

Bắc Ninh điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030

07:06 23/08/2026

Giai đoạn 2021 - 2030, tổng diện tích sàn nhà ở toàn tỉnh Bắc Ninh dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 105,6 triệu m². Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 40m² sàn/người; trong đó khu vực đô thị đạt 42m² sàn/người và khu vực nông thôn đạt 36,3m² sàn/người. Diện tích sàn nhà ở tối thiểu phần đầu đạt 10m²/người.

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 867/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2021 - 2030.



Nhà ở xã hội ở phường Nénh.

Theo Chương trình được điều chỉnh, Bắc Ninh đặt mục tiêu phát triển nhà ở đáp ứng nhu cầu xây mới, cải tạo của người dân, bảo đảm chất lượng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn; đồng thời phát triển đa dạng các loại hình nhà ở, phù hợp với khả năng chi trả của các nhóm thu nhập, trong đó quan tâm nhà ở cho thuê đối với người lao động và những người không có điều kiện mua nhà.

Tỉnh định hướng phát triển thị trường bất động sản nhà ở theo hướng bền vững, minh bạch dưới sự điều tiết, giám sát của Nhà nước, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và chương trình phát triển nhà ở; hạn chế đầu cơ, lãng phí tài nguyên đất. Bên cạnh đó, phát triển nhà ở cũng được gắn với mục tiêu tăng trưởng GRDP “2 con số” giai đoạn 2026 - 2030 và mục tiêu xây dựng Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, trong đó chú trọng các khu đô thị, khu nhà ở hiện đại, đồng bộ hạ tầng và phát triển nhà ở chung cư cao tầng gắn với mô hình TOD.

Về chỉ tiêu, giai đoạn 2021 - 2030, tổng diện tích sàn nhà ở toàn tỉnh dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 105,6 triệu m². Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 40m² sàn/người; trong đó khu vực đô thị đạt 42m² sàn/người và khu vực nông thôn đạt 36,3m² sàn/người. Diện tích sàn nhà ở tối thiểu phần đầu đạt 10m²/người.

Cùng với tăng diện tích, tỉnh đặt mục tiêu nâng cao chất lượng nhà ở. Đến năm 2030, tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố toàn tỉnh phần đầu đạt 99,9%, tỷ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ còn 0,1%. Riêng khu vực đô thị phần đầu đạt 100% nhà ở kiên cố và bán kiên cố; khu vực nông thôn đạt 99,7%.

Đối với từng loại hình nhà ở, tỉnh tiếp tục thực hiện các chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở, hộ nghèo, cận nghèo và các hộ có nhà ở tại khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; đồng thời cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư gắn với chỉnh trang đô thị.

Trong giai đoạn 2021 - 2030, Bắc Ninh cũng phần đầu hoàn thành khoảng 96,6 triệu m² sàn nhà ở thương mại trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở. Đáng chú ý, tỉnh phần đầu đến năm 2030 hoàn thành tối thiểu khoảng 135.002 căn nhà ở xã hội theo chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao; bổ sung đủ nhà ở cho lực lượng vũ trang Nhân dân theo đề nghị của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và phát triển diện tích nhà ở cho thuê đáp ứng nhu cầu của người dân. Nhà ở công vụ được định hướng đáp ứng 100% nhu cầu phát sinh trong giai đoạn.

Tổng nhu cầu vốn phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2030 dự kiến khoảng 945.446 tỷ đồng, cơ bản sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác. Trong đó, diện tích đất phát triển nhà ở xã hội dự kiến khoảng 552,3 ha, bao gồm nhà ở cho lực lượng vũ trang và nhà lưu trú công nhân; đất phát triển nhà ở công vụ dự kiến khoảng 0,652 ha, trường hợp phát sinh nhu cầu sẽ được bổ sung để đáp ứng đầy đủ theo quy định.

Để thực hiện các mục tiêu trên, Chương trình xác định 7 nhóm giải pháp trọng tâm gồm: Hoàn thiện thể chế, chính sách về nhà ở; giải pháp về quy hoạch, quỹ đất; nâng cao năng lực phát triển nhà ở theo dự án; phát triển nhà ở theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia; giải pháp về nguồn vốn và thuế; cải cách thủ tục hành chính, thủ tục đầu tư; phát triển thị trường bất động sản.

UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường tham mưu lập, phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026 - 2030; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai Chương trình; công khai thông tin về chương trình, kế hoạch và các dự án nhà ở theo quy định.

Các sở, ngành, địa phương phối hợp bảo đảm quỹ đất, nguồn lực và tiến độ triển khai các dự án. UBND các xã, phường xác định chỉ tiêu phát triển nhà ở là một trong những chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đồng thời chú trọng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê cho người thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách.

Chương trình được thực hiện theo cơ chế phối hợp, rà soát, cập nhật dữ liệu và đánh giá định kỳ 6 tháng/lần nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm triển khai liên tục, đồng bộ và hiệu quả. Quyết định này thay thế các quyết định trước đây về chương trình phát triển nhà ở của 02 tỉnh Bắc Ninh và Bắc Giang cũ.

Bá Đoàn