

Bắc Ninh công bố mở bán nhà ở xã hội, giá từ hơn 12 triệu đồng/m²

06:22 08/06/2026

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh vừa công bố kế hoạch bán, cho thuê và cho thuê mua khoảng 2.000 căn hộ nhà ở xã hội tại nhiều dự án trên địa bàn. Mức giá được công bố dao động từ hơn 12 triệu đồng/m² đến gần 22 triệu đồng/m², tùy từng dự án và vị trí căn hộ.

Trong đợt mở bán này, dự án Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City tại các xã Yên Trung và Tam Đa có quy mô lớn với hơn 1.000 căn hộ. Từ ngày 30/6 đến 30/7, chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua 670 căn hộ, giá bán từ 16,1 - 16,7 triệu đồng/m².



Nhà ở xã hội tại xã Yên Phong.

Dự án nhà ở công nhân và thương mại dịch vụ khu công nghiệp tại Yên Phong và Yên Trung cũng bắt đầu nhận hồ sơ từ ngày 6/7 đến 7/8. Trong tổng số hơn 2.000 căn hộ của dự án, đợt này có 289 căn được mở bán và cho thuê. Đáng chú ý, giá bán tại dự án chỉ từ hơn 12 triệu đồng/m², thuộc nhóm thấp nhất trên thị trường hiện nay, trong khi giá thuê khoảng 96.700 đồng/m²/tháng.

Cùng thời điểm, dự án Cát Tường Smart City tại Yên Trung và Tam Đa đưa ra thị trường 406 căn hộ. Giá bán dao động từ 15,4 - 16,3 triệu đồng/m² (chưa bao gồm thuế VAT và kinh phí bảo trì), giá thuê từ hơn 91.000 - 95.000 đồng/m²/tháng.

Tại khu đô thị mới Quế Võ, nay thuộc phường Phương Liễu, dự án nhà ở xã hội tiếp tục mở bán đợt 4 với 55 căn hộ. Hồ sơ được tiếp nhận từ ngày 29/6 đến 28/7. Giá bán được công bố ở mức hơn 18,8 triệu đồng/m², đã bao gồm thuế VAT.

Đáng chú ý, dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới phía Bắc, phường Bắc Giang là dự án có số lượng căn hộ mở bán lớn nhất trong đợt này với 704 căn. Người dân có nhu cầu có thể nộp hồ sơ từ ngày 27/6 đến 10/8. Giá bán được công bố ở mức 21,9 triệu đồng/m², đã bao gồm thuế VAT nhưng chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Việc đồng loạt triển khai mở bán nhiều dự án nhà ở xã hội được kỳ vọng sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu an cư của người lao động, công nhân và các đối tượng đủ điều kiện thụ hưởng chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Bá Đoàn