

Bắc Ninh: Cắt giảm thủ tục hành chính, mở “luồng xanh” đón nhà đầu tư

06:20 15/09/2025

Nhằm thu hút đầu tư, Sở Xây dựng Bắc Ninh thực hiện nhiều giải pháp nhằm cắt giảm các thủ tục hành chính, mở “luồng xanh” cho các dự án đầu tư trọng điểm sớm triển khai, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Mở “luồng xanh” cho dự án trọng điểm

Thực hiện văn bản số 54/UBND-THĐT ngày 1/8/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai cơ chế “luồng xanh 24 giờ” và “luồng xanh 60%” trong thực hiện thủ tục hành chính đối với các dự án trọng điểm, Sở Xây dựng yêu cầu các bộ phận chuyên môn tập trung giải quyết hồ sơ, bảo đảm nhanh, chính xác. Theo đó, ngay khi tiếp nhận hồ sơ, cán bộ trực tại bộ phận “một cửa” chủ động rà soát, phân loại, xác định cấp độ ưu tiên và đánh dấu “luồng xanh 24 giờ” đối với hồ sơ thuộc dự án ưu tiên hàng đầu, “luồng xanh 60%” đối với hồ sơ ưu tiên rút ngắn thời gian để các đầu mối chuyên môn hoàn thành phần việc liên quan trong thời gian quy định.



Cán bộ Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ thực hiện theo cơ chế "luồng xanh".

Cơ chế "luồng xanh 24 giờ" được áp dụng cho các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng trọng điểm và dự án thuộc lĩnh vực khoa học công nghệ. Cơ chế "luồng xanh 60%" áp dụng cho các dự án đầu tư khu, cụm công nghiệp, cảng cạn, trung tâm logistics, nhà ở xã hội, khu đô thị trên 100 ha, các dự án đầu tư trong nước có tổng vốn từ 10 triệu USD trở lên (tùy lĩnh vực), các dự án đầu tư FDI có tổng vốn từ 20 triệu USD trở lên (tùy lĩnh vực) và các dự án có tính chất quan trọng do Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo.

Thống kê của Sở Xây dựng, từ 1/8 đến nay, đơn vị tiếp nhận gần 1,2 nghìn hồ sơ, trong đó có 20 hồ sơ thuộc diện ưu tiên theo cơ chế "luồng xanh 24 giờ" và "luồng xanh 60%". Ngày 29/8, khi đến nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án nhà ở xã hội, đại diện Công ty cổ phần Thành Công Land (Bắc Ninh) bất ngờ khi thời gian hẹn trả lời chỉ còn 24 ngày làm việc (quy định là 60 ngày). Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Gia Bình (thành phố Hà Nội) cũng chỉ phải chờ 13 ngày làm việc (giảm gần 20 ngày so với quy định) để nhận kết quả thủ tục đề nghị giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận đầu tư.

Hỗ trợ tối đa doanh nghiệp

Theo Sở Xây dựng, hiện trên địa bàn tỉnh có 9 danh mục đầu tư kết cấu hạ tầng trọng điểm được ưu tiên theo cơ chế "luồng xanh 24 giờ" cùng hàng chục dự án hưởng cơ chế "luồng xanh 60%". Để các dự án sớm hoàn thiện thủ tục cần thiết, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan cắt giảm thủ tục cấp phép xây dựng đối với công trình thuộc dự án đã có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc khu vực đã phê duyệt thiết kế đô thị; nghiên cứu phân cấp triệt để thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, tạo thuận lợi tối đa cho người dân, tổ chức và doanh nghiệp.

Với vai trò là cơ quan trực tiếp tiếp nhận, thẩm định, Sở Xây dựng tập trung rà soát toàn bộ hồ sơ thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý, đồng thời tái cấu trúc quy trình nội bộ và quy trình điện tử đối với thủ tục hành chính áp dụng cho các dự án ưu tiên "luồng xanh". Cùng đó, hướng dẫn các chủ đầu tư nghiên cứu, xác định cấp độ ưu tiên khi nộp hồ sơ để rút ngắn thời gian chờ đợi.

Mặc dù vậy, sau hơn một tháng triển khai cơ chế "luồng xanh 24 giờ" và "luồng xanh 60%", các cơ quan, đơn vị chuyên môn của Sở Xây dựng gặp khó khăn do một số quy định của pháp luật còn chồng chéo, việc phối hợp liên thông giữa các ngành có lúc chưa đồng bộ; hạ tầng công nghệ thông tin chưa bảo đảm...

Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm cơ chế đặc thù để phát triển nhà ở xã hội, thủ tục đầu tư dự án nhà ở xã hội đã được rút ngắn từ gần 2 năm xuống còn 70 ngày. Thực hiện cơ chế “luồng xanh”, tỉnh tiếp tục giảm 60% thời gian thực hiện nên tạo áp lực lớn đến cán bộ, công chức. Để tháo gỡ khó khăn, khi tiếp nhận hồ sơ gắn cơ chế “luồng xanh”, cùng với cập nhật tiến độ xử lý hồ sơ theo cấp độ, Sở Xây dựng giao, gắn trách nhiệm với từng cá nhân. Đồng thời rút ngắn quy trình không cần thiết như: Thẩm định chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công... Với những trường hợp đang trong quá trình chuẩn bị hồ sơ, nếu có yêu cầu, Sở Xây dựng sẵn sàng hỗ trợ, hướng dẫn, bảo đảm khi hồ sơ nộp vào bộ phận “một cửa” không phải bổ sung.

“Cơ chế “luồng xanh 24 giờ” và “luồng xanh 60%” là giải pháp để tỉnh hoàn thành mục tiêu tăng trưởng 2 con số trong năm 2025. Do đó, cùng với kiến nghị, phối hợp các cơ quan liên quan tháo gỡ những vướng mắc về quy định, Sở Xây dựng sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công trực tuyến; tăng cường đào tạo, tập huấn, bảo đảm thực hiện thông suốt, hiệu quả”, ông Ngô Đức Thành, Phó Giám đốc Sở Xây dựng cho biết.

Bá Đoàn