

Bắc Ninh công bố mở bán 653 căn nhà ở xã hội tại phường Yên Dũng

06:45 14/07/2026

Sở Xây dựng Bắc Ninh vừa ban hành Thông báo công bố công khai việc bán nhà ở xã hội đợt 1 tại Dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền (nay là phường Yên Dũng), tạo điều kiện để các đối tượng đủ điều kiện theo quy định tiếp cận chính sách nhà ở xã hội công khai, minh bạch.

Dự án do Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Phát làm chủ đầu tư, được triển khai trên khu đất khoảng 5,1ha. Theo quy hoạch được phê duyệt, dự án gồm 6 tòa chung cư nhà ở xã hội cao 19 tầng với khoảng 1.800 căn hộ, diện tích từ 30 - 70m². Ngoài ra, có 45 căn nhà ở thương mại liền kề thấp tầng (cao tối đa 05 tầng) được đầu tư xây thô và hoàn thiện mặt tiền cùng các hạng mục hạ tầng đồng bộ như: Trường mầm non, công trình dịch vụ y tế, hệ thống giao thông nội bộ, cây xanh, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật. Dự án dự kiến hoàn thành, đưa vào sử dụng trong quý IV/2026.



Ảnh minh họa.

Trong đợt mở bán đầu tiên, chủ đầu tư đưa ra thị trường 653 căn hộ nhà ở xã hội có diện tích từ 30,5m² đến 69,3m². Giá bán được công bố là 16.194.900 đồng/m², đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chưa bao gồm kinh phí bảo trì và chưa tính hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích thứ *i*-Ki.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội từ ngày 15/8 đến hết ngày 30/9/2026, vào các ngày làm việc trong tuần (trừ thứ Bảy và Chủ nhật). Người dân có thể nộp hồ sơ trực tuyến qua website của chủ đầu tư tại địa chỉ: <https://www.vinhphatbg.vn.>; nộp trực tiếp tại văn phòng giao dịch của dự án ở phường Yên Dũng; qua dịch vụ bưu chính hoặc thông qua cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đang công tác để tổng hợp gửi chủ đầu tư.

Để bảo đảm triển khai đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị UBND phường Yên Dũng tăng cường tuyên truyền, công khai đầy đủ các quy định về mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; phổ biến đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ theo Luật Nhà ở và các quy định của tỉnh. Đồng thời, chỉ đạo lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi môi giới trái phép, trục lợi chính sách; quản lý chặt chẽ việc đăng ký cư trú và giám sát hoạt động tư vấn, môi giới, mua bán nhà ở xã hội trên địa bàn.

Sở Xây dựng cũng khuyến cáo người dân chỉ đăng ký mua nhà ở xã hội khi thuộc đối tượng, đủ điều kiện theo quy định; không đăng ký tại nhiều dự án cùng thời điểm; không nộp các khoản tiền ngoài hợp đồng hoặc tiền chênh lệch trái quy định. Trường hợp phát hiện dấu hiệu trục lợi chính sách, thu tiền chênh lệch hoặc vi phạm trong quá trình bán nhà ở xã hội, người dân cần kịp thời phản ánh đến Công an tỉnh, Sở Xây dựng hoặc UBND cấp xã nơi có dự án để được kiểm tra, xử lý, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người mua.

Bá Đoàn