

Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu nhà ở xã hội ở xã Lạng Giang

06:04 21/10/2025

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 359/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư dự án khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Theo quyết định, dự án có tổng vốn đầu tư dự kiến gần 1.200 tỷ đồng; quy mô sử dụng đất khoảng 1,25 ha. Trong đó, diện tích đất xây dựng khoảng 12.464m²; xây 3 tòa nhà ở xã hội cao 21 tầng với tổng diện tích khoảng 4.630m²; tổng diện tích sàn khoảng 82.984m². Các không gian chức năng trong các tòa nhà gồm: Không gian để xe (bố trí tại tầng 3, tầng 4); không gian kinh doanh dịch vụ thương mại (tối đa 20% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án, bố trí tại tầng 1, tầng 2, tầng 5, tầng 21); các căn hộ ở; các không gian sinh hoạt cộng đồng, công cộng, kỹ thuật phục vụ chung cho cả tòa nhà.



Nhà ở xã hội ở phường Kinh Bắc

Ngoài ra, xây dựng các hạng mục phụ trợ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trong phạm vi lô đất CT2 gồm: Nhà kỹ thuật, nhà để xe, hệ thống đường giao thông, sân vườn cảnh quan, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải; phòng cháy, chữa cháy...

Dự án cung cấp khoảng 720 căn hộ chung cư nhà ở xã hội để ở, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 1.480 người. Ngoài ra, có khoảng 10.444m² diện tích sàn để kinh doanh dịch vụ, thương mại.

Chủ đầu tư thực hiện dự án là Công ty cổ phần Hùng Minh Ban Mai, địa chỉ tại lô HC, Cụm Công nghiệp Trung Sơn - Ninh Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất (thời hạn giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai). Tiến độ thực hiện dự án là 39 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư.

Bá Đoàn