TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh chấp thuận đầu tư Khu đô thị Cảng hàng không quốc tế Gia Bình 1

06:37 14/07/2026

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 979/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Cảng hàng không quốc tế Gia Bình 1.Dự án do Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng và bất động sản Thái Bảo làm nhà đầu tư, được triển khai trên diện tích khoảng 200,8 ha tại các xã Gia Bình, Đại Lai và Đông Cứu

Với mục tiêu xây dựng khu đô thị mới thông minh, hiện đại, thân thiện với môi trường, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thương mại, dịch vụ và du lịch. Đồng thời, tạo điểm nhấn phát triển đô thị phía Nam sông Đuống gắn với Cảng hàng không quốc tế Gia Bình cùng các khu chức năng lân cận.



Ảnh minh họa.

Dự án hình thành sẽ cung cấp các sản phẩm nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua theo quy định của pháp luật với quy mô dân số khoảng 35.637 người. Tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án là hơn 39.514,9 tỷ đồng. Thời gian hoạt động là 50 năm kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư.

Dự án được phân kỳ đầu tư thành 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 với quy mô khoảng 106,8 ha; giai đoạn 2 khoảng 94 ha. Cả 02 giai đoạn đều đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cùng các công trình nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng, nhà ở hỗn hợp, công trình thương mại - dịch vụ, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, bãi đỗ xe và các công trình công cộng theo quy hoạch được duyệt. Trong đó, điểm đặc biệt là sẽ hình thành các trường học ở tất cả các cấp mầm non, tiểu học, THCS, THPT; bệnh viện kết hợp dưỡng lão quy mô 300 - 500 giường, các trạm y tế... hiện đại, đáp ứng nhu cầu phát triển của khu đô thị mới.

Theo Quyết định, dự án không nằm trong "khu vực phải bảo đảm quốc phòng, an ninh, không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở". Do đó, việc sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại dự án sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh giao các sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp triển khai các thủ tục tiếp theo, bảo đảm dự án được thực hiện đúng quy định của pháp luật; đồng thời cập nhật dự án vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2026 - 2030 và thực hiện các nhiệm vụ liên quan về quản lý đất đai, hạ tầng, quy hoạch và đầu tư.

Bá Đoàn