

Bắc Ninh đồng loạt kiểm kê đất đai theo địa giới hành chính mới

06:27 04/08/2025

Công tác kiểm kê đất đai năm 2024 được xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, có ý nghĩa chiến lược trong quản lý tài nguyên, lập quy hoạch và thúc đẩy phát triển bền vững. Sau khi thành lập tỉnh Bắc Ninh trên cơ sở sáp nhập tỉnh Bắc Giang và Bắc Ninh (cũ), các ngành, địa phương trong tỉnh đang huy động tối đa nguồn lực, tập trung cao độ để đẩy nhanh tiến độ, phấn đấu hoàn thành trước ngày 15/8/2025.

Phát huy vai trò chủ động

Ngày 15/3/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 112/QĐ-TTg về tổ chức kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên phạm vi toàn quốc nhằm đẩy nhanh tiến độ kiểm kê đã triển khai năm 2024. Trên cơ sở đó, UBND hai tỉnh Bắc Giang và Bắc Ninh (cũ) đã xây dựng kế hoạch cụ thể, phân công rõ trách nhiệm và thời gian thực hiện cho từng sở, ngành, địa phương. Sau khi sáp nhập tỉnh và sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã, công tác kiểm kê tiếp tục được triển khai khẩn trương hơn nhằm bảo đảm tiến độ và tính chính xác trong quản lý đất đai theo địa giới hành chính mới.



Cán bộ chuyên môn phường Võ Cường kiểm tra số liệu kiểm kê đất đai.

Nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường mới đây đã tổ chức tập huấn chuyên sâu cho hơn 200 lãnh đạo, cán bộ địa chính các xã, phường và cán bộ các chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trên toàn tỉnh. Nội dung tập huấn tập trung hướng dẫn sử dụng phần mềm kiểm kê đất đai năm 2024, chuẩn hóa bản đồ địa chính nền, kỹ năng rà soát hiện trạng ngoài thực địa, xử lý chồng lấn ranh giới, xác định đúng loại đất và cập nhật vào hệ thống phần mềm quốc gia.

Anh Hoàng Đức Dũng, công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phượng Sơn chia sẻ: “Đợt kiểm kê năm nay thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp, tức là dữ liệu từ xã, phường đẩy trực tiếp lên tỉnh, không qua cấp huyện như trước. Điều này làm tăng khối lượng công việc ở cơ sở, đòi hỏi cán bộ phải làm chắc, kỹ. Nhờ buổi tập huấn, tôi đã gỡ được nhiều vướng mắc trong quá trình thực hiện, bảo đảm tiến độ đề ra”. Hiện nay, phường Phượng Sơn đã hoàn thành công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Tại phường Võ Cường - đơn vị hành chính mới được thành lập trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của ba phường Võ Cường, Đại Phúc và Phong Khê (thuộc thành phố Bắc Ninh cũ), công tác kiểm kê đất đai được triển khai bài bản, tận dụng hiệu quả kết quả kiểm kê từ các đơn vị hành chính cũ. Ông Đỗ Văn Khoa, công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường cho biết: “Ngay từ những ngày đầu chuyển sang thực hiện mô hình chính quyền hai cấp, UBND phường đã tập trung chỉ đạo rà soát, tổng hợp, hoàn thiện kết quả

kiểm kê đất đai trên địa bàn phường theo địa giới sau khi sắp xếp. Việc này được thực hiện dựa trên dữ liệu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt của ba phường trước đó. Đến nay, phường đã cơ bản hoàn thành kiểm kê đất đai theo địa giới mới”.

Tại xã vùng cao Tây Yên Tử, nơi có diện tích đất lâm nghiệp giao khoán lớn từ những năm trước, quá trình kiểm kê gặp không ít khó khăn do thiếu hồ sơ gốc, hồ sơ sử dụng đất không đầy đủ song xã đã thành lập tổ công tác chuyên trách, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, làm việc cả ngày nghỉ, kết hợp đo vẽ thực địa và đối thoại trực tiếp với người dân để xác minh từng thửa đất. Với sự phối hợp của Chi cục Kiểm lâm và tổ công tác cấp tỉnh, xã đã hoàn thành cơ bản việc kiểm kê diện tích. Ông Nguyễn Văn Thắng, Chủ tịch UBND xã cho biết: “Xã bám sát chỉ đạo, hướng dẫn của tỉnh, đồng thời tăng cường tuyên truyền để người dân hiểu rõ tầm quan trọng của công tác kiểm kê, từ đó tích cực phối hợp, cung cấp thông tin và hồ sơ”.

Tập trung đẩy nhanh tiến độ

Với sự chỉ đạo sát sao của UBND tỉnh và sự vào cuộc quyết liệt của các địa phương, đến cuối tháng 7/2025, toàn tỉnh đã cơ bản hoàn thành kiểm kê thực địa ở cấp xã. Một trong những nền tảng quan trọng giúp Bắc Ninh tăng tốc là hệ thống bản đồ địa chính cơ bản đã tương đối đầy đủ. Nhiều địa phương đã chủ động hoàn tất kiểm kê theo mô hình chính quyền ba cấp trước khi sáp nhập, tạo thuận lợi lớn cho việc tổng hợp, đồng bộ dữ liệu sau này.

Theo quy định, sau khi các xã, phường hoàn thành kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, cán bộ chuyên môn sẽ chuẩn hóa, biên tập và đẩy dữ liệu lên hệ thống kiểm kê quốc gia. Trên cơ sở đó, tỉnh tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai năm 2024, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh, gửi báo cáo về Bộ Nông nghiệp và Môi trường qua hệ thống điện tử. Tuy nhiên, theo phản ánh từ cơ sở, việc cấp tài khoản truy cập phần mềm quốc gia hiện còn chậm, ảnh hưởng đến tiến độ các khâu tiếp theo, đặc biệt là công tác tổng hợp, biên tập cấp tỉnh. Như tại phường Tân Tiến, xã Hiệp Hòa, các địa phương đã hoàn thành toàn bộ phần việc kiểm kê đất đai, hiện chỉ còn chờ được cấp tài khoản để đẩy dữ liệu lên hệ thống. Theo cán bộ chuyên môn, nếu được cấp sớm tài khoản, các bước còn lại sẽ được xử lý thuận lợi hơn.

Ông Phí Thanh Bình, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường cho biết: “Công tác kiểm kê hiện nay có liên kết chặt chẽ giữa cấp xã và cấp tỉnh, chỉ cần một đơn vị chưa hoàn thành sẽ ảnh hưởng đến kết quả chung toàn tỉnh. Do đó, thời gian qua, các địa phương đã huy động tối đa lực lượng, tranh thủ làm cả ngoài giờ để bảo đảm tiến độ. Về phía Sở, chúng tôi đã có văn bản gửi Bộ Nông

nghiệp và Môi trường đề nghị sớm cấp tài khoản truy cập phần mềm để các phần việc được triển khai đúng tiến độ”.

Song song đó, Sở đã giao Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 và số 2 phối hợp với các chi nhánh tại cơ sở, tăng cường hỗ trợ về nhân lực, kỹ thuật trong khâu biên tập bản đồ và đẩy dữ liệu lên hệ thống. Dự kiến, toàn tỉnh sẽ hoàn thành toàn bộ công tác kiểm kê đất đai năm 2025 trước ngày 15/8 theo đúng kế hoạch đã cam kết với UBND tỉnh.

Bá Đoàn