

Bắc Ninh chấp thuận chủ trương khu nhà ở xã hội tại phường Tân Tiến

18:38 21/07/2026

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Phạm Văn Thịnh vừa ký Quyết định số 1036/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại lô D-OXH-07 thuộc Phân khu số 2, phường Tân Tiến. Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến hơn 1.691 tỷ đồng, góp phần bổ sung quỹ nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp.



Ảnh minh họa

Theo Quyết định, Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Long làm chủ đầu tư, được triển khai trên diện tích khoảng 1,79 ha, gồm 02 khối nhà chung cư cao tầng (nhà ở xã hội và nhà ở thương mại); hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ.

Trong đó, khu nhà ở xã hội được xây dựng trên diện tích khoảng 14.229m², gồm 1 tòa nhà cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm, dự kiến có 802 căn hộ, diện tích từ 45 - 77m², đáp ứng chỗ ở cho khoảng 1.284 người. Tầng hầm được thiết kế để xe, từ tầng 1 đến tầng 20 bố trí các căn hộ ở, không gian công cộng, nhà trẻ, sinh hoạt cộng đồng, kỹ thuật. Khu nhà ở thương mại được bố trí trên diện tích khoảng 3.557m², xây dựng 1 tòa nhà cao 24 tầng nổi và 1 tầng hầm với khoảng 311 căn hộ, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 528 người. Tổng quy mô dân số của toàn dự án khoảng 1.812 người.

Bên cạnh các công trình nhà ở, dự án đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, cây xanh, cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy, chữa cháy, thông tin liên lạc và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà nhằm bảo đảm điều kiện sinh hoạt cho cư dân.

Tổng mức đầu tư sơ bộ của dự án là 1.691,77 tỷ đồng. Dự án có thời hạn hoạt động 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư. Chủ đầu tư phải hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và khởi công công trình trong thời hạn tối đa 12 tháng; hoàn thành xây dựng, nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng trong thời hạn tối đa 48 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Theo Quyết định, chủ đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi về phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện. UBND tỉnh giao các sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp hướng dẫn, giám sát quá trình triển khai; yêu cầu chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng, công khai, minh bạch trong xác định giá bán, giá thuê, không để xảy ra thất thoát, lãng phí và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở, đất đai, môi trường và phòng cháy, chữa cháy.

PV