TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh chấp thuận đầu tư khu nhà ở xã hội phường Phương Liễu

14:46 25/08/2026

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa có Quyết định số 1116/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội phường Phương Liễu, với tổng mức đầu tư dự kiến hơn 1.862 tỷ đồng.



Ảnh minh họa

Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phương Liễu được triển khai tại ô quy hoạch A5-NOXH1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Khu vực trung tâm Phố Mới mở rộng, thị xã Quế Võ (phân khu số 19), nay thuộc phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh. Chủ đầu tư thực hiện dự án là Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hương Anh.

Với mục tiêu đáp ứng nhu cầu nhà ở của các đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 4,5ha, trong đó khoảng 3,77 ha được quy hoạch chức năng đất nhà ở xã hội và khoảng 0,73 ha là đất đường giao thông kết nối.

Theo Quyết định, dự án gồm 3 công trình nhà ở xã hội dạng chung cư cao 19 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 5.798 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 110.254 m², với khoảng 1.272 căn hộ, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.798 người.

Bên cạnh đó, dự án có 52 căn nhà ở thương mại xây thô, hoàn thiện mặt tiền, cao 5 tầng nổi; tổng diện tích xây dựng khoảng 3.969 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 19.845 m², đáp ứng chỗ ở cho khoảng 182 người.

Dự án cũng đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà như cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, phòng cháy, chữa cháy, thông tin liên lạc; sân vườn, cảnh quan, bãi đỗ xe và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác trong phạm vi dự án.

Đặc biệt, dự án sẽ đầu tư tuyến đường giao thông kết nối từ khu vực dự án đến Đường tỉnh 291 (đường Quang Trung), chiều dài khoảng 400m, với tổng diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng 7.299 m².

Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án là 1.862,212 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án.

Dự án dự kiến hoàn thành trong 48 tháng, gồm 9 tháng thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng; 37 tháng thi công, hoàn thiện các công trình và 2 tháng nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

Chủ đầu tư được xem xét hưởng các chính sách ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và hỗ trợ lãi suất theo quy định của pháp luật về nhà ở và các quy định hiện hành có liên quan khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm dự án được thực hiện đúng quy hoạch, tiến độ, mục tiêu đầu tư và các yêu cầu về xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

Việc triển khai dự án được kỳ vọng góp phần bổ sung nguồn cung nhà ở xã hội trên địa bàn, từng bước đáp ứng nhu cầu chỗ ở của người thu nhập thấp và các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, đồng thời hoàn thiện hạ tầng và cụ thể hóa định hướng phát triển đô thị tại khu vực Phố Mới mở rộng.

Việt Anh