

Bắc Ninh: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến

05:59 28/01/2026

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 81/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến do Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang làm chủ đầu tư; có quy mô sử dụng đất khoảng 0,42 ha.



Nhà ở xã hội ở phường Võ Cường.

Dự án được đầu tư xây dựng trên ô đất ký hiệu B2-OHT-49 theo Quy hoạch xây dựng Phân khu số 2, đô thị Bắc Giang đã được phê duyệt. Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án gồm: Chung cư nhà ở xã hội cao tầng, hệ thống công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (sân, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan) nằm trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh, đồng bộ.

Cụ thể, xây dựng 1 tòa nhà chung cư cao tầng bao gồm 23 tầng nổi, 2 tầng hầm; tổng diện tích xây dựng khoảng 1.676 m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng nổi khoảng 44.683,6 m². Tổng số khoảng 355 căn hộ nhà ở xã hội để bán. Các không gian chức năng trong tòa nhà gồm: Các căn hộ ở (từ tầng 4 đến tầng 23), sàn kinh doanh thương mại dịch vụ (từ tầng 1 đến tầng 3), không gian để xe (2 tầng hầm), không gian sinh hoạt cộng đồng và các không gian chức năng công cộng, kỹ thuật của tòa nhà. Dự án dự kiến đáp ứng chỗ ở cho khoảng 693 người.

Thời hạn hoạt động dự án là 50 năm kể từ ngày chủ đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Bá Đoàn