TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh: Chấp thuận chủ trương đầu tư Tổ hợp trung tâm thương mại, chung cư cao cấp hơn 1.238 tỷ đồng

15:11 17/07/2026

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, chung cư cao cấp tại phường Bắc Giang (trước đây là phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang). Dự án được thực hiện theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Theo quyết định, dự án được triển khai trên khu đất rộng khoảng 8.793 m², thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường Nguyễn Văn Cừ và quy hoạch phân khu Khu số 1. Quy mô đầu tư gồm một tòa nhà cao 29 tầng nổi và 2 tầng hầm, tổng diện tích sàn khoảng 78.472 m². Bên cạnh công trình nhà ở, dự án đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, cấp - thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác. Quy mô dân số dự kiến khoảng 1.300 người.

Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, chung cư cao cấp được chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng trên tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bắc Giang.

Dự án sẽ cung cấp các sản phẩm gồm căn hộ chung cư, văn phòng và các dịch vụ thương mại; không thực hiện phân lô bán nền. Tổng vốn đầu tư dự kiến 1.238,5 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tối thiểu 247,7 tỷ đồng, chiếm 20% tổng vốn đầu tư; phần còn lại được huy động từ vốn vay và các nguồn vốn hợp pháp khác. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; tiến độ thực hiện dự kiến trong 36 tháng kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất.

Dự án được kỳ vọng góp phần từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở, thương mại, dịch vụ và tạo diện mạo đô thị hiện đại cho khu vực.

Theo quyết định, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ đóng khoản tiền tương đương 20% tổng diện tích đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Đồng thời, dự án thuộc khu vực bảo đảm quốc phòng, an ninh nên không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở.

UBND tỉnh giao các sở, ngành liên quan, UBND phường Bắc Giang, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Bá Đoàn