

Bắc Ninh công bố mở bán, cho thuê nhà ở xã hội 3 dự án tại phường Võ Cường

06:00 16/07/2026

Sở Xây dựng Bắc Ninh vừa có thông báo công bố công khai thông tin mở bán, cho thuê nhà ở xã hội tại 3 dự án trên địa bàn phường Võ Cường nhằm tạo điều kiện để các đối tượng đủ điều kiện tiếp cận chính sách nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

Theo đó, đối với Dự án Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ do Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất làm chủ đầu tư, được xây dựng trên khu đất khoảng 15.820m², gồm 4 khối nhà ở xã hội cao 19 tầng với tổng 1.080 căn hộ. Ngoài ra, có khu nhà ở thương mại liền kề gồm 9 lô và hệ thống hạ tầng, cây xanh đồng bộ.



Khu nhà ở xã hội Cát Tường ECO tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường.

Hiện dự án còn 3 căn hộ nhà ở xã hội cho thuê; 2 căn hộ chuyển từ thuê sang mua. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 20/7 đến hết ngày 20/8/2026. Giá bán bình quân là 11,1 triệu đồng/m² (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và

kinh phí bảo trì), giá cho thuê bình quân 55.000 đồng/m²/tháng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì).

Tại Dự án Nhà ở xã hội Cao Nguyên 2, đường Lê Thái Tổ, do Công ty cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh làm chủ đầu tư, được xây dựng trên diện tích 6.307m², gồm khối chung cư 15 tầng với tổng 336 căn hộ và khu nhà thương mại thấp tầng.

Hiện toàn bộ 290 căn hộ thuộc diện để bán đã được bán, còn 46 căn hộ dành cho thuê. Người dân có nhu cầu thuê nhà ở xã hội tại dự án có thể nộp hồ sơ từ ngày 6/8 đến hết ngày 5/9/2026. Giá cho thuê bình quân được phê duyệt là 90.000 đồng/m²/tháng (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì).

Đối với Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường ECO tại đường Lê Thái Tổ, do Công ty cổ phần Cát Tường làm chủ đầu tư, được triển khai trên diện tích hơn 15.578m², gồm 4 khối nhà ở xã hội với tổng 1.080 căn hộ. Ngoài ra, có khu bể bơi, cây xanh, bãi đỗ xe ngầm và khu nhà ở thương mại liền kề.

Đến nay, dự án đã bán 1.070 căn hộ, đang cho thuê 2 căn, còn 8 căn hộ nhà ở xã hội cho thuê trong đợt này. Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 30/7 đến hết ngày 30/8/2026. Giá cho thuê bình quân 43.000 đồng/m²/tháng, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì.

Sở Xây dựng đề nghị UBND phường Võ Cường tăng cường công khai thông tin về các dự án, tuyên truyền đầy đủ quy định về đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách nhà ở xã hội; đồng thời phối hợp kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi môi giới, thu tiền chênh lệch hoặc lợi dụng chính sách để trục lợi.

Sở Xây dựng cũng khuyến cáo người dân chỉ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội khi thuộc đối tượng và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định; không đăng ký cùng lúc tại nhiều dự án và không thực hiện giao dịch khi dự án chưa đủ điều kiện. Đồng thời, không nộp các khoản tiền ngoài hợp đồng hoặc qua các tổ chức, cá nhân môi giới. Trường hợp phát hiện hành vi thu tiền chênh lệch, trục lợi chính sách hoặc các vi phạm khác trong quá trình đăng ký, mua, thuê nhà ở xã hội, cần kịp thời phản ánh đến Sở Xây dựng, UBND phường Võ Cường hoặc cơ quan công an để được kiểm tra, xử lý theo quy định.

Bá Đoàn