TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường thực hiện Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

12:15 14/04/2026

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Đào Quang Khải vừa ký Quyết định số 611/QĐ-UBND ban hành hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.



Mô hình Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Quyết định được ban hành trên cơ sở các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành. Theo đó, hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại xã Gia Bình được chia theo 3 khu vực và 3 vị trí. Cụ thể, khu vực 1 hệ số điều chỉnh từ 1,02 đến 1,38; khu vực 2 hệ số điều chỉnh từ 1,09 đến 1,44; khu vực 3 hệ số điều chỉnh từ 1,10 đến 1,45.

So với hệ số quy định tại Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND (hệ số điều chỉnh giá đất đều là 1,00), các hệ số mới được điều chỉnh tăng tương ứng theo từng vị trí,

phản ánh sát hơn giá trị thực tế của đất ở tại khu vực thu hồi.

Việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất lần này là cơ sở quan trọng để tính toán mức bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân trong vùng dự án, đồng thời tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ triển khai Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình là công trình hạ tầng trọng điểm của Quốc gia và của tỉnh Bắc Ninh.

UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Gia Bình tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Bá Đoàn