

Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở xã hội phường Hạp Lĩnh

14:36 12/07/2026

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 959/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội phường Hạp Lĩnh.



Phát triển nhà ở xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp và công nhân trên địa bàn tỉnh

Theo Quyết định, chủ đầu tư dự án là Công ty Cổ phần đầu tư ATA Kinh Bắc. Dự án được triển khai tại phường Hạp Lĩnh trên diện tích khoảng 2,58 ha, bao gồm khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng, nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ (shophouse) cùng hệ thống công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan được đầu tư đồng bộ.

Trong đó, khu nhà ở xã hội được xây dựng với quy mô cao 18 tầng (gồm 1 tầng hầm, khối đế 1 tầng và khối tháp 17 tầng), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng

132.980 m², dự kiến cung cấp khoảng 1.288 căn hộ có diện tích từ 25 - 77 m², bảo đảm tỷ lệ căn hộ có diện tích trên 70 m² không vượt quá 10% tổng số căn hộ theo quy định.

Bên cạnh đó, dự án cũng xây thô hoàn thiện mặt ngoài 12 căn shophouse cao 9 tầng với tổng diện tích sàn khoảng 22.527 m². Khu cây xanh, sân chơi chung có diện tích khoảng 5.171,4 m²; hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật chiếm khoảng 7.876,8 m², được đầu tư đồng bộ, kết nối với hạ tầng khu vực. Sau khi hoàn thành, dự án đáp ứng chỗ ở cho khoảng 2.100 người.

Tổng mức đầu tư sơ bộ của dự án khoảng 1.986,837 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Tiến độ thực hiện dự án là 4 năm kể từ thời điểm hoàn thành các thủ tục về đất đai.

Theo Quyết định, chủ đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và hỗ trợ lãi suất theo quy định hiện hành đối với dự án nhà ở xã hội khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh giao UBND phường Hạp Lĩnh, Sở Xây dựng cùng các sở, ngành liên quan phối hợp triển khai các thủ tục về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng và giám sát quá trình thực hiện dự án. Đồng thời, UBND tỉnh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ, chất lượng công trình; công khai, minh bạch trong xác định giá bán, giá thuê, giá thuê mua nhà ở xã hội; đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm đưa dự án vào khai thác, góp phần đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Việt Anh