

Bắc Ninh đẩy nhanh tiến độ "làm giàu, làm sạch" dữ liệu đất đai

05:48 06/11/2025

Ông Đào Quang Khải, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh vừa chủ trì hội nghị trực tuyến đơn đốc tiến độ triển khai chiến dịch "làm giàu, làm sạch" cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và tiến độ xây dựng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh.

Cùng dự có thành viên tổ công tác "làm giàu, làm sạch" dữ liệu đất đai do UBND tỉnh thành lập; lãnh đạo một số sở, ngành. Hội nghị được kết nối trực tuyến tới 99 phường, xã trong tỉnh.



Phó Chủ tịch Đào Quang Khải chủ trì hội nghị.

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường, công tác triển khai thực hiện chiến dịch "làm giàu, làm sạch" cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được triển khai kịp thời, đồng bộ từ tỉnh đến cấp xã và đạt nhiều kết quả. Các địa phương đã thành lập đầy đủ tổ công tác, tổ giúp việc, ban hành kế hoạch cụ thể và huy động lực lượng thực hiện.

Công tác tuyên truyền được đẩy mạnh thông qua hệ thống truyền thanh cơ sở, giúp người dân hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa của việc làm sạch dữ liệu, tích cực phối hợp cung cấp giấy tờ, căn cước công dân và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để phục vụ xác thực thông tin.

Đến thời điểm này, tỉnh Bắc Ninh hoàn thành rà soát hơn 4,8 triệu thửa đất thuộc 99 đơn vị hành chính cấp xã. Trong đó, 141 nghìn thửa đã được làm sạch, 624 nghìn thửa đã được xác thực. Cùng đó, thu thập được thông tin 157.164 giấy (thửa) chứng nhận quyền sử dụng đất, đạt tỷ lệ 68,4%; đã scan/quét 139.861 giấy, đạt 59,4%.



Hội nghị được kết nối trực tuyến đến 99 xã, phường trong tỉnh.

Tuy nhiên, báo cáo cũng chỉ rõ tiến độ tại một số xã, phường còn chậm, tỷ lệ nhập dữ liệu thấp do thiếu thiết bị, nhân lực mỏng, trong khi khối lượng dữ liệu lớn, thời gian triển khai ngắn. Một bộ phận người dân vẫn còn e ngại cung cấp thông tin cá nhân ảnh hưởng đến kết quả chung. Trong thời gian thực hiện chiến dịch, nhiều địa phương bị lũ lụt do bão số 10, 11 gây thiệt hại nặng nề nên ảnh hưởng lớn đến tiến độ triển khai.

Các đại biểu đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường nâng cấp, hoàn thiện phần mềm cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS), thống nhất biểu mẫu, tối ưu tốc độ xử lý, bổ sung công cụ tự động rà soát, cảnh báo dữ liệu trùng, thiếu. Sở Tài chính hướng dẫn chế độ chi phụ cấp, làm thêm giờ và hỗ trợ thiết bị cho cơ sở. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai đồng bộ, hướng dẫn nhập dữ liệu. Công an tỉnh phối hợp hỗ trợ scan, nhập dữ liệu.

Thực hiện Luật Đất đai 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh đã tham mưu UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai xây dựng bảng giá đất lần đầu áp dụng từ 1/1/2026. Đến nay, cơ bản các xã, phường đã gửi đề xuất mức giá các loại đất về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn còn một số khó khăn do thay đổi địa giới hành chính, cùng với khối lượng công việc lớn và một số địa phương chậm gửi hồ sơ. Công tác thuê tư vấn định giá cũng chưa hoàn tất, ảnh hưởng đến tiến độ chung.

Hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tổng hợp, phối hợp Sở Tài chính, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Văn phòng Đăng ký đất đai, các sở, ngành liên quan thẩm định, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, tờ trình và thuyết minh phương án giá đất trình UBND tỉnh. Dự kiến hoàn thành việc rà soát, tổng hợp và gửi UBND tỉnh để trình các cấp thông qua và công bố áp dụng từ ngày 1/1/2026.



Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phát biểu tại hội nghị.

Kết luận hội nghị, Phó Chủ tịch Đào Quang Khải nhấn mạnh, sau khi vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, khối lượng công việc lớn, trong khi thời gian thực hiện chiến dịch “làm giàu, làm sạch” dữ liệu về đất đai gấp rút. Bên cạnh một số xã, phường làm tốt vẫn còn nhiều địa phương kết quả hạn chế.

Đồng chí đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh tập trung cao trong chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra, sâu sát cơ sở; xây dựng đề cương, hướng dẫn cụ thể để các xã, phường triển khai thống nhất. Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng công an cơ sở tham gia tích cực; những xã đạt tỷ lệ thấp phải được kiểm tra, còn các địa phương có cách làm hay cần được nhân rộng.

Đồng chí giao Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 và số 2 cử cán bộ theo dõi, cập nhật dữ liệu hằng ngày. Văn phòng UBND tỉnh rà soát, lập danh sách các đơn vị làm tốt để biểu dương và công khai các đơn vị đạt kết quả thấp trên phương tiện thông tin đại chúng.

Các xã, phường xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, bố trí cán bộ có năng lực công nghệ thông tin để nhập, xử lý dữ liệu chính xác, kịp thời. giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Công an tỉnh tổ chức họp kiểm điểm tiến độ hằng tuần với các địa phương nhằm bảo đảm hoàn thành kế hoạch đúng thời hạn. Đây cũng là tiêu chí quan trọng trong bình xét thi đua, khen thưởng năm 2025.

Đối với nội dung xây dựng bảng giá đất, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh đây là cơ sở quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tính tiền sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư và điều tiết ngân sách.

Đồng chí yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, từ nay đến ngày 15/11 phải phối hợp chặt chẽ với Thuế tỉnh Bắc Ninh, Sở Tài chính và các địa phương tập trung cao độ, rà soát kỹ lưỡng từng tuyến đường, khu dân cư, từng vị trí đất để xây dựng bảng giá cụ thể, sát thực tế. Các xã, phường rà soát kỹ lưỡng theo đề cương Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi; trực tiếp Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm xác định giá từng khu vực, bảo đảm khách quan, tránh thất thoát ngân sách nhưng cũng không để giá đất vượt quá thực tế.

Trên cơ sở đó lãnh đạo các sở, ngành hợp, cân nhắc xây dựng khung giá phù hợp. Quan điểm khi xây dựng giá phải dựa trên tính toàn diện, tổng thể, cân đối, so sánh với các khu vực hài hòa tổng thể và bảo đảm tính cân đối trên toàn tỉnh. Thời gian không còn nhiều, tinh thần chung là phải làm ngay, làm chắc, làm kỹ, hoàn thành hồ sơ đúng kế hoạch.

Bá Đoàn