

Bắc Ninh: Cần xử lý dứt điểm việc hàng quán "mọc" trên đất công

15:42 03/04/2018

Hiện nay hàng chục người dân tự ý xây dựng hàng quán trên đất dự án tại xã Yên Trung (huyện Yên Phong tỉnh Bắc Ninh). Đây cũng là một trong những nguyên nhân khiến quá trình bàn giao mặt bằng sạch cho doanh nghiệp theo quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh gặp nhiều khó khăn.

Thời gian vừa qua báo THCL nhận được phản ánh của người dân về việc. Tại khu vực thuộc dự án khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại, vườn hoa tại thôn Yên Lãng và thôn Ấp Đồn (rộng khoảng 10.000 m2), hàng chục hộ gia đình, cá nhân đã tự ý lấn, chiếm đất, vỉa hè đối với toàn bộ khu vực thuộc dự án. Họ dựng hàng chục lều lán, hàng quán để kinh doanh buôn bán, tập kết vật liệu xây dựng.

Mặc dù những hàng quán, lều lán trên được dựng lên cách UBND xã không xa, nhưng trong một thời gian dài vẫn không được xử lý và ngày càng nhiều khiến người dân địa phương vô cùng bức xúc.



Nhiều hàng quán mọc trên đất công khiến quá trình bàn giao mặt bằng gặp nhiều khó khăn

Hơn nữa, do khu vực hàng quán dựng trên đất lấn, chiếm nằm ngay Khu công nghiệp Yên Phong nơi có nhiều nhà máy của các doanh nghiệp lớn như Samsung nên lượng khách mua bán tại nơi đây rất lớn. Bởi vậy, dù khu đất đang được triển khai thi công dự án khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại, vườn hoa nhưng không khác gì trung tâm mua sắm sầm uất luôn tấp nập kẻ bán, người mua.

Để tìm hiểu vấn đề trên, ngày 2/4 PV báo THCL đã có mặt tại nơi có hàng chục gian hàng mọc lên trên đất dự án. Theo quan sát của PV, hàng chục hàng quán được dựng lên bằng khung sắt, mái tôn trên đất lấn, chiếm nằm san sát nhau và chia thành nhiều khu giống như một “chợ” thương mại sầm uất. Những hàng quán này kinh doanh đa dạng từ hàng bán nước giải khát, quần áo, quán ăn, quán bia hơi, quán cắt tóc, gội đầu... thậm chí thành quán rửa xe, quán nhậu.

Theo những tài liệu mà UBND xã Yên Trung cung cấp, những hàng quán lấn chiếm đất này có diện tích từ vài chục m², thậm chí có công trình vi phạm lên đến hàng trăm m². Trong đó có thể điểm nhiều hộ vi phạm lấn chiếm đất để dựng lán, bán mái tôn như hộ ông Nguyễn Văn Minh (thôn Yên Lãng) lấn chiếm diện tích lên đến 300m², hộ ông Vũ Văn Dũng có hai công trình lấn chiếm 228m² và 108 m², hộ ông Nguyễn Văn Kế lấn chiếm diện tích đất 174m², hộ ông Nguyễn Văn Huỳnh lấn chiếm 168m², hộ ông Nguyễn Văn Sơn lấn chiếm 148m², hộ ông Trần Văn Tính (thôn Ấp Đồn) lấn chiếm vi phạm diện tích đất 96m² để dựng lán bán hàng...

Trao đổi với PV báo THCL sáng 2/4, Chủ tịch UBND xã Yên Trung - ông Nguyễn Văn Huỳnh cho biết, có thực trạng hàng chục hộ dân lấn chiếm, xây dựng trái phép tại dự án khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại, vườn hoa tại thôn Yên Lãng và thôn Ấp Đồn.



Xử lý vi phạm hành chính nhưng các hàng quán vẫn được tồn tại

“Trước những vi phạm trên của 57 hộ dân tại thôn Yên Lãng và thôn Ấp Đồn, chúng tôi đã lập biên bản, xử phạt hành chính, xây dựng kế hoạch để tổ chức giải tỏa”, ông Nguyễn Văn Huynh cho biết.

Theo các quyết định xử phạt hành chính của UBND xã Yên Trung (trong tháng 2/2018), các hộ dân có công trình vi phạm đều bị xử phạt với số tiền 2,5 triệu đồng và phải dừng ngay việc chiếm đất, tự tháo dỡ toàn bộ lều lán, trả lại hiện trường ban đầu trong thời gian 10 ngày. Tuy nhiên, đến thời điểm đầu tháng 4/2018, các công trình vi phạm trên vẫn ngang nhiên tồn tại, thách thức pháp luật, trước sự “bất lực” của chính quyền địa phương.

Theo Chủ tịch UBND xã Yên Trung, khu đất mà các hộ dân lấn chiếm ban đầu làm đất dịch vụ thương mại, sau đó nhu cầu công nhân lớn lên chuyển sang khu dịch vụ, thương mại và nhà ở xã hội.

“Trước đây có đến 139 trường hợp lấn chiếm và xây dựng trái phép. Tuy nhiên đến nay còn tồn tại 57 trường hợp vi phạm. Hiện hồ sơ của các công trình vi phạm này đã được mang đi thẩm định. Trong tháng 4/2018, chính quyền sẽ tổ chức cưỡng chế đối với các công trình vi phạm của các hộ dân”, ông Nguyễn Văn Huynh cho biết.

Bùi Tú