TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch

11:11 05/11/2025

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Phạm Văn Thịnh vừa ký, ban hành Quyết định số 62/2025/QĐ-UBND về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Quyết định quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh bao gồm các giao dịch liên quan đến tài sản là động sản; giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; giao dịch về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; di chúc; văn bản từ chối nhận di sản; văn bản phân chia di sản là tài sản là động sản, quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.



Phường Bắc Giang là một trong các phường thuộc phạm vi chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Theo đó, việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng được thực hiện ở các phường, xã sau: Phường Bắc Giang, phường Tân Tiến, phường Yên Dũng, phường Việt Yên, phường Chũ, phường Kinh Bắc, phường Võ Cường, phường Từ Sơn, phường Quế Võ, phường Thuận Thành, phường Phương Liễu, xã Lạng Giang, xã Lục Nam, xã Hiệp Hoà, xã Tân Yên, xã Tiên Du, xã Yên Phong, xã Gia Bình, xã Lương Tài.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực, Chủ tịch UBND cấp xã nơi thực hiện việc chuyển giao không còn thẩm quyền chứng thực đối với các giao dịch nêu trên.

Đối với địa bàn cấp xã còn lại trên địa bàn tỉnh chưa thực hiện việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch thì tổ chức, cá nhân có quyền lựa chọn công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc chứng thực của Chủ tịch UBND cấp xã theo quy định.

Trường hợp sau khi Quyết định có hiệu lực thi hành, trên địa bàn cấp xã có tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng được điều kiện chuyển giao theo quy định tại Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, UBND tỉnh phân cấp cho Sở Tư pháp quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch UBND cấp xã cụ thể đó sang tổ chức hành nghề công chứng. Trường hợp đã có quyết định chuyển giao nhưng sau đó trên địa bàn cấp xã không còn tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng được điều kiện chuyển giao quy định tại Nghị định số 104/2025/NĐ-CP thì Chủ tịch UBND cấp xã có trách nhiệm tiếp tục thực hiện trở lại việc chứng thực giao dịch. UBND tỉnh phân cấp cho Sở Tư pháp quyết định chấm dứt việc chuyển giao.

Sở Tư pháp có trách nhiệm thường xuyên rà soát, đánh giá, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch UBND cấp xã cụ thể sang tổ chức hành nghề công chứng theo quy định. Kịp thời quyết định chấm dứt việc chuyển giao trong trường hợp trên địa bàn cấp xã không còn tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng được điều kiện chuyển giao theo quy định. Chủ tịch UBND cấp xã có trách nhiệm thông báo việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch sang tổ chức hành nghề công chứng tại địa phương. Các tổ chức hành nghề công chứng có trách nhiệm tiếp nhận, thực hiện việc công chứng theo quy định pháp luật, đáp ứng nhu cầu của tổ chức, cá nhân. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 15/11/2025.

Bá Đoàn