

Bắc Ninh công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh

14:07 26/02/2026

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh, Phạm Văn Thịnh vừa ký Quyết định số 330/QĐ-UBND công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội gồm: Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì - Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh; Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang.



Ảnh minh họa

Cụ thể, Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì - Tân Dĩnh được đề xuất thực hiện trên địa bàn phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh có diện tích sử dụng đất khoảng 4,99ha; trong đó, diện tích ô đất xây dựng nhà ở xã hội khoảng 3,27ha; diện tích đất giao thông đối ngoại 1,72ha. Ô đất xây dựng nhà ở xã hội cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm với mật độ xây dựng tầng hầm khoảng 65%, phần đế khoảng 40%, khối tháp khoảng 33%. Tổng diện tích xây dựng khoảng 8.160m². Dự án dự kiến khoảng 2.254 căn hộ nhà ở xã hội, đáp ứng chỗ ở cho

khoảng 4.271 người.

Không gian chức năng trong tòa nhà gồm: Tầng hầm được bố trí để xe; các phần diện tích thương mại, dịch vụ được bố trí tại tầng 1 và tầng 2; các căn hộ ở bố trí tại các tầng còn lại của công trình; không gian sinh hoạt cộng đồng, không gian công cộng, kỹ thuật phục vụ chung cho cả công trình. Ngoài ra, có hệ thống kỹ thuật công trình và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (ngoài nhà)...

Hiện nay, khu đất thực hiện dự án hiện chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Tiến độ thực hiện dự án là 12 tháng kể từ thời điểm chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy, thiết kế, cấp phép xây dựng... và khởi công xây dựng công trình. 36 tháng kể từ thời điểm chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, thi công xây dựng, nghiệm thu, hoàn thành và bàn giao công trình đưa vào khai thác, vận hành.

Đối với Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, có diện tích đất khoảng 3,67ha; trong đó diện tích ô đất xây dựng nhà ở xã hội khoảng 3,4ha, xây dựng cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm, tổng diện tích xây dựng khoảng 13.500m². Dự án dự kiến khoảng 1.900 căn hộ nhà ở xã hội, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.950 người.

Không gian chức năng trong tòa nhà gồm: Tầng hầm được bố trí để xe; các phần diện tích thương mại, dịch vụ được bố trí từ tầng 1 đến tầng 3; các căn hộ ở bố trí tại các tầng còn lại của công trình; không gian sinh hoạt cộng đồng, không gian công cộng, kỹ thuật phục vụ chung cho cả công trình. Ngoài ra, có hệ thống kỹ thuật công trình và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (ngoài nhà)...

Hiện nay, khu đất thực hiện dự án hiện chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Tiến độ thực hiện dự án từ quý I/2026 đến hết quý IV/2026, hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy, thiết kế, cấp phép xây dựng... và khởi công xây dựng công trình. Từ quý I/2027 đến hết quý IV/2028, thi công xây dựng, nghiệm thu, hoàn thành và bàn giao công trình đưa vào khai thác, vận hành.

Các nhà đầu tư quan tâm tới 2 dự án trên gửi hồ sơ đề xuất dự án theo quy định. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư là 30 ngày kể từ ngày công bố thông tin dự án (ngày 25/2/2026). Cơ quan tiếp nhận hồ sơ là Sở Xây dựng Bắc Ninh, địa chỉ tại tầng

15 - 18, tòa nhà 21 tầng Khu Liên cơ quan, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hình thức tiếp nhận: Gửi trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính hoặc gửi các tệp tin chứa bản sao điện tử các thành phần hồ sơ gốc thông qua hình thức dịch vụ công trực tuyến. Trường hợp tệp tin chứa các thành phần hồ sơ có dung lượng lớn, không gửi được thông qua dịch vụ công trực tuyến thì được gửi trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính.

Trần Nguyên