cùng với các dự án nêu trên, toàn tỉnh còn nhiều dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành và đang được đẩy nhanh tiến độ như: Nhà ở xã hội Hoàng Ninh Ecolife, phường Nénh với 670 căn hộ; nhà ở xã hội phường Phương Liễu với 1.938 căn hộ; nhà ở xã hội phường Yên Dũng với 1.836 căn hộ; nhà ở xã hội xã Yên Phong với 2.376 căn hộ... Theo Sở Xây dựng, các dự án nhà ở xã hội trọng điểm cơ bản kiểm soát được tiến độ, nhiều dự án đẩy nhanh thi công trong những tháng cuối năm, tạo đà hoàn thành chỉ tiêu được giao. Từ đầu năm đến hết tháng 11/2025, toàn tỉnh đã hoàn thành 15.685 căn nhà ở xã hội, đạt 98,47% chỉ tiêu được giao. Dự kiến, trong tháng 12 toàn tỉnh hoàn thành thêm 600 căn nhà ở xã hội, vượt tổng chỉ tiêu được giao năm 2025.

Đồng hành cùng nhà đầu tư

Việc hoàn thành vượt chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội khẳng định quyết tâm chính trị của tỉnh trong thực hiện hiệu quả chính sách an sinh xã hội, tạo dựng môi trường sống ổn định, bền vững cho người lao động và người thu nhập thấp. Để đạt được kết quả này, thời gian qua, tỉnh đã kịp thời cụ thể hóa chủ trương của Chính phủ bằng các kế hoạch, chương trình hành động phù hợp với thực tiễn, giao chỉ tiêu rõ ràng cho từng dự án.

Theo đó, giải pháp được ưu tiên hàng đầu là đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng vì đây được xem là một trong những khâu then chốt quyết định tiến độ

của dự án. Các địa phương đã thành lập tổ công tác, tăng cường đối thoại, vận động, kịp thời tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân, sớm bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư thi công. Điển hình như dự án nhà ở xã hội Hoàng Ninh Ecolife, phường Nến, chính quyền phường đã tích cực kiểm kê đất đai, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng bảo đảm tiến độ để bàn giao cho chủ đầu tư. Hơn 80% diện tích đất của dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng đúng tiến độ trong năm 2025. Phần diện tích còn lại đang được thực hiện theo đúng quy trình.

Cùng với đó, Sở Xây dựng chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát, tháo gỡ khó khăn về thủ tục đầu tư, tăng cường kiểm tra hiện trường, yêu cầu các chủ đầu tư cam kết tiến độ và chất lượng công trình. Về phía doanh nghiệp, nhiều chủ đầu tư đã kịp thời bố trí vốn, huy động thêm nhân lực, máy móc, tổ chức thi công liên tục, đồng thời phối hợp với các ngân hàng để tiếp cận nguồn tín dụng ưu đãi, bảo đảm thực hiện dự án.



Khu nhà ở xã hội ở Xã Yên Trung - Tam Đa.

Theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao đến năm 2030, tỉnh hoàn thành 135.002 căn nhà ở xã hội. Để đạt mục tiêu này, Sở Xây dựng đang tập trung triển khai 96 dự án nhà ở xã hội. Đặc biệt, xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ lâu dài, tỉnh tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch, ưu tiên bố trí quỹ đất sạch, vị trí thuận lợi gần khu công nghiệp, khu đô thị, bảo đảm kết nối hạ tầng giao thông, y tế, giáo dục, tạo điều kiện thuận lợi cho công nhân và người thu nhập thấp sinh sống lâu dài. Tỉnh khuyến khích các doanh nghiệp tham gia đầu tư thông qua các chính sách ưu đãi về đất đai, thuế, tín dụng.

Với việc triển khai đồng bộ các giải pháp trên, tỉnh Bắc Ninh từng bước hình thành các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng, tiện ích, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho người lao động. Qua đó tạo nền tảng vững chắc cho phát triển kinh tế - xã hội bền vững của tỉnh trong giai đoạn tới.

Kết quả này khẳng định quyết tâm của tỉnh trong bảo đảm an sinh xã hội, giúp người dân “an cư, lạc nghiệp”, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp theo hướng bền vững.

Bá Đoàn