TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh chấp thuận đầu tư Khu nhà ở xã hội Á Lữ tại phường Đa Mai

11:37 18/07/2026

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Phạm Văn Thịnh vừa ký Quyết định số 999/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Á Lữ, phường Đa Mai.



Ảnh minh họa

Theo Quyết định, Công ty cổ phần phát triển nhà ở Besip Bắc Giang được giao làm chủ đầu tư dự án. Dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 0,78 ha, tổng mức đầu tư dự kiến hơn 681,6 tỷ đồng, được đầu tư xây dựng trên ô đất hiệu C-OXH-08 thuộc Quy hoạch Phân khu Khu số 4, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án gồm: Chung cư nhà ở xã hội cao tầng, hệ thống công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (sân, đường nội bộ, bãi để xe ngoài trời; cây xanh cảnh quan) nằm trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh, đồng bộ.

Cụ thể, xây dựng 2 tòa nhà ở xã hội (chung khối đế), cao 20 tầng nổi, không có tầng hầm, mật độ xây dựng khoảng 40%, tổng diện tích xây dựng khoảng 3.120m2. Số lượng căn hộ dự kiến khoảng 561 căn hộ, diện tích từ 67m2 - 76m2, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 1.004 người. Trong đó, tầng 1 bố trí sảnh, diện tích sàn thương mại dịch vụ, để xe, kỹ thuật; tầng 2 bố trí để xe và kỹ thuật; tầng 3 bố trí căn hộ ở, bể bơi, sinh hoạt cộng đồng, không gian công cộng, sinh hoạt chung. Từ tầng 4 đến tầng 20 bố trí căn hộ ở.

Tổng mức đầu tư sơ bộ của dự án khoảng 681,6 tỷ đồng. Dự án có thời hạn hoạt động 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư. Tiến độ thực hiện dự kiến 30 tháng. Trong đó, các thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng, lập và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế, phòng cháy, chữa cháy, cấp phép xây dựng và khởi công dự kiến thực hiện từ quý III/2026 đến quý IV/2026. Công tác thi công xây dựng, hoàn thành các công trình thuộc dự án dự kiến thực hiện từ quý IV/2026 đến quý IV/2028.

Dự án Khu nhà ở xã hội Á Lữ hoàn thành được kỳ vọng góp phần bổ sung nguồn cung nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, tạo thêm cơ hội tiếp cận nhà ở phù hợp cho người thu nhập thấp và các đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách, đồng thời thúc đẩy phát triển đô thị đồng bộ, hiện đại tại khu vực phường Đa Mai.

Để bảo đảm dự án triển khai đúng tiến độ, UBND tỉnh giao UBND phường Đa Mai rà soát các quy hoạch có liên quan, đề xuất cập nhật vào kế hoạch phát triển nhà ở; chủ động triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ giao đất cho nhà đầu tư, đồng thời thực hiện quản lý, kiểm tra, giám sát dự án trên địa bàn.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định, nội dung đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư; rà soát, quản lý chất lượng, lưu trữ hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đầu tư kèm theo quyết định; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện quyết định đảm bảo đúng quy định pháp luật. Các sở, ngành, cơ quan liên quan phối hợp thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, tín dụng và các nội dung chuyên ngành theo quy định.

Chủ đầu tư phải triển khai dự án đúng quy hoạch, bảo đảm tiến độ, chất lượng, đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án; thực hiện công khai, minh bạch việc xác định giá bán, giá thuê, giá thuê mua nhà ở xã hội theo quy định pháp luật. Trong quá trình triển khai, căn cứ nhu cầu và điều kiện thực tế của địa phương, chủ đầu tư có trách nhiệm xem xét, bố trí quỹ căn hộ để cho thuê, góp phần đa dạng hóa các loại hình nhà ở xã

hội và đáp ứng tốt hơn nhu cầu chỗ ở của người dân.

Việt Anh