

Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi

17:48 12/01/2026

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 19/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại lô CT1 thuộc Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, xã Lạng Giang.



Ảnh minh họa

Theo Quyết định, dự án nhà ở xã hội tại lô CT1 thuộc Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, xã Lạng Giang do Công ty cổ phần nhà ở xã hội Bông Lai làm chủ đầu tư; quy mô sử dụng đất khoảng 1,263 ha. Dự án được đầu tư xây dựng trên ô đất hiệu CT-1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay thuộc xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án gồm: Chung cư nhà ở xã hội cao tầng, hệ thống công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà

nằm trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh, đồng bộ. Cụ thể, nhà ở xã hội gồm 2 công trình cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm, mật độ xây dựng tầng hầm khoảng 47,5%, mật độ xây dựng khối tháp khoảng 29,3%, tổng diện tích xây dựng khoảng 3.700m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 80.000m².

Số lượng căn hộ dự kiến khoảng 648 căn hộ, diện tích 25 - 77m². Tầng hầm được thiết kế để xe và các công trình kỹ thuật; tầng 1, tầng 2, tầng 3 phục vụ kinh doanh thương mại dịch vụ; từ tầng 4 đến tầng 20 bố trí các căn hộ ở. Không gian chức năng trong tòa nhà gồm: Các căn hộ ở; diện tích kinh doanh dịch vụ, thương mại; không gian sinh hoạt cộng đồng; khu để xe; các không gian công cộng, dịch vụ, kỹ thuật phục vụ chung cho cả tòa nhà. Dự án đáp ứng chỗ ở cho khoảng 1.346 người.

Việt Anh