

Cưỡng chế thu hồi đất dự án Khu đô thị phục vụ Khu Công nghiệp Thuận Thành III - Phân khu B

06:35 06/04/2025

Ủy ban nhân dân thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành các quyết định cưỡng chế thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu Công nghiệp Thuận Thành III - phân khu B.



Khu Công nghiệp Thuận Thành 3 - phân khu B.

Dự án Khu đô thị phục vụ Khu Công nghiệp Thuận Thành 3 - phân khu B được Bộ Xây dựng phê duyệt thiết kế cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại văn bản số 571, ngày 21/10/2020; Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh điều chỉnh Quy hoạch tại Quyết định số 619, ngày 31/12/2021. Dự án có diện tích quy hoạch hơn 70ha, thuộc địa phận phường Gia Đông, thị xã Thuận Thành do Công ty cổ phần Đầu tư Trung Quý Bắc Ninh làm chủ đầu tư. Đây là dự án khu đô thị và dịch vụ có kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, hệ thống công trình công cộng, dịch vụ đầy đủ tiện nghi phục vụ sự phát triển chung của tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian qua, với sự vào cuộc vận động tích cực của cấp ủy, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể địa phương, cơ bản các hộ gia đình thuộc diện phải giải

tòa đã nhận tiền đền bù và thực hiện di dời để thực hiện dự án. Đến nay, dự án đã đền bù, giải phóng mặt bằng được 98%, được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất với tổng diện tích 69,3ha. Còn lại 2%, khoảng 1,6ha của 23 hộ gia đình, cá nhân tại khu phố Tam Á và khu phố Ngọc Khám, phường Gia Đông có đất nông nghiệp và mồ mả chưa nhận tiền đền bù.

Để bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án Ủy ban nhân dân thị xã Thuận Thành đã ban hành phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với những trường hợp chưa bàn giao mặt bằng theo quy định. Theo đó, Ban cưỡng chế thu hồi đất tiếp tục phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã Thuận Thành và các tổ chức chính trị xã hội của thị xã và phường Gia Đông trực tiếp vận động, thuyết phục từng hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Thời gian vận động đến hết ngày 7/4/2025.

Nếu các hộ gia đình, cá nhân đã được tuyên truyền, vận động nhưng vẫn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thì sẽ tiến hành cưỡng chế thu hồi đất vào ngày 9/4/2025. Việc cưỡng chế sẽ được thực hiện công khai, minh bạch, đúng trình tự, đảm bảo quyền lợi của các hộ dân theo chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tỉnh Bắc

Bá Đoàn