TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh: Chấp thuận đầu tư dự án nhà ở xã hội hơn 3.091 tỷ đồng

11:03 27/05/2026

Dự án được xây dựng trên diện tích khoảng 3,67ha tại phường Bắc Giang (Bắc Ninh), gồm 5 tòa nhà ở xã hội cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 234.500 m².

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 721/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang.



Nhà ở xã hội ở phường Nếnh.

Theo Quyết định, nhà đầu tư thực hiện dự án là Liên danh Công ty cổ phần Arita và Công ty cổ phần HNASA, trong đó Công ty cổ phần Arita được giao làm chủ đầu tư dự án.

Dự án được xây dựng trên diện tích khoảng 3,67ha tại phường Bắc Giang, gồm 5 tòa nhà ở xã hội cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 234.500 m².

Tầng hầm được bố trí để xe; tầng 1, tầng 2, tầng 3 bố trí với chức năng thương mại, dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng, công cộng, nhà trẻ, kỹ thuật phục vụ chung tòa nhà. Từ tầng 3 đến tầng 20 bố trí các căn hộ ở, không gian công cộng, kỹ thuật phục vụ chung.

Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Hệ thống điện, chống sét, chiếu sáng, thông tin truyền thông, hệ thống thu gom rác, thông gió, cấp nước và thoát nước, phòng cháy chữa cháy… Dự án dự kiến cung cấp khoảng 1.900 căn hộ nhà ở xã hội để bán có diện tích từ 25m² đến 77m², đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.950 người.

Tổng mức đầu tư sơ bộ của dự án là hơn 3.091 tỷ đồng. Theo kế hoạch, trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm chấp thuận chủ trương đầu tư, chủ đầu tư sẽ hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và khởi công công trình. Dự án dự kiến hoàn thành, đưa vào khai thác sau 36 tháng triển khai xây dựng.

UBND tỉnh yêu cầu chủ đầu tư triển khai dự án đúng quy hoạch, bảo đảm tiến độ, chất lượng công trình, công khai minh bạch việc xác định giá bán, giá thuê nhà ở xã hội và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Bá Đoàn